

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 22 czerwca 2011 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży zasiedlonych domków fińskich stanowiących własność Gminy Łędziny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust.1, art. 34 ust. 6 i ust. 6a, art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta uchwała:

§ 1. 1. Przyznaje się pierwszeństwo nabycia domków fińskich ich aktualnym najemcom.

2. Uchwała określa zasady sprzedaży domków fińskich w trybie bezprzetargowym na rzecz ich aktualnych najemców.

3. Sprzedaż domku fińskiego następuje wraz z równoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste działki, na której posadowiony jest domek.

4. Wartość domku fińskiego i działki określana jest przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Czynności przygotowawcze do sprzedaży domku fińskiego podejmuje się na wniosek jego najemcy lub z inicjatywy Burmistrza Miasta Łędziny.

§ 3. Sprzedaż domku fińskiego dokonuje się na rzecz jego najemcy jeśli najemca:

- a) posiada umowę najmu domku fińskiego, który chce nabyć, zawartą na czas nieokreślony,
- b) nie zalega z zapłatą należnego czynszu oraz innych opłat z tytułu najmu.

§ 4. 1. Koszty przygotowawcze dokumentacji niezbędnej do sprzedaży domku fińskiego ponosi Gmina.

2. Koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 5. Od wartości rynkowej domku fińskiego ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty w wysokości:

- a) 95% w przypadku jednorazowej zapłaty za domek fiński,
- b) 90% w przypadku ratalnej zapłaty za domek fiński.

§ 6. 1. Na wniosek nabywcy cena domku i cena działki może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 5 lat.

2. Pierwsza rata w wysokości 10 % ceny domku i działki podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy sprzedaży, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

§ 7. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny, o której mowa w § 6 podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 8. Wierzytelność Gminy Łędziny w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.

§ 9. W przypadku oddania działki - na której posadowiony jest domek fiński – w wieczyste użytkowanie, pierwsza opłata naliczona będzie w wysokości 15 % wartości działki, a opłaty roczne w wysokości 1% wartości działki przez okres na jaki została zawarta umowa wieczystego użytkowania, zgodnie z uchwałą nr XLI/08/95 Rady Miejskiej w Łędzinach z dnia 31 sierpnia 1995r.

§ 10. Traci moc Uchwała Nr IV/02/98 Rady Miejskiej w Lędzinach z dnia 19 lutego 1998 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu sprzedaży zasiedlonych domków fińskich stanowiących własność Gminy Lędziny.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.