

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA ŁĘDZINY ZA 2012 ROK

-część opisowa-

### I. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. Nr 142/2001 poz. 1591 z późn. zmianami/ oraz art. 267 ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych / Dz. U. nr 157 poz. 1240 z późn. zm./ Burmistrz Miasta jest zobowiązany przy przedstawieniu Radzie Miasta i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach wykonania budżetu miasta za 2012 przedłożyć informację o stanie mienia komunalnego za rok 2012.

Dane wykazane w poprzedniej informacji, jako stan na 01.01.2012 r. są stanem początkowym wykazany w obecnej informacji za 2012 rok.

Zestawienie stanu na 31.12.2012 r, zmiany w stanie mienia komunalnego od 01.01.2012 - 31.12.2012 oraz stan na 31.12.2012r. obrazuje "Informacja o stanie mienia komunalnego za 2012r. - część cyfrowa".

### II. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012. oraz dane o dochodach uzyskiwanych z mienia komunalnego

#### 1. Grunty i melioracje szczegółowe /grupa 0/:

W okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012 r. **zwiększono** łączną powierzchnię gruntów o **14,3138 ha** o wartości **609 391,66 zł.**, z czego :

##### **Dokonano komunalizacji następujących działek Skarbu Państwa:**

działka nr 2023/418 o pow. 26 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Fredry, o wartości 78,00 zł, działka nr 2024/418 o pow. 80 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Fredry, o wartości 240,00 zł, działka nr 1009/29 o pow. 326 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej, o wartości 11.931,60 zł, działka nr 1011/30 o pow. 213 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej, o wartości 7.795,80 zł, działka nr 2286/11 o pow. 18487 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Łędziny, o wartości 31.348,80 zł, działka nr 2292/13 o pow. 4164 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Łędziny, o wartości 7.078,80 zł, działka nr 1247/49 o pow. 586 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Łędziny, w rejonie ul. Pokoju, o wartości 2.109,60 zł, działka nr 290/23 o pow. 2691 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Górki, o wartości 4.305,60 zł, działka nr 303/23 o pow. 3981 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Górki, o wartości 6.369,60 zł.

##### **Gmina nabyła grunty zajęte pod drogi publiczne lub poszerzenie dróg publicznych:**

działka nr 1005/18 o pow. 29 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Grodziskową, za cenę 2.553,00 zł, działka nr 959/28 o pow. 344 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Wyspiańskiego, za cenę 10.095,33 zł, działka nr 2757/25 o pow. 64 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Paderewskiego, za cenę 9.327,15 zł, działka nr 2753/25 o pow. 9 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Paderewskiego, za cenę 1.311,45 zł, działka nr 2751/25 o pow. 29 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Paderewskiego, za cenę 4.226,25 zł, działka nr 2755/25 o pow. 44 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Paderewskiego, za cenę 6.412,35 zł, działka nr 2797/21 o pow. 87 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Panoramy, za cenę 4.761,71 zł, działka nr 1288/28 o pow. 802 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, zajęta pod ul. Hołdunowską -boczną, za cenę 29.873,75 zł, działka nr 1007/28 o pow. 406 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, zajęta pod ul. Hołdunowską -boczną, za cenę 15.123,12 zł, działka nr 1145/17 o pow. 62 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Miłosza, za cenę 6.351,00 zł, działka nr 1147/17 o pow. 54 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Miłosza, za cenę 5.532,00 zł, działka nr 1150/119 o pow. 753 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Blych, za cenę 35.896,00 zł, działka nr 1217/22 o pow. 318 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Wyspiańskiego, za cenę 12.720,00 zł, działka nr 2749/25 o pow. 14 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Paderewskiego, za cenę 2.040,15 zł, działka nr 2730/411 o pow. 64 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, zajęta pod ul. Waryńskiego, za cenę 3.753,50 zł, działka nr 1692/5 o pow. 137 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. 3 Maja, za cenę 5.480,00 zł.

**Nabyto ( zamiana)** działkę nr 3339/164 o pow. 807 m<sup>2</sup>, położoną w Łędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej i Palmowej, za cenę 46.717,00 zł.

W związku z założeniem komputerowej Ewidencji Nieruchomości dokonano szczegółowej analizy ok. 2000 działek stanowiących własność Gminy Łędziny. Przeprowadzono badania kilkudziesięciu ksiąg wieczystych, w których wpisana jest własność Gminy Łędziny, sprawdzono zapisy ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, zbadano dokumenty będące podstawą nabycia nieruchomości przez Gminę

(decyzje komunalizacyjne, akty notarialne) oraz przeanalizowano kolejne zmiany geodezyjne (podziały nieruchomości, wykazy zmian gruntowych, wykazy synchronizacyjne). Stwierdzono różnicę pomiędzy powierzchnią wykazywaną w informacji o stanie mienia komunalnego, a faktyczną powierzchnią gruntów będących własnością Gminy. Różnica 4,9595 ha wynika prawdopodobnie z błędnie ustalonego stanu wyjściowego. Ponadto ujawniono nabycie gruntów budowlanych o powierzchni 9,9123 ha o wartości 220.086,00 zł oraz gruntów pod drogami o powierzchni 0,9438 ha o wartości 115.874,10 zł. Ograniczone możliwości techniczne nie pozwalają wcześniej na stwierdzenie rozbieżności.

**Zmniejszono** stan posiadania gruntów o powierzchnię **6,7863 ha** o wartości **51 543,50 zł**, w tym :

**Sprzedano następujące działki :**

działka nr 2645/34 o pow. 553 m<sup>2</sup>, położona w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Matejki, o wartości 829,50 zł ,  
działka nr 2761/257 o pow. 571 m<sup>2</sup>, położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Poziomkowej, o wartości 1.880,00 zł ,  
działka nr 1785/11 o pow. 123 m<sup>2</sup>, położona w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Lędzińskiej, o wartości 359,00 zł ,  
działki nr 3192/411 i 2849/411 o łącznej pow. 333 m<sup>2</sup>, położone w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. 25 Lecia, o wartości 1.158,00 zł ,  
działka nr 2795/35 o pow. 475 m<sup>2</sup>, położona w Lędzinach, obręb Lędziny, w rejonie ul. Modrej i Asnyka, o wartości 572,00 zł ,  
działki nr 2846/411, 2847/411, 3191/411, 3226/411, 3228/411, 3278/411 i 3281/411 o łącznej pow. 392 m<sup>2</sup>, położone w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. 25 Lecia i Hołdunowskiej, o wartości 1.174,00 zł ,  
działka nr 746/32 o pow. 78 m<sup>2</sup>, położona w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Zabytkowej, o wartości 117,00 zł ,  
działki nr 2844/411 i 2845/411 o łącznej pow. 2395 m<sup>2</sup>, położone w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Hołdunowskiej, o wartości 8.369,00 zł (sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego) .  
Zbyto (zamiana) działkę nr 3337/163 o pow. 807 m<sup>2</sup>, położoną w Lędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej i Palmowej, o wartości 2.422,00 zł

Ponadto dokonano przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności następujących działek :  
działki nr 2219/25 i 2218/25 o łącznej pow. 1194 m<sup>2</sup>, położone w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Zawiszy Czarnego, o wartości 3.579,00 zł ,  
działka nr 1292/240 o pow. 727 m<sup>2</sup>, położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Mickiewicza, o wartości 2.390,00 zł ,  
działki nr 1242/190 i 1254/188 o łącznej pow. 543 m<sup>2</sup>, położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Lewandowskiej, o wartości 1.790,00 zł ,  
działki nr 2342/184 i 2357/170 o łącznej pow. 1903 m<sup>2</sup>, położone w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Lędzińskiej, o wartości 4.575,00 zł ,  
działki nr 2343/184, 2344/184 i 2345/184 o łącznej pow. 3353 m<sup>2</sup>, położone w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Pokoju, o wartości 8.065,00 zł ,  
działka nr 2768/257 o pow. 480 m<sup>2</sup>, położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Poziomkowej, o wartości 1.580,00 zł ,  
działka nr 1112/411 o pow. 718 m<sup>2</sup>, położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Lewandowskiej, o wartości 2.370,00 ,  
działka nr 2456/24 o pow. 876 m<sup>2</sup>, położona w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Asnyka, o wartości 1.425,00 zł ,  
działka nr 1629/210 o pow. 603 m<sup>2</sup>, położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Grunwaldzkiej, o wartości 1.990,00 zł ,  
działka nr 1537/220 o pow. 712 m<sup>2</sup>, położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Szewczyka, o wartości 2.340,00 zł ,  
działki nr 1514/220, 1563/214, 1911/380 i 2056/387 o łącznej pow. 787 m<sup>2</sup>, położone w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Traugutta, o wartości 2.600,00 zł .

Notarialnie sprostowano umowę w sprawie przekazania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, w wyniku czego dokonano likwidacji środka trwałego – forma władania użytkowanie wieczyste, tj. działek nr 505/52 o pow. 80 m<sup>2</sup> o wartości 264,00 zł, 538/40 o pow. 159 m<sup>2</sup> o wartości 477,00 zł, 541/40 o pow. 380 m<sup>2</sup> o wartości 1140,00 zł oraz 2023/418 o pow. 26 m<sup>2</sup> o wartości 78,00 zł

Na dzień 31.12.2012r. areał gruntów miasta wyniósł **447,7892 ha** na szacunkową wartość **9 978 812,93 zł**  
Na dzień 31.12.2012r. areał gruntów otrzymanych przez miasto do używania (prawo wieczystego użytkowania - Skarb Państwa ) wyniosła **0,7757 ha** na szacunkowa wartość **47 195,00 zł**  
Co łącznie stanowi **448,5649 ha** o szacunkowej wartości **10 026 007,93 zł**  
z czego w trwałym zarządzie grunty placówek oświatowych o powierzchni 5,4198 ha i wartości 146 131,30 zł

W Informacji o stanie mienia komunalnego w części cyfrowej dokonano zmiany w układzie prezentacji w zakresie grupy 0 , tj. Zmiany , które następowały w trakcie 2012 roku przedstawiono w dotychczasowym układzie, tj.

- a. drogi
- b. tereny rolne
- c. tereny zielone
- d. tereny zabudowane i budowlane
- e. tereny różne
- f. wieczyste użytkowanie

w związku z założeniem komputerowej Ewidencji Nieruchomości dokonano szczegółowej analizy stanowiących własność Gminy Lędziny gruntów i od 01.01.2013 roku grunty będące w posiadaniu gminy będą ujmowane w

następującym układzie:

- a. Grunty orne
- b. Łąki trwałe
- c. Pastwiska trwałe
- d. Lasy
- e. Grunty zadrzewione
- f. Tereny mieszkaniowe
- g. Tereny przemysłowe
- h. Tereny zabudowane pozostałe
- i. Zurbanizowane tereny niezabudowane
- j. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
- k. Tereny komunikacyjne
- l. Tereny różne
- ł. Nieużytki
- m. Grunty pod wodami

Dane prezentowane w części cyfrowej przedstawiają zmiany dokonane od 01.01.2012 do 31.12.2012 w dotychczasowym układzie oraz stan po zmianach prezentowany w nowym układzie, który będzie stanem wyjściowym na 01.01.2013 r.

Dochody osiągnięte z gospodarki nieruchomościami za okres od 01.01.2012 – 31.12.2012. wyniosły **595 503,76 zł**, z czego za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – 49 997,28 zł, za dzierżawę – 139 889,73 zł, wieczyste użytkowanie 201 497,60 zł, ze sprzedaży gruntów – 204 119,15 zł.

## **2. Budynki /grupa 1/:**

### **a. mieszkalne:**

W okresie od 01.01.2012r. do 30.12.2012r. stan posiadanych środków trwałych z gr. 1 budynki mieszkalne nie uległ zmianie

Na dzień 31.12.2012 r. miasto posiadało 53 budynki i lokale o wartości **2 683 722,06 zł**

### **b. użyteczności publicznej:**

**Zwiększono** stan posiadania o kwotę **52 285,75 zł** z czego w wyniku modernizacji budynku OSP w zakresie instalacji co o kwotę 15 038,75 zł zakupiono i zamontowano na terenie miasta wiatę przystankową o wartości 4 900,00 zł, ujawniono budynek parterowy o wartości 10 847,00 zł oraz dokonano modernizacji dachu na budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 w Lędzinach o wartości 21 500,00 zł

**Zmniejszono** stan posiadania o kwotę **10 847,00 zł**, tj. zlikwidowano budynek

Łączne dochody uzyskane w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. z tytułu dzierżawy i najmu wyniosły 434 075,89 zł

Na dzień 31.12.2012 r. miasto posiadało 65 budynków o wartości **48 675 649,57 zł**

## **3. Budowle /grupa 2/:**

W okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. **zwiększono** wartość budowli o kwotę **1 805 846,29 zł**, w tym wodociąg na ul. Paderewskiego o wartości 1 142 003,06 zł, nowe oświetlenie o wartości 389 583,39 zł, 3 place zabaw o łącznej wartości 165 540,79 zł w tym plac zabaw na terenie Przedszkola Nr 2, 2 budowle małej architektury „Skwery” o łącznej wartości 108 719,05 zł

**Zmniejszono** wartość budowli o kwotę **160 114,11 zł**, w tym zlikwidowano oświetlenie uliczne.

Na dzień 31.12.2012 r. wartość ich wyniosła **24 872 350,95 zł**

Dochody uzyskane w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r z tytułu opłat pobieranych na Targowisku Miejskim wyniosły **883 491,22 zł**.

## **4. Kotły i maszyny energetyczne / grupa 3/:**

W okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r stan posiadanych środków trwałych z gr. 3 nie uległ zmianie.

Na dzień 31.12.2012 r. wartość grupy 3 wyniosła **499 317,88 zł**

## **5. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania /grupa 4/:**

W okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. **zmniejszono** stan o kwotę **58 962,68 zł** , zlikwidowano 26 sztuk (w tym zestawów) urządzeń w Urzędzie Miasta oraz w Szkołach Podstawowych  
Na dzień 31.12.2012. wartość ich wyniosła **704 915,37 zł**

#### **6. Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe / grupa 5/:**

W okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012. nie zmieniono stanu posiadania w zakresie maszyny, urządzeń i aparatów specjalnych branżowych  
Na dzień 31.12.2012. wartość ich wyniosła **39 148,58 zł**

#### **7. Urządzenia techniczne /grupa 6/:**

W okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. **zwiększono** wartość o **kwotę 19 783,32 zł**, z czego, zakupiono dla UM 4 klimatyzatory o wartości 17 343,00 zł , system monitoringu miejskiego o wartości 2 440,32 zł, **Zmniejszono** stan o kwotę **2 884,90 zł** zlikwidowano telefon NOKIA  
Na dzień 31.12.2012. wartość ich wyniosła **1 251 663,64 zł**

#### **8. Środki transportowe /grupa 7/:**

W okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r nie zmieniono stanu posiadania środków transportowych  
Na dzień 31.12.2012 r. wartość ich wyniosła **239 643,41 zł**

#### **9. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie /grupa 8/:**

W okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. **zmniejszono** stan posiadania o wartość **140 859,01 zł** z czego zlikwidowano sprzęt medyczny będący w użyczeniu MZOZ Lędziny o wartości 134 393,01 zł oraz kserokopiarkę Canon o wartości 6 466,00 zł  
Dochody uzyskane w 2012 roku z tytułu korzystania z kserokopiarki wyniosły **363,51 zł**.  
Na dzień 31.12.2012 r. wartość ich wyniosła **918 014,22 zł**

#### **10. Pozostałe środki trwałe:**

W okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. **zwiększono** stan o wartość **103 627,41 zł** i jednocześnie dokonano korekty pozostałych środków trwałych błędnie ujętych w grupie w latach poprzednich o wartość (-) 40 544,08 zł. oraz zwiększono stan posiadania MOPS o 9 zestawów komputerowych, drukarkę oraz zasilacz, Szkoły zwiększono stan posiadania o notebooka, kserokopiarkę, pulpit z modemem, kosiarki spalinowe, parawan, podest sceniczny, schody sceniczne, telewizor, tablice interaktywne, rzutnik, projektor, laptop , lodówkę, obieraczkę do ziemniaków, meble, aparat fotograficzny Ebeam, lustro i walizkę logopedyczna. Przedszkola zwiększyły stan posiadania o kosiarkę, kserokopiarka, meble, kąciki zabaw, projektor, ekran, kamerę cyfrową, IPOD , 4 komputery, wózek porządkowy stroje śląskie . W UM zakupiono komputer , meble, poduszke wysokociśnieniową , sterownik, namiot  
**Zmniejszono** o kwotę **39 412,18 zł**, z czego w Szkołach zlikwidowano sprzęt o łącznej wartości 34 871,97 zł, w Przedszkolach o kwotę 2 850,21 zł . w UM o wartości 1 690,00 zł.  
Na dzień 31.12.2012 r. stan ich wyniósł **2 131 624,30 zł**

#### **11. Programy i licencje komputerowe:**

W okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. **zwiększono** wartość oprogramowania o kwotę **14 922,63 zł**, Szkoły i Gimnazja zakupiły oprogramowanie i licencje o łącznej wartości **4 260,02 zł**, a Targowisko Miejskie o wartości 592,61 zł. **Zmniejszono** o kwotę **3 365,49 zł** – zlikwidowano oprogramowanie w Przedszkolach o wartości 3 365,49 zł .  
Na dzień 31.12.2012 r. stan ich wyniósł **590 576,36 zł**

#### **12. Udziały w spółkach:**

W okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. zwiększono udziały w Spółce PGK Partner o 1 000 000,00 zł  
Na dzień 31.12.2012 r. stan ich wyniósł **25 047 080,00 zł**

**OGÓŁEM MIENIE KOMUNALNE** **117 632 519,27 zł**

### **13. Środki trwale otrzymane przez miasto do używania.**

W okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. nie było żadnych zmian.  
Na dzień 31.12.2012. wartość wieczystego użytkowania gruntu SP wyniosła **47 195,00 zł**

**OGÓŁEM MIENIE KOMUNALNE z w.u. na dzień 31.12.2012. wyniosło** **117 679 714,27 zł**

### **III. Komunalizacja mienia komunalnego miasta Łęczyny**

Zaawansowanie przeprowadzonej inwentaryzacji mienia komunalnego na 31.12.2012. nie jest w dalszym ciągu pełne. Są to bezspornie prace wymagające dużych nakładów, ale bez uporządkowania spraw własności (zmiany przepisów) niemożliwe jest trwale dysponowanie gruntami i nieruchomościami np. sprzedaż, oddawanie w wieczyste użytkowanie, dzierżawę. W dalszym ciągu konieczne są więc dodatkowe badania hipoteczne, jak i ustalenia na podstawie dostępnych dokumentów stanu prawnego gruntów nie skomunalizowanych. Zakończenie prac komunalizacyjnych nie jest możliwe do przewidzenia, z uwagi na zawołość prawną nie skomunalizowanych gruntów, jak również z uwagi na stale wpływające nowe sprawy.

### **IV. Podsumowanie**

Burmistrz Miasta stwierdza, że gospodarka mieniem komunalnym przebiegała na miarę posiadanych środków finansowych.

Komunalizacja mienia Miasta jest w zaawansowanej fazie. Obiektywne przyczyny stoją na przeszkodzie zakończenia inwentaryzacji mienia w zakresie niektórych gruntów zabudowanych.

Wartość mienia komunalnego na 01.01.2012 r. wynosiła **114 541 846,08 zł** ( w tym wieczyste użytkowanie gruntu Skarbu Państwa – 47 195,00 zł ), **zwiększenia** w okresie od 01.01.2012 do 31.12.2012 roku wyniosły **3 605 857,06 zł**, a **zmniejszenia** **478 835,87 zł**. Wartość mienia komunalnego z wieczystym użytkowaniem gruntu SP na 31.12.2012 roku wyniosła **117 679 714,27 zł**.

Dochody osiągnięte z mienia komunalnego w okresie od 01.01.2012r do 31.12.2012 wyniosły **1 913 434,38 zł**.

Zdaniem Burmistrza Miasta w 2012 roku zamierzenia w zakresie mienia komunalnego, jak co roku, powinny pójść w następujących kierunkach:

1. w miarę możliwości zakończenie komunalizacji mienia komunalnego i przejęcie od Skarbu Państwa dalszych nieruchomości i budowli znajdujących się na terenie miasta,
2. pozyskiwanie terenów z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą,
3. sprzedaż w drodze przetargu działek, zgodnie z zatwierdzonym planem ogólnym zagospodarowania Miasta,
4. sprzedaż jak największej liczby Domków Fińskich i mieszkań komunalnych,
5. w miarę posiadanych środków wykonanie remontów w istniejącej substancji mieszkaniowej i komunalnej oraz zabezpieczenie ciągłości funkcjonowania pozostałych środków trwałych,
6. przyjęcie do eksploatacji kolejnych zakończonych zadań inwestycyjnych.

Burmistrz Miasta na zakończenie stwierdza, że stan mienia komunalnego, jego funkcjonalność, bezpieczeństwo i wielkość, zależą przede wszystkim od środków przeznaczonych na utrzymanie ich w dobrym stanie.

Opracowała:

Skarbnik Miasta

mgr Dorota Przybyła - Paszek

**Burmistrz Miasta**  
**mgr Wiesław Stambrowski**

Lędziny, dnia 28.03.2012r.