

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA ŁĘDZINY ZA 2013 ROK

-część opisowa-

I. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. Nr 142/2001 poz. 1591 z późn. zmianami/ oraz art. 267 ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych / Dz. U. nr 157 poz. 1240 z późn. zm./ Burmistrz Miasta jest zobowiązany przy przedstawieniu Radzie Miasta i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach, Zespół Zamiejscowy w Bielsku Białej wykonanie budżetu miasta za 2013 przedłożyć informację o stanie mienia komunalnego za rok 2013.

Dane wykazane w poprzedniej informacji, jako stan na 01.01.2013 r. są stanem początkowym wykazanym w obecnej informacji za 2013 rok.

Zestawienie stanu na 31.12.2013 r, zmiany w stanie mienia komunalnego od 01.01.2013 - 31.12.2013 oraz stan na 31.12.2013r. obrazuje "Informacja o stanie mienia komunalnego za 2013r. - część cyfrowa".

II. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013. oraz dane o dochodach uzyskiwanych z mienia komunalnego

1. Grunty i melioracje szczegółowe /grupa 0/:

W okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013 r. **zwiększono** łączną powierzchnię gruntów o **12,0389 ha o wartości 6 228 819,94 zł.**

Ponad to w wyniku zmiana w zakresie rodzajów powierzchni (grunty orne, łąki trwałe itd.) i wartości wynikająca z dokonanych podziałów geodezyjnych, przeobrażenia , zmiany klasyfikacji gruntów ruchu w zakresie mienia objęły powierzchnie 11,4589 ha o wartości 6 371 320,97 zł :

Zmiana stanu posiadania wynika z :

Dokonano komunalizacji następujących działek Skarbu Państwa:

działka nr 765/7 o pow. 524 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, przy ul. Łędzińskiej, o wartości 1.886,40 zł, działki nr 567/79 o pow. 1031 m² i nr 570/79 o pow. 469 m², położone w Łędzinach, obręb Łędziny, przy ul. Oficerskiej, o wartości 5.400,00 zł, działka nr 85/52 o pow. 79 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, przy ul. Łędzińskiej, o wartości 284,40 zł, działki nr 431/75 o pow. 211 m², nr 436/76 o pow. 266 m², nr 1127/73 o pow. 118 m², położone w Łędzinach, obręb Łędziny, przy ul. Gwarków, o wartości 1.011,50 zł, działka nr 1518/9 o pow. 7210 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, km. 5, o wartości 5.768,00 zł, działka nr 2279/9 o pow. 13926 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, km. 5, o wartości 50.133,60 zł, działka nr 2280/9 o pow. 123 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, km. 5, o wartości 369,00 zł, działka nr 2281/9 o pow. 1764 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, km. 5, o wartości 5.292,00 zł, działka nr 2282/9 o pow. 128 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, km. 5, o wartości 384,00 zł, działka nr 2283/9 o pow. 1185 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, km. 5, o wartości 3.555,00 zł, działka nr 2284/9 o pow. 9403 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, km. 5, o wartości 28.209,00 zł, działka nr 377/126 o pow. 357 m², położona w Łędzinach, obręb Goławiec, km. 3, o wartości 606,90 zł, działka nr 860/82 o pow. 914 m², położona w Łędzinach, obręb Goławiec, km. 2, o wartości 1.462,40 zł, działka nr 982/24 o pow. 391 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, km. 5, o wartości 312,80 zł, działka nr 423 o pow. 1020 m², położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, km. 2, o wartości 1.734,00 zł, działka nr 1003/151 o pow. 1590 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, km. 4, o wartości 2.703,00 zł, działka nr 1955/9 o pow. 232 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, km. 5, o wartości 371,20 zł, działka nr 44 o pow. 1000 m², położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, km. 2, o wartości 1.000,00 zł, działka nr 270 o pow. 5770 m², położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, km. 2, o wartości 9.232,00 zł, działka nr 300 o pow. 2680 m², położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, km. 2, o wartości 2.680,00 zł, działka nr 293 o pow. 1740 m², położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, km. 2, o wartości 2.784,00 zł, działka nr 268 o pow. 260 m², położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, km. 2, o wartości 416,00 zł, działka nr 269 o pow. 200 m², położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, km. 2, o wartości 340,00 zł, działka nr 2327/76 o pow. 1852 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, km. 5, w rejonie ul. Pokoju, o wartości 6.667,20

zł, działka nr 1827/10 o pow. 368 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, km. 8, ul. Olimpijska, o wartości 625,60 zł.

Gmina nabyła grunty zajęte pod drogi publiczne lub poszerzenie dróg publicznych:

działka nr 1329/20 o pow. 182 m², położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, zajęta pod boczną ul. Hołdunowskiej, za cenę 7.280,00 zł, działka nr 1340/20 o pow. 589 m², położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, zajęta pod boczną ul. Hołdunowskiej, za cenę 25.327,00 zł, działka nr 937/137 o pow. 624 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Reymonta, za cenę 27.287,17 zł, działka nr 1747/5 o pow. 109 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. 3 Maja, za cenę 9.884,00 zł, działka nr 1175/9 o pow. 144 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Olimpijska, za cenę 13.058,00 zł, działka nr 954/24 o pow. 34 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Wyspiańskiego, za cenę 3.083,00 zł, działka nr 985/30 o pow. 421 m², położona w Łędzinach, obręb Smardzowice, zajęta pod ul. Dobrą, za cenę 18.945,00 zł, działka nr 2513/66 o pow. 125 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Partyzantów, za cenę 5.625,00 zł, działka nr 1834/32 o pow. 337 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. PCK, za cenę 15.165,00 zł, działka nr 2834/38 o pow. 396 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Paderewskiego, za cenę 32.958,79 zł, oraz bez odszkodowania działka nr 1751/5 o pow. 100 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. 3 Maja, za kwotę 1.070,00 zł, działka nr 1727/5 o pow. 66 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. 3 Maja, za kwotę 706,20 zł, działka nr 1749/5 o pow. 105 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. 3 Maja, za kwotę 1.123,50 zł, udział wynoszący 1/2 części w działce nr 1729/5 o pow. 68 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. 3 Maja, za kwotę 363,80 zł, działka nr 1735/5 o pow. 92 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. 3 Maja, za kwotę 984,40 zł, działka nr 1759/6 o pow. 86 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. 3 Maja, za kwotę 920,20 zł, działka nr 1755/5 o pow. 193 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. 3 Maja, za kwotę 2.065,10 zł, działka nr 2769/55 o pow. 162 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Wysoką, za kwotę 1.733,40 zł, działka nr 2722/10 o pow. 42 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Jemiołową, za kwotę 449,40 zł, działka nr 727/31 o pow. 64 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Głogową, za kwotę 684,80 zł, działka nr 1753/5 o pow. 102 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. 3 Maja, za kwotę 1.091,40 zł, działka nr 2158/17 o pow. 32 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Lipcową, za kwotę 342,40 zł, działka nr 2737/16 o pow. 158 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Lipcową, za kwotę 1.690,60 zł, działka nr 1047/10 o pow. 18 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Górniczą, za kwotę 192,60 zł, działka nr 856/109 o pow. 282 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Ławecką, za kwotę 3.017,40 zł, działka nr 858/133 o pow. 16 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Ławecką, za kwotę 171,20 zł, działka nr 868/133 o pow. 126 m² i nr 870/133 o pow. 41 m² położone w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęte pod ul. Ławecką, za kwotę 1.786,90 zł, działka nr 872/133 o pow. 65 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Ławecką, za kwotę 695,50 zł, działka nr 786/133 o pow. 141 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Reymonta, za kwotę 1.508,70 zł, działka nr 873/133 o pow. 35 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Reymonta, za kwotę 374,50 zł.

Gmina zakupiła nieruchomość składająca się z 23 działek geodezyjnych o łącznej pow. 5,9235 ha, położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, przy drodze krajowej S-1, za cenę 5.911.161,96 zł.

Zmniejszono stan posiadania gruntów o powierzchnię 1,8458 ha o wartości **58 224,10 zł**

Ponad to w wyniku zmiana w zakresie rodzajów powierzchni (grunty orne, łąki trwałe itd.) i wartości wynikająca z dokonanych podziałów geodezyjnych, przeobrobowania , zmiany klasyfikacji gruntów ruchu w zakresie mienia objęły powierzchnie 11,4589 ha o wartości 6 371 320,97 zł :

Zmiana stanu posiadania wynika z w tym :

Sprzedano następujące działki :

-w drodze przetargowej : działka nr 2551/241 o pow. 403 m² (RST 3030), położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. 30 Lecia, o wartości 1.329,00 zł za cenę brutto 42.865,50 zł, działka nr 2775/257 o pow. 482 m² (RST 1013), położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Sosnowej i Palmowej, o wartości 1.590,60 zł za cenę brutto 55.000,00 zł, działki nr 1131/411 o pow. 90 m² i nr 1142/197 o pow. 35 m² (RST 3030), położone w Łędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Waryńskiego, o wartości 375,00 zł za cenę brutto 12.312,30 zł, działka nr 833/51 o pow. 284 m² (RST 3030), położona w Łędzinach, obręb Smardzowice, przy ul. Zacisze, o wartości 208,00 zł za cenę brutto 16.777,20 zł, działka nr 2826/35 o pow. 1410 m² (RST 1010), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, przy ul. Paderewskiego, o wartości 1.399,00 zł za cenę brutto 102.090,00 zł, działka nr 995/1 o pow. 1213 m² (RST 1010), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, przy ul. Ratusz, o wartości 1.213,00 zł za cenę brutto 80.800,00

zł, działka nr 1723/44 o pow. 704 m² (RST 3032), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, przy ul. Pokoju, o wartości 4.113,00 zł za cenę brutto 101.000,00 zł.

- w drodze bezprzetargowej : działka nr 129/1 o pow. 154 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, przy ul. Zamkowej, o wartości 77,00 zł za cenę brutto 9 000,00 zł, działka nr 130/1 o pow. 200 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, przy ul. Zamkowej, o wartości 100,00 zł za cenę brutto 12 900,00 zł.

Ponadto dokonano **przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności** następujących działek : działki nr 2207/77 o pow. 983 m² i nr 2208/77 o pow. 808 m² (RST 3030) położone w Łędzinach, obręb Łędziny, w rejonie ul. Długosza, o wartości 5.978,00 zł za opłatę 15.131,50 zł, działka nr 2205/169 o pow. 645 m² (RST 3030), położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Betonowej, o wartości 2.130,00 zł za opłatę 8.158,25 zł, działka nr 1217/190 o pow. 604 m² (RST 3030), położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Waryńskiego, o wartości 1.990,00 zł za opłatę 5.134,25 zł, działki nr 1936/380 o pow. 704 m² i nr 2117/287 o pow. 8 m² (RST 3030) położone w Łędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Słowackiego, o wartości 2.349,00 zł za opłatę 7.650,00 zł, działka nr 2800/155 o pow. 547 m² (RST 3032), położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Hołdunowskiej, o wartości 1.680,00 zł za opłatę 12.535,50 zł, działka nr 2178/157 o pow. 1028 m² (RST 3032), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, przy ul. Hołdunowskiej, o wartości 3.390,00 zł za opłatę 26.948,50 zł, działka nr 2802/160 o pow. 1041 m² (RST 3032), położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Hołdunowskiej, o wartości 3.430,00 zł za opłatę 26.489,00 zł, działka nr 2206/169 o pow. 612 m² (RST 3030), położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Betonowej, o wartości 2.020,00 zł za opłatę 7.118,75 zł, działka nr 2706/157 o pow. 2340 m² (RST 3032), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, przy ul. Działkowców, o wartości 5.916,00 zł za opłatę 38.500,00 zł, działka nr 3056/186 o pow. 1952 m² (RST 3032), położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Waryńskiego i Ruberga, o wartości 6.435,00 zł za opłatę 49.113,50 zł, działki nr 1640/210 o pow. 27 m² i nr 1663/206 o pow. 975 m² (RST 3030) położone w Łędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Traugutta, o wartości 3.300,00 zł za opłatę 10.731,50 zł, działka nr 3148/99 o pow. 280 m² (RST 3032), położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Hołdunowskiej, o wartości 924,00 zł za opłatę 4.116,00 zł, działki nr 1514/220 o pow. 44 m², nr 1563/214 o pow. 403 m², nr 1911/380 o pow. 254 m², nr 2056/387 o pow. 86 m² (RST 3030) położone w Łędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Traugutta, o wartości 2.600,00 zł za opłatę 4.833,25 zł.

Ponad to z uwagi na postępowanie odszkodowawcze przeprowadzone przez Starostwo Powiatowe w odniesieniu do działek nr 1175/9 i 954/24 zajętych pod drogi publiczne, koniecznym było zdjęcie z wartości środków trwałych kwot 363,80 zł i 1.540,80 zł i przyjęcie według kwoty wypłaconego odszkodowania. Ponadto z uwagi na oddalenie wniosku Gminy o ujawnienie w księgach wieczystych własności działki nr 1071/37 zajętej pod drogę publiczną, należy do czasu wyjaśnienia sprawy wycofać działkę nr 1071/37 o wartości 3.772,00 zł ze stanu mienia komunalnego. Ponadto powierzchnia działki 892/41 wg ewidencji gruntów i budynków wynosiła 100 m², zamiast 99 m² jak wynikało z decyzji podziałowej. Po wyjaśnieniu rozbieżności Starostwo Powiatowe przesłało do Sądu Rejonowego w Tychach oraz Gminy Łędziny zawiadomienie o dokonanej na podstawie wykazu synchronizacyjnego zmianie w operacie ewidencji gruntów, polegającej na sprostowaniu niezgodności powierzchni działki nr 892/41 w oparciu o dokumentację z nowego pomiaru granic nieruchomości o 1 m². Właściwa powierzchnia działki to 99 m², w związku z powyższym ogólny stan nieruchomości gminnych musi zostać pomniejszony o 1 m².

Na dzień 31.12.2013r. areal gruntów miasta wyniósł **457,9823 ha** na szacunkową wartość **16 149 408,77 zł**

Na dzień 31.12.2013r. areal gruntów otrzymanych przez miasto do używania (prawo wieczystego użytkowania - Skarb Państwa) wyniosła **0,7757 ha** na szacunkowa wartość **47 195,00 zł**

Co łącznie stanowi **458,7580 ha** o szacunkowej wartości **16 196 603,77 zł**

z czego w trwałym zarządzie grunty placówek oświatowych o powierzchni 5,4198 ha i wartości 146 131,30 zł

Dochody osiągnięte z gospodarki nieruchomościami za okres od 01.01.2013 – 31.12. wyniosły 1 071 369,52 zł, z czego za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – 163.640,21 zł, za dzierżawę- 211 430,64 zł, wieczyste użytkowanie 210 431,97 zł, ze sprzedaży 485 866,70zł

2. Budynki /grupa 1/:

a. mieszkalne:

W okresie od 01.01.2013r. do 30.12.2013r. stan posiadanych środków trwałych z gr. 1 budynki mieszkalne **Zwiększono** o wartość zmodernizowanych budynków przy ul.Pokoju 37 o łączną kwotę wartości pierwotnej (dotychczas ujętej w budynkach użyteczności publicznej) oraz poniesione nakłady , tj kwota 653 126,67 zł

Zmniejszono stan posiadania o jeden sprzedany budynek – domek fiński o wartości 18 418,47 zł
Na dzień 31.12.2013 r. miasto posiadało 53 budynki i lokale o wartości **3 318 430,26 zł**

b. użyteczności publicznej:

Zwiększono stan posiadania o kwotę **2 847 609,04 zł** z czego w wyniku modernizacji budynku przy ul.Lędzińskiej 47 na kwotę 19 974,60 zł zakupiono i zamontowano na terenie miasta 3 wiaty przystankowe o łącznej wartości 13 682,99 zł, ujawniono budynek nieczynnej stacji transformatorowej o wartości 2 058,00 zł, dokonano modernizacji stołówki oraz instalacji wewnętrznej w budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 w Lędzinach o wartości 47 767,72 zł, oddano do użytkowania budynki na Placu Farskim o wartości 2 764 125,73 zł

Zmniejszono stan posiadania o kwotę **177 000,00 zł** , co wynika z przeniesienia wartości początkowej budynków przy ul.Pokoju 37 z budynków użyteczności publicznej do budynków mieszkalnych.

Łączne dochody uzyskane w okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. z tytułu dzierżawy i najmu wyniosły 634 262,23 zł

Na dzień 31.12.2013 r. miasto posiadało 65 budynków o wartości **51 346 258,61 zł**

3. Budowle /grupa 2/:

W okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. **zwiększono** wartość budowli o kwotę **4 718 022,76 zł** , w tym wykonano plac zabaw na osiedlu Rachowy o wartości 67 533,55 zł , wykonano skwer przy ul.Jagiellońskiej o wartości 14 917,52 zł , oddano do użytkowania Plac farski w zakresie budowli o wartości 2 178 000,00 zł, przyjęto plac zabaw Ścieżka zdrowia w przedszkolu o wartości 31 279,00 zł , wykonano wodociąg na ul.Karłowicza o wartości 69 864,00 zł . Ponad to ul.Botaniczna o wartości 14 488,29, ul.Radosna o wartości 6 824,66, ul.XXX-lecia o wartości 4 004,14, ul.Dębowa o wartości 12 658,98 zł, ul. Górnicza o wartości 90 059,72 zł , ul.Pogodna o wartości 36 654,00 zł, ul.Łukasieńskiego o wartości 110 639,87 zł, ul.Łanowa o wartości 134 872,29 zł, ul.Grunwaldzka o wartości 126 363,39 zł, ul.Mickiewicza o wartości 138 133,86 zł, ul.Traugutta o wartości 85 947,21, ul.Słoneczna o wartości 19 071,27 zł, ul.Ekonomiczna o wartości 16 156,05 zł , ul.Słowackiego o wartości 101 498,06 zł, ul.Miłosza o wartości 62 197,98 zł, ul.Dzikowa boczna o wartości 29 934,82 zł, ul.Trójkatna o wartości 56 693,03 zł, ul.Panoramy o wartości 62 463,52 zł, ul.Moniuszki o wartości 41 345,57 zł, ul.Prusa o wartości 33 608,57 zł, ul.Brzechwy o wartości 37 593,92 zł, oświetlenie ul.Kopciowicka o wartości 14 793,33 zł, oświetlenie ul.Goławiecka 75 725,61 zł, oświetlenie ul.Strzyżówka 46 721,80 zł , wykonano modernizacje sanitariatów przy stadionie MKS oraz dokonano ich termomodernizacji o wartości 86 145,29 zł , przyjęto Skate- park o wartości 392 271,35 zł oraz boisko wielofunkcyjne w Zespole Szkół na Goławcu o wartości 519 562,11 zł.

Zmniejszono wartość budowli o kwotę **896,51 zł** , w tym zlikwidowano ogrodzenie domków fińskich.
Na dzień 31.12.2013 r. wartość ich wyniosła **29 589 477,20 zł**

Dochody uzyskane w okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r z tytułu opłat pobieranych na Targowisku Miejskim wyniosły **895 374,23 zł**.

4. Kotły i maszyny energetyczne / grupa 3/:

W okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r na stan posiadanych środków trwałych z gr. 3 zwiększono o wartość 62 609,99 zł w tym kotły Plac farski oraz ul.Pokoju 37 .

Na dzień 31.12.2013 r. wartość grupy 3 wyniosła **561 927,87 zł**

5. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania /grupa 4/:

W okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. **zwiększono w UM** stan o 4 urządzenia , 2 zestawy komputerowe, urządzenie wielofunkcyjne oraz serwer DELL o wartości 20 408,51 zł oraz w MOPS o wartości 500,00 zł **zmniejszono** stan o kwotę **14 218,73 zł** , zlikwidowano 4 sztuki urządzeń w tym w Szkole Podstawowej Nr 3 zlikwidowano komputer , w MOPS dokonano likwidacji stacji roboczych , ups oraz drukarki

Na dzień 31.12.2013. wartość ich wyniosła **711 605,15 zł**

6. Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe / grupa 5/:

W okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. **zwiększono** stan o jedno urządzenie na Placu farskim (okap kuchenny) o wartości **4 887,00 zł**

Na dzień 31.12.2013. wartość ich wyniosła **44 035,58 zł**

7. Urządzenia techniczne /grupa 6/:

W okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. **zwiększono** wartość o **207 463,44 zł** , z czego, **3** klimatyzatory o wartości 13 462,35 zł , system monitoringu budynku Urzędu Miasta o wartości 19 029,33 zł , monitoring Placu farskiego 14 501,10 , winda dla niepełnosprawnych na Placu farskim 75 400,00 zł urządzenia wentylacyjne na placu farskim 53 213,66 zł oraz 3 zegary na Placu farskim o łącznej wartości 31 857,00 zł

Na dzień 31.12.2013r. wartość ich wyniosła **1 459 127,08 zł**

8. Środki transportowe /grupa 7/:

W okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r nie zmieniono stanu posiadania środków transportowych

Na dzień 31.12.2013 r. wartość ich wyniosła **239 643,41 zł**

9. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie /grupa 8/:

W okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. **zwiększono** stan o 37 290,13 zł, w tym tablica interaktywna POKL po wartości 5 900,00 zł, nagłośnienie Plac farski 3 921,45 zł, nagłośnienie zewnętrzne Plac farski 7 468,68 zł, Informator multimedialny Plac farski 20 000,00 zł, **zmniejszono** stan posiadania o wartość **17 637,06 zł** z czego zlikwidowano sprzęt medyczny będący w użyczeniu MZOZ Lędziny (aparat kriochirurgiczny) o wartości 9 600,00 w szkole Podstawowej Nr 3 zlikwidowano sprzęty o wartości 5 732,58 zł w tym taborety gazowe, oraz wyparzacz, w MOPS dokonano likwidacji kserokopiarki o wartości 2 304,48 zł.

Dochody uzyskane w 2013 roku z tytułu korzystania z kserokopiarki wyniosły **405,07 zł**.

Na dzień 31.12.2013 r. wartość ich wyniosła **937 667,29 zł**

10. Pozostałe środki trwałe:

W okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. **zwiększono** stan o wartość **180 055,58 zł** z czego : na Targowisku Miejskim o kwotę 4 490,62 zł , w MOPS zakupiono komputer o wartości 2 630,00 zł, w Przedszkolach o kwotę 42 520,61 zł z czego zakupiono zestawy mebli, zabawki edukacyjne, dywany, zestaw komputerowy, ekran podłogowy , w Szkołach o kwotę 101 509,52 zł z czego zakupiono rzutnik, biurko recepcyjne, notebooki , projektory multimedialne, router, system zbierania i analizy odpowiedzi uczniów Testico, aparat NIKON, mobilna szafkę do przechowywania sprzętu komputerowego, kuchenkę gazową, nożyce spalinowe, stoły, podgrzewacz gazowy , podgrzewacz wody, kserokopiarkę, mikser, fotel w UM o kwotę 18 078,82 zł z czego zakupiono następujące pozycje stanowiące

wyposażenie UM Lędziny (pozostałe środki trwałe): niszczarki HSM, krzesła biurowe, meble kartotekowe, szafy metalowe i nadstawki ARCADIA, szafę pancerną DELTA i komputer - kancelaria niejawną, zabudowa szaf ubraniowych SM. Drukarka, laptop, aparaty telefoniczne, a z programów o kwotę 10 826,01 z czego zakupiono niszczarkę, szkielet człowieka, mikroskopy, aparaty Canon 2 szt, notebook AC.

Zmniejszono o kwotę **18 637,27 zł**, z czego w Szkołach zlikwidowano sprzęt o łącznej wartości 3 600,95 zł, w tym zestaw komputerowy w Przedszkolach o kwotę 681,84 zł w tym dokonano likwidacji wieży EFS . w MOPS o wartości 8 358,48 zł w tym zlikwidowano drukarki, monitor kamerę oraz UPS-y na Targowisku Miejskim o wartości 5 996,00 zł

Na dzień 31.12.2013 r. stan ich wyniósł **2 293 042,61 zł**

11. Programy i licencje komputerowe:

W okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. **zwiększono** wartość oprogramowania o kwotę **25 703,53zł**, Urząd Miasta o wartości 6 547,30 zł z czego zakupiono program do kosztorysowania, w ramach projektów Obrazkowy słownik tematyczny oraz oprogramowanie w ramach projektu Gimnazjaliści z klasa o wartości 1 000,00 zł , Szkoły zakupiły oprogramowanie i licencje o łącznej wartości 5 900,46 zł, Targowisko Miejskie o wartości 2 458,77 zł, w ramach realizowanych projektów zakupiono oprogramowanie o łącznej wartości 9 797,00 zł

Zmniejszono o kwotę **4 144,61 zł** – zlikwidowano oprogramowanie w UM o wartości 1 722,00 zł (program LEGISLATOR) , na targowisku Miejskim o wartości 2 422,61 zł .

Na dzień 31.12.2013 r. stan ich wyniósł **612 135,28 zł**

12. Udziały w spółkach:

W okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. zwiększono udziały w Spółce PGK Partner objęto 37 000 ,00 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy na łączna wartość o 3 700 000,00 zł, a w Spółce EKOREC objęto 1 000,00 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy , na łączna wartość o 100 000,00 zł

Na dzień 31.12.2013 r. stan ich wyniósł **28 847 080,00 zł**

OGÓŁEM MIENIE KOMUNALNE

136 109 839,11 zł

13. Środki trwałe otrzymane przez miasto do używania.

W okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. nie było żadnych zmian.

Na dzień 31.12.2013. wartość wieczystego użytkowania gruntu SP wyniosła **47 195,00 zł**

OGÓŁEM MIENIE KOMUNALNE z w.u. na dzień 31.12.2013. wyniosło

136 157 034,11 zł

III. Komunalizacja mienia komunalnego miasta Lędziny

Zaawansowanie przeprowadzonej inwentaryzacji mienia komunalnego na 31.12.2013. nie jest w dalszym ciągu pełne. Są to bezspornie prace wymagające dużych nakładów, ale bez uporządkowania spraw własności (zmiany przepisów) niemożliwe jest trwałe dysponowanie gruntami i nieruchomościami np. sprzedaż, oddawanie w wieczyste użytkowanie, dzierżawę. W dalszym ciągu konieczne są więc dodatkowe badania hipoteczne, jak i ustalenia na podstawie dostępnych dokumentów stanu prawnego gruntów nie skomunalizowanych. Zakończenie prac komunalizacyjnych nie jest możliwe do przewidzenia, z uwagi na zawłość prawną nie skomunalizowanych gruntów, jak również z uwagi na stale wpływające nowe sprawy.

IV. Ograniczone prawa rzeczowe i wierzytelności

Gmina nie posiada ustanowionych ograniczonych praw rzeczowych.

Wierzytelności jst na dzień 31.12.2013 roku wynoszą łącznie 9 227 897,85 zł z czego z tytułu podatków i opłat 8 588 329,93 zł, wymagalne łącznie to kwota 8 822 731,59 zł z czego z tytułu podatków i opłat lokalnych 8 513 527,16 zł.

V. Podsumowanie

Burmistrz Miasta stwierdza, że gospodarka mieniem komunalnym przebiegała na miarę posiadanych środków finansowych.

Komunalizacja mienia Miasta jest w zaawansowanej fazie. Obiektywne przyczyny stoją na przeszkodzie zakończenia inwentaryzacji mienia w zakresie niektórych gruntów zabudowanych.

Wartość mienia komunalnego na 01.01.2013 r. wynosiła **117 679 714,27 zł** (w tym wieczyste użytkowanie gruntu Skarbu Państwa 47 195,00 zł), **zwiększenia** w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 roku wyniosły **25 157 817,56 zł**, a **zmniejszenia 6 680 497,72 zł**.

Dochody osiągnięte z mienia komunalnego w okresie od 01.01.2013r do 31.12.2013 wyniosły **2 601 005,98 zł**.

Zdaniem Burmistrza Miasta w 2014 roku zamierzenia w zakresie mienia komunalnego, jak co roku, powinny pójść w następujących kierunkach:

1. w miarę możliwości zakończenie komunalizacji mienia komunalnego i przejęcie od Skarbu Państwa dalszych nieruchomości i budowli znajdujących się na terenie miasta,
2. pozyskiwanie terenów z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą,
3. sprzedaż w drodze przetargu działek, zgodnie z zatwierdzonym planem ogólnym zagospodarowania Miasta,
4. sprzedaż jak największej liczby Domków Fińskich i mieszkań komunalnych,
5. w miarę posiadanych środków wykonanie remontów w istniejącej substancji mieszkaniowej i komunalnej oraz zabezpieczenie ciągłości funkcjonowania pozostałych środków trwałych,
6. przyjęcie do eksploatacji kolejnych zakończonych zadań inwestycyjnych.

Burmistrz Miasta na zakończenie stwierdza, że stan mienia komunalnego, jego funkcjonalność, bezpieczeństwo i wielkość, zależą przede wszystkim od środków przeznaczonych na utrzymanie ich w dobrym stanie.

Opracowała:

Skarbnik Miasta

mgr Dorota Przybyła - Paszek

Burmistrz Miasta

mgr Wiesław Stambrowski

Lędziny, dnia 25.03.2014 r.