

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia 29 grudnia 2011 r.

**w sprawie przyjęcia dokumentu pod nazwą: „Generalne założenia, kryteria kwalifikacyjne i zasady finansowania zadań modernizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w zakresie wynikającym z przeglądu energetycznego w ramach Programu Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Łędziny na lata 2012 (etap VII) i 2013 (etap VIII)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 r. z późniejszymi zmianami), art. 400a pkt 5 i 21, art. 403 ust. 4 i 5, art. 85, art. 141 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Miasta Łędziny nr XXV/141/04 z dnia 29 czerwca 2004 r. w sprawie: zatwierdzenia Programu Ochrony Środowiska Gminy Łędziny, Polityki środowiskowej Gminy Łędziny oraz Programu zarządzania środowiskowego Gminy Łędziny i na podstawie uchwały Rady Miasta Łędziny nr LIV/387/09 z dnia 28 grudnia 2009 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Miasta Łędziny nr IV/16/11 z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LIV/387/09 Rady Miasta Łędziny z dnia 28.12.2009 r. w sprawie: przyjęcia "Programu Likwidacji Niskiej Emisji dla Gminy Łędziny" oraz uchwały Rady Miasta Łędziny nr ...../...../2011 z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie przyjęcia „Programu Likwidacji Niskiej Emisji dla Gminy Łędziny”,

**Rada Miasta Uchwała:**

**§ 1.** „Generalne założenia, kryteria kwalifikacyjne i zasady finansowania zadań modernizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w zakresie wynikającym z przeglądu energetycznego w ramach Programu Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Łędziny na lata 2012 (etap VII) i 2013 (etap VIII)” w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 3.** Traci moc Uchwała nr IV/17/11 Rady Miasta Łędziny z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia dokumentu pod nazwą: „Generalne założenia, kryteria kwalifikacyjne i zasady dofinansowania zadań modernizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w zakresie wynikającym z przeglądu energetycznego w ramach Programu Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Łędziny na rok 2011 – etap VI ”

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Łęczyny

z dnia 29 grudnia 2011 r.

**„Generalne założenia, kryteria kwalifikacyjne i zasady finansowania zadań modernizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w zakresie wynikającym z przeglądu energetycznego w ramach Programu Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Łęczyny na lata 2012 (etap VII) i 2013 (etap VIII)”**

**ZAWARTOŚĆ DOKUMENTU:**

- I. „Generalne założenia, kryteria kwalifikacyjne i zasady finansowania zadań modernizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w zakresie wynikającym z przeglądu energetycznego w ramach Programu Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Łęczyny na lata 2012 (etap VII) i 2013 (etap VIII)”
- II. Przegląd energetyczny - przedmiot, cel, zakres i specyfikacja wykonania.
- III. Zakres i warunki wykonania przeglądów i ekspertyz kominiarskich budynków mieszkalnych jednorodzinnych dla potrzeb realizacji zadań modernizacji w ramach Programu Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Łęczyny na lata 2012 (etap VII) i 2013 (etap VIII)” .
- IV. Schemat finansowania zadania oraz maksymalne koszty kwalifikowane.
- V. Preferowane układy funkcjonalne systemów grzewczych.

**I. GENERALNE ZAŁOŻENIA, KRYTERIA KWALIFIKACYJNE I ZASADY FINANSOWANIA ZADAŃ.**

1) Zakres „Programu Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Łęczyny” na lata 2012 (etap VII) i 2013 (etap VIII) wynika z „Operacyjnego Planu Polepszenia Jakości Powietrza w Gminie Łęczyny” oraz obejmować, na zasadach dobrowolności i równości dostępu w oparciu o zobiektywizowane kryteria kwalifikacyjne, modernizację obiektów położonych na nieruchomościach zabudowanych i zaewidencjonowanych, zgodnie z obowiązującym zasadami ustalonymi Uchwałą Rady Miasta Łęczyny Nr XXXII/181/05 z dnia 27 stycznia 2005r. w bazie danych „Systemu Zarządzania Energią i Środowiskiem w Gminie Łęczyny”, z podziałem na:

1) Obiekty mieszkalne – A:

- a) Budynki komunalne – A1
- b) Budynki mieszkalne wielorodzinne – A2
  - ZHU „Honorata” – A2H
  - SM „Oskard” – A2O
  - SM „Ziemowit” – A2Z
  - Wspólnoty Mieszkaniowe – A2W
- c) Zabudowania prywatne - budynki mieszkalne jednorodzinne – A3

2) Obiekty użyteczności publicznej - B:

- a) Komunalne – B1
- b) Niekomunalne – B2

3) Przedsiębiorstwa, usługi – C

4) Pozostałe zabudowania ogrzewane – D

2) Modernizacja każdego obiektu, powinna być zrealizowana w okresie jednego roku kalendarzowego trwania Programu w celu uzyskania optymalnego efektu ekonomicznego, ekologicznego i energetycznego poprzez

wykonanie wszystkich celowych działań wynikających z przeglądu energetycznego budynku w zakresie modernizacji źródła ciepła.

3) Źródła finansowania VII i VIII etapu Programu Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Łędziny na rok 2012 i 2013 będą stanowiły:

- a) środki z budżetu Gminy Łędziny
- b) środki własne „Uczestników Programu”, zgodnie z kryteriami kwalifikacyjnymi oraz zasadami finansowania zadań modernizacji obiektów w ramach Programu
- c) ewentualne dotacje z dostępnych krajowych i zagranicznych funduszy pomocowych

4) Ustala się, że udział w sfinansowaniu całkowitych kosztów wykonania modernizacji budynku w zakresie wynikającym z przeglądu energetycznego budynku, dla każdego obiektu odrębnie będzie wynosił:

- a) po stronie Gminy – udział ze środków budżetu Gminy Łędziny jako dotacja do kosztów realizacji zadań Programu - 70 % kwalifikowanych kosztów wykonania modernizacji systemu ogrzewania obiektu w zakresie wynikającym z przeglądu energetycznego budynku;
- b) po stronie „Uczestników Programu” - właściciele i osób posiadających tytuł prawny do obiektów, jako udział własny – 30 % kwalifikowanych kosztów wykonania modernizacji systemu ogrzewania obiektu w zakresie wynikającym z przeglądu energetycznego budynku, oraz całość kosztów niekwalifikowanych w tym kosztów wykonania niezbędnych indywidualnych dokumentacji

5) W ramach całkowitych kosztów wykonania modernizacji każdego obiektu wydzielone zostaną koszty kwalifikowane, których finansowanie będzie rozliczane z udziałem środków budżetu Gminy Łędziny. Koszty kwalifikowane wykonania modernizacji obiektów, zakwalifikowanych do Programu, to suma kosztów tylko tych pozycji harmonogramu rzeczowo - finansowego zadania, które zapewniają osiągnięcie maksymalnego efektu ekologicznego - z wyłączeniem kosztów prac przygotowawczych, wykonania dokumentacji przedprojektowych i projektowych oraz kosztów nadzoru, odbioru i rozruchu. W przypadku finansowania zadań z innych źródeł finansowania, obowiązuje definicja kosztów kwalifikowanych właściwa dla źródła finansowania.

6) Kryteria kwalifikacyjne:

a) W ramach Programu Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Łędziny obowiązują kryteria formalne i merytoryczne w zakresie warunków uczestnictwa, założeń, zasad, wymagań, warunków rzeczowych i finansowych dla „Uczestników Programu”:

- osób fizycznych i prawnych posiadających tytuł prawny do budynków zgłoszonych do Programu,
- dostawców urządzeń, osprzętu i materiałów,
- wykonawców robót modernizacyjnych systemów grzewczych,

7) Warunki uczestnictwa w Programie osób, które zgłosiły deklarację woli o przystąpieniu do Programu w celu wykonania modernizacji budynku mieszkalnego jednorodzinne w zakresie wynikającym z przeglądu energetycznego budynku:

- a) przedłożenie przeglądu energetycznego budynku wraz z załącznikami wykonanego zgodnie z obowiązującym wzorem w ramach „Programu Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Łędziny”,
- b) złożenie pisemnego oświadczenia o znajomości i przestrzeganiu zasad realizacji Programu oraz gotowości do zawarcia i wykonania umów cywilno – prawnych obowiązujących w ramach Programu,
- c) bieżące i terminowe wywiązywanie się z zobowiązań finansowych, wynikających z zawartych umów i zasad realizacji indywidualnych zadań w ramach Programu,
- d) dotrzymanie warunków prawnych, technicznych, logistycznych, finansowych i ekologicznych określonych w zasadach realizacji Programu,
- e) bieżące i terminowe wywiązywanie się z zobowiązań finansowych wobec Gminy Łędziny.

8) Standaryzacja warunków, realizacji Programu, dla dostawców urządzeń, osprzętu i materiałów oraz dla wykonawców robót modernizacyjnych systemów grzewczych budynków:

- a) wymagany potencjał i zdolność do wykonania zleconych zadań,

- b) wymagane kwalifikacje i uprawnienia oraz forma organizacyjno – prawna wykonawcy,
  - c) zakres, zasady i warunki dostawy, montażu i przekazania do eksploatacji,
  - d) zasady organizacji wykonawstwa, nadzoru i odbioru robót oraz warunki płatności,
  - e) zasady i warunki gwarancji oraz serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego.
- 9) Maksymalne, uzasadnione i dopuszczalne poziomy kosztów kwalifikowanych w odniesieniu do założonych efektów i rentowności przedsięwzięcia w zależności od zakresów robót, na VII i VIII etapie Programu ustala Referat Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Szkód Górniczych.
- 10) Efekt ekologiczny to uzasadniona ekonomicznie i społecznie wielkość oszczędności energetycznych oraz zmniejszonych ilości emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, przy zachowaniu ustalonego komfortu cieplnego. Uzyskanie założonego efektu ekologicznego warunkuje uzyskanie efektu rzeczowego, rozumianego jako wykonanie w zakresie rzeczowym wszystkich działań w ramach przyjętej do realizacji modernizacji systemu ogrzewania.
- 11) Dla wszystkich działań związanych z modernizacją obiektów, realizowanych w ramach VII i VIII etapu Programu Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Łęczyny na lata 2012 i 2013, istnieje bezwarunkowa konieczność uzyskania pełnego efektu rzeczowego i ekologicznego, założonego do uzyskania na podstawie dokumentacji technicznej oraz ustalonego odpowiednio w indywidualnych umowach o wykonanie i finansowanie zadań modernizacji systemu ogrzewania oraz jego utrzymanie na uzyskanym poziomie przez następne minimum 5 lat eksploatacji zmodernizowanego systemu, pod groźbą konieczności zwrotu wraz z odsetkami części lub całości środków uzyskanych wcześniej z budżetu Programu na finansowanie kosztów wykonania zadań. Ewentualny zwrot kosztów, o którym mowa wyżej, leży zawsze po stronie beneficjenta końcowego, to jest osoby fizycznej lub prawnej posiadającej prawo własności lub prawo wieczystego użytkowania do nieruchomości, na której położony jest obiekt i dochodzony będzie w postępowaniu cywilno – prawnym na podstawie wcześniej zawartej umowy.
- 12) W ramach VII i VIII etapu Programu Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Łęczyny na lata 2012 i 2013 są dopuszczone do stosowania i realizacji jedynie te źródła ciepła i nośniki energii, które zapewniają osiągnięcie wymiernych, optymalnych i adekwatnych do kosztów efektów ekologicznych i energetycznych:
- a) kotłownie wyposażone w niskoemisyjne węglowe kotły retortowe oraz kotły węglowe przystosowane do współspalania biomasy, których konstrukcje, przy obsłudze i podawaniu paliwa zgodnie z DTR kotłów, uniemożliwiają spalanie odpadów komunalnych, posiadające Certyfikat energetyczno – emisyjny wydany przez laboratorium posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji w Warszawie potwierdzający spełnienie kryteriów standardu energetyczno - ekologicznego stawianych urządzeniom grzewczym małej mocy na paliwa stałe,
  - b) kotłownie wyposażone w niskoemisyjne kotły na biomasę (pellety, brykiety, słomę, zrębki, drewno kawałkowe), posiadające Certyfikat energetyczno – emisyjny wydany przez laboratorium posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji w Warszawie potwierdzający spełnienie kryteriów standardu energetyczno - ekologicznego stawianych urządzeniom grzewczym małej mocy na paliwa stałe,
  - c) kotłownie wyposażone w gazowe kotły kondensacyjne i konwencjonalne niskotemperaturowe,
  - d) kotłownie olejowe
  - e) źródła ciepła wyposażone w pompę ciepła, dla której źródłem ciepła jest energia powietrza, gruntu, wód powierzchniowych lub gruntowych,
  - f) urządzenia posiadające certyfikat bezpieczeństwa CE,
- 13) Do udziału i stosowania w ramach Programu nie są dopuszczone:
- a) urządzenia grzewcze na paliwa węglowe, które nie spełniają wymagań określonych wyżej w punkcie 12,
  - b) urządzenia grzewcze na paliwa stałe, które nie spełniają wymagań określonych wyżej w punkcie 12 oraz których konstrukcja umożliwia spalanie odpadów komunalnych przy podawaniu paliwa zgodnie z DTR kotłów.
- 14) Wszystkie pozostałe, szczegółowe zasady uczestnictwa i realizacji zadań w ramach Programu Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Łęczyny, a nie wymienione w niniejszym dokumencie, określi na jego podstawie Burmistrz Miasta Łęczyny.

## **II. PRZEGLĄD ENERGETYCZNY BUDYNKU - PRZEDMIOT, CEL, ZAKRES I SPECYFIKACJA WYKONANIA**

- 1)Przeгляд energetyczny budynku jest uproszczoną ekspertyzą budowlaną – energetyczną. Celem wykonania przeglądu energetycznego budynku jest ustalenie i zalecenie w odniesieniu do stwierdzonego stanu istniejącego zakresu i sposobu wykonania niezbędnych działań w uzgodnieniu z użytkownikiem oraz zastosowania konkretnych rozwiązań technicznych i organizacyjnych w zakresie doboru podstawowego źródła ciepła.
- 2)Efektem modernizacji systemu grzewczego budynku, zrealizowanej w zakresie wynikającym z przeglądu energetycznego, winno być dobranie optymalnych parametrów sprawności energetyczno – emisyjnej i funkcjonalnej jego systemu grzewczego oraz zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Przeгляд energetyczny budynku dokumentuje efekt ekologiczny, jaki zostanie osiągnięty w wyniku wykonania inwestycji. Korzystając z oferty rynkowej lub/i kosztorysów należy ustalić koszt każdego przedsięwzięcia. W przypadku obiektywnej konieczności remontu, za koszty inwestycji energooszczędnej uznawane winny być tylko niezbędne dodatkowe nakłady.
- 3)Opracowanie p.n. Wyniki Przeglądu Energetycznego budynku należy wykonać wg przyjętego i zatwierdzonego wzoru, zawierającego m.in. charakterystykę budynku, harmonogram rzeczowo-finansowy, efekt ekologiczny oraz analizę ekonomiczną.

## **III. ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA PRZEGLĄDÓW I EKSPERTYZ KOMINIARSKICH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DLA POTRZEB REALIZACJI ZADAŃ MODERNIZACJI W RAMACH PROGRAMU LIKWIDACJI NISKIEJ EMISJI W GMINIE LĘDZINY LATA 2012 (ETAP VII) i 2013 (ETAP VIII)**

- 1)CEL I ZAKRES PRZEGLĄDÓW I EKSPERTYZ KOMINIARSKICH BUDYNKÓW: Przeгляд stanu istniejącego poprzez ustalenie istniejących w budynku warunków i parametrów oraz charakterystyka stanu istniejącego i sporządzenie dokumentacji w zakresie:
  - a) wykonanie szkicu i zwymiarowanie oraz charakterystyka stanu istniejących przewodów i wkładów kominowych – ocena zgodności z wymaganiami obowiązujących przepisów i norm,
  - b) wykonanie pomiarów i charakterystyka nawiewu i wyciągu w pomieszczeniu istniejącej kotłowni, istniejących przewodach kominowych oraz istniejącej wentylacji w pomieszczeniach mieszkalnych i gospodarczych budynku – ocena zgodności z wymaganiami obowiązujących przepisów i norm,
  - c) na podstawie wykonanych pomiarów istniejącego ciągu kominowego oraz wyników z dokonanej oceny stanu przewodów i wkładów kominowych – ustalenie, zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów i norm, dopuszczalnych wielkości mocy cieplnych, odpowiednio w zależności od nośnika energii, dla poszczególnych rodzajów urządzeń grzewczych:
    - kotły węglowe – retortowe,
    - kotły olejowe,
    - kotły gazowe,
    - kotły gazowe – kondensacyjne,
    - kotły na drewno (biomasę),
    - kotły na słomę;
- 2)Na podstawie ustalonych wyników przeglądu energetycznego:
  - a) wskazanie miejsca, warunków zabudowy i podłączenia urządzenia grzewczego;
  - b) ustalenie warunków właściwej wentylacji dla pomieszczenia kotłowni oraz warunków właściwej wentylacji pomieszczeń użytkowych i mieszkalnych budynku;
  - c) wskazanie zaleceń w zakresie koniecznych działań dla zapewnienia warunków obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami techniki.
- 3)Raport z wykonanego przeglądu i ekspertyzy kominiarskiej może być wykonany na stosowanym wzorze wykonawcy przeglądu i ekspertyzy kominiarskiej z zastrzeżeniem uwzględnienia zakresu opinii zgodnie z niniejszymi wytycznymi.

## **VI. SCHEMAT FINANSOWANIA ZADAŃ**

modernizacji systemów grzewczych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w zakresie wynikającym z przeglądu energetycznego w ramach Programu Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Lędziny na lata 2012 (etap VII) i 2013 (etap VIII)

**← CAŁKOWITY KOSZT MODERNIZACJI BUDYNKU - 100% →**

<u>UDZIAŁ WŁASNY UCZESTNIKA PROGRAMU</u>  <b>30% KOSZTU KWALIFIKOWANEGO + 100% KOSZTU NIEKWALIFIKOWANEGO MODERNIZACJI BUDYNKU</b>	<u>UDZIAŁ GMINY W RAMACH PROGRAMU – DOTACJA</u>  <b>70% KOSZTU KWALIFIKOWANEGO, MODERNIZACJI BUDYNKU</b>
<b>W RAMACH UDZIAŁU WŁASNEGO SFINANSOWANIE WYKONANIA:</b>  <b>1) czynności przygotowawczych i dokumentacji w zakresie:</b> a) przeglądy: <ul style="list-style-type: none"> <li>• przegląd energetyczny</li> <li>• przegląd kominarski</li> <li>• przegląd budowlany</li> <li>• inne prace projektowe</li> </ul> 2) kosztów odbioru robót montażowych i budowlanych.	<b>W RAMACH UDZIAŁU GMINY SFINANSOWANIE MODERNIZACJI BUDYNKU W ZAKRESIE:</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• źródła ciepła oraz przynależne układy kominowe i wentylacyjne,</li> <li>• instalacje c.w.u. w zakresie kotłowni,</li> </ul>

Maksymalne i dopuszczalne poziomy kosztów w zależności od zakresów robót:

<b>Zakres robót:</b>	<b>Maksymalny koszt kwalifikowany   zł  </b>
<b>Modernizacja kotłowni</b>	7 000

## V. PREFEROWANE UKŁADY FUNKCJONALNE SYSTEMÓW GRZEWczyCH

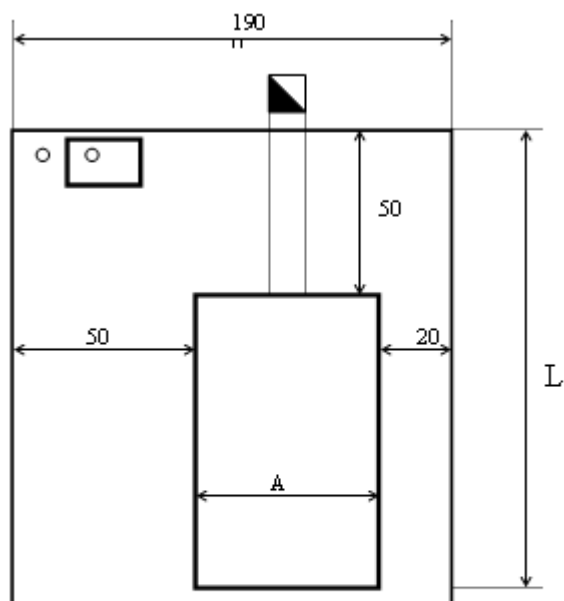
### UKŁAD FUNKCJONALNY ŹRÓDŁA CIEPŁA - nr układu 1

- Kotłownia węglowa z kotłem niskoemisyjnym ( tylko dla c.o.) zawiera:

	15 kW	20 kW	25 kW	38 kW
Kocioł węglowy niskoemisyjny (certyfikat) z palnikiem retortowym o sprawności ok. 80 % wyposażony w wentylator i układ sterujący	5 800	6 100	6 600	8 500
Czopuch kotła	120	120	120	120
Otwarte naczynie wzbiorcze	62	62	62	80
Szybkodziałający zawór otwierający przepływ przez węzownicę kotła	232	232	232	232
Pompa obiegu pierwotnego i wtórnego	717	717	717	717
Śrubunki żeliwne do pomp	18	18	18	18
Płytowy wymiennik ciepła	530	530	530	660
Izolacja do wymiennika płytowego	310	310	310	310
Naczynie wzbiorcze przeponowe	95	95	112	112
Szybkozłącza do naczynia przeponowego	42	42	42	42
Termostat nastawny 0-90° C z kapiłą (2 szt.)	128	128	128	128
Materiały pomocnicze	350	350	350	350
Robocizna	500	500	500	500

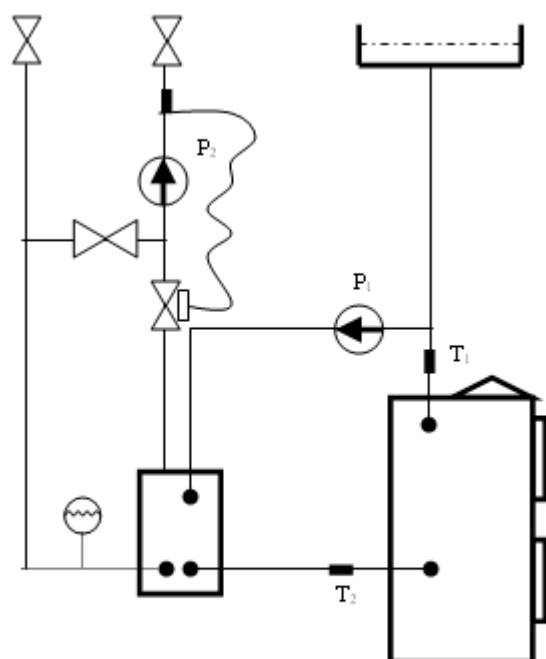
<b>RAZEM netto</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>11</b>
	<b>919</b>	<b>224</b>	<b>746</b>	<b>807</b>
<b>RAZEM netto (dla układu bez modernizacji instalacji c.o.)</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>10</b>
	<b>592</b>	<b>897</b>	<b>402</b>	<b>333</b>

VAT dla montażu instalacji 8 %



Wysokość pomieszczenia min. 190 cm

15 kW	L = 120 cm	A = 110 cm
20 kW	L = 130 cm	A = 110 cm
25 kW	L = 140 cm	A = 110 cm
38 kW	L = 160 cm	A = 120 cm



wymyennik

kocioł

UWAGA: Dla istniejących układów działających w systemie otwartym w przypadku nie modernizowania instalacji c.o. należy stosować układ bez wymiennika oraz bez naczynia wzbiorczego zamkniętego (z kosztów należy odjąć pozycje pompę obiegu pierwotnego – ok. 350 zł oraz płytowy wymiennik ciepła, izolację wymiennika, naczynie wzbiorcze przeponowe i szybkozłączkę do naczynia wzbiorczego).

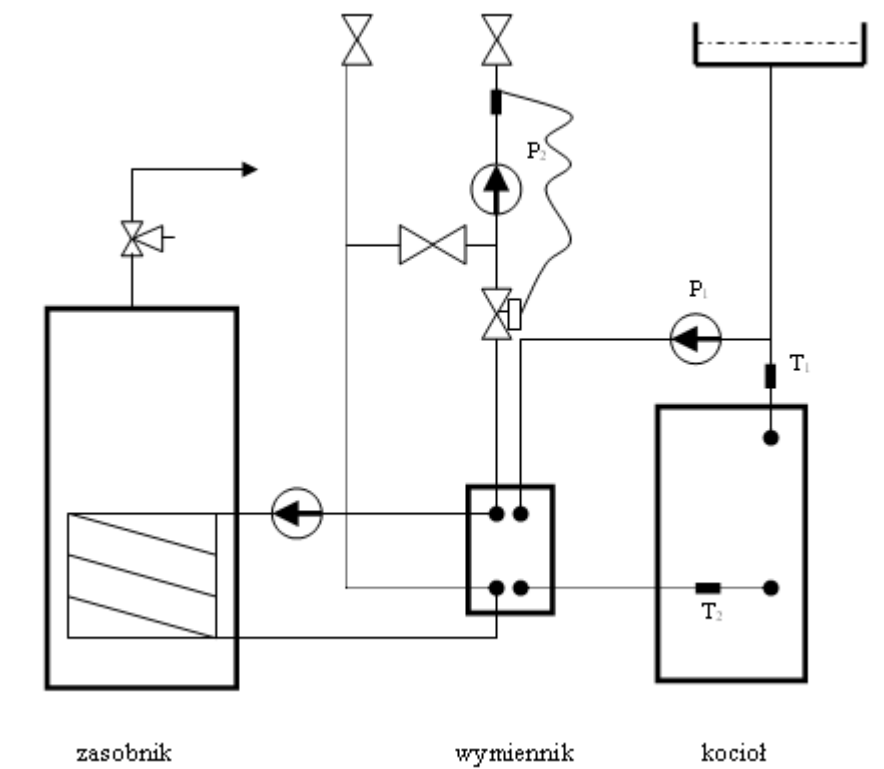
### UKŁAD FUNKCJONALNY ŹRÓDŁA CIEPŁA - nr układu 2

- Kotłownia węglowa z kotłem niskoemisyjnym ( dla c.o. i c.w.u ) zawiera:

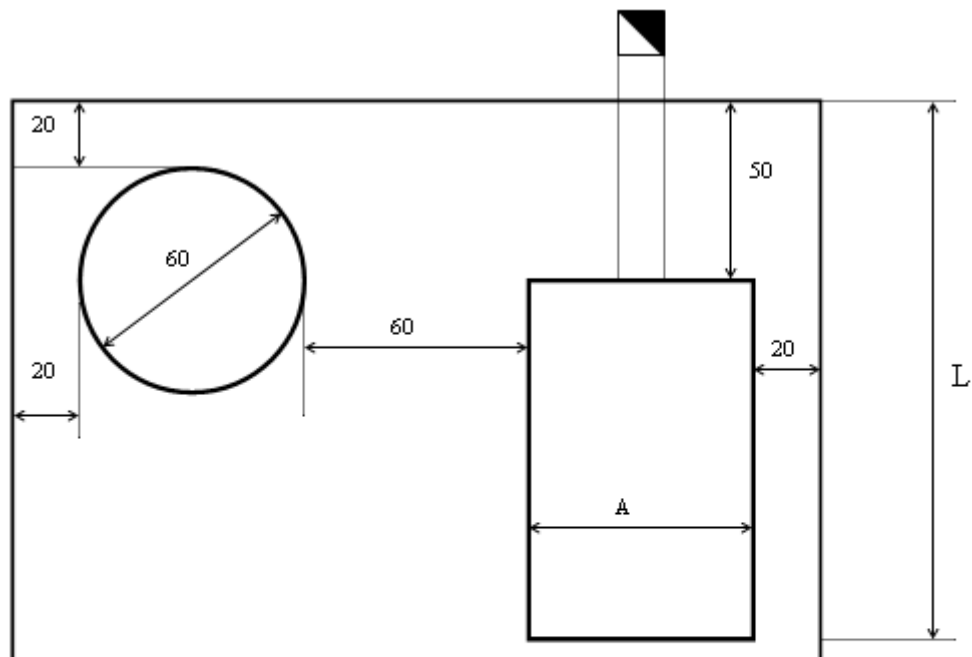
	15 kW	20 kW	25 kW	38 kW
Kocioł węglowy niskoemisyjny (certyfikat) z palnikiem retortowym o sprawności ok. 80 % wyposażony w wentylator i układ sterujący	5 800	6 100	6 600	8 500
Czopuch kotła	120	120	120	120
Otwarte naczynie wzbiorcze	62	62	62	62
Szybkozdziałający zawór otwierający przepływ przez węzłownicę kotła	232	232	232	232
Pompa obiegu pierwotnego i ładująca	717	717	717	717
Śrubunki żeliwne do pomp	18	18	18	18
Płytowy wymiennik ciepła	530	530	530	660
Izolacja do wymiennika płytowego	310	310	310	310
Naczynie wzbiorcze przeponowe	95	95	112	112
Szybkozłączka do naczynia przeponowego	42	42	42	42
Termostat nastawny 0-90° C z kapilarą (2 szt.)	128	128	128	128
Zasobnik C.W.U. 200 l w skay'u	1 215	1 215	1 215	1 215
Zawór mieszający do C.W.U.	212	212	212	212
Materiały pomocnicze	500	500	500	500

Układ regulacji temperatury C.O. (z pompą)	750	750	750	750
Robocizna	700	700	700	700
<b>RAZEM netto</b>	<b>11 446</b>	<b>11 751</b>	<b>12 273</b>	<b>14 316</b>
<b>RAZEM netto</b> (dla układu bez modernizacji instalacji c.o.)	<b>10 119</b>	<b>10 424</b>	<b>10 929</b>	<b>12 842</b>

VAT dla montażu instalacji 8 %







Wysokość pomieszczenia 190 cm

15 kW	L = 120 cm	A = 110 cm
20 kW	L = 130 cm	A = 110 cm
25 kW	L = 140 cm	A = 110 cm
38 kW	L = 160 cm	A = 120 cm

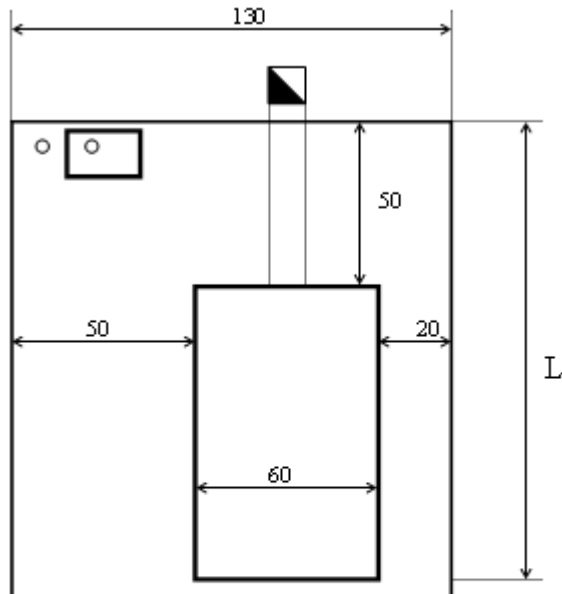
UWAGA: Dla istniejących układów działających w systemie otwartym w przypadku nie modernizowania instalacji c.o. należy stosować układ bez wymiennika oraz bez naczynia wzbiorczego zamkniętego (z kosztów należy odjąć pozycje pompę obiegu pierwotnego – ok. 350 zł oraz płytowy wymiennik ciepła, izolację wymiennika, naczynie wzbiorcze przeponowe i szybko złączkę do naczynia wzbiorczego).

### UKŁAD FUNKCJONALNY ŹRÓDŁA CIEPŁA - nr układu 3

- Kotłownia na drewno (tylko dla ogrzewania) zawiera:

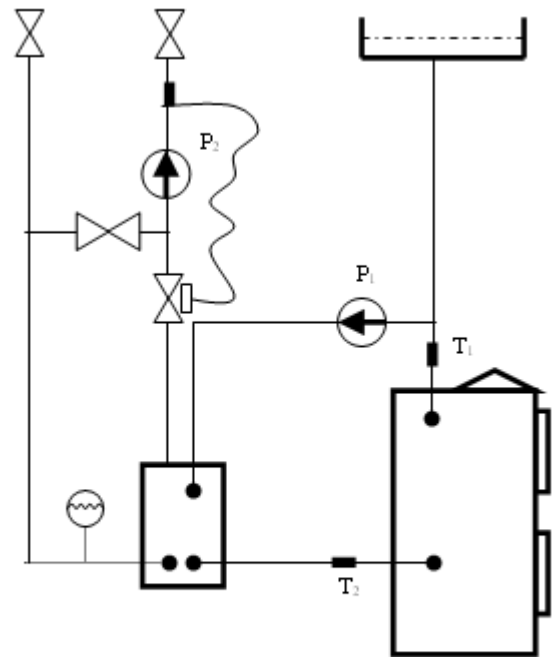
	18 kW	22 kW	25 kW	32 kW
Kocioł zgazujący drewno o sprawności 80-89% wyposażony w wentylator wyciągowy, miarkownik ciągu i węzownice schładzającą	3 160	3 795	4 064	4 793
Czopuch kotła	136	136	136	136
Otwarte naczynie wzbiorcze	62	62	62	62
Szybkodziałający zawór otwierający przepływ przez węzownicę kotła	232	232	232	232
Pompa obiegu pierwotnego i wtórnego	717	717	717	717
Śrubunki żeliwne do pomp	18	18	18	18
Płytowy wymiennik ciepła	530	530	530	660
Izolacja do wymiennika płytowego	310	310	310	310
Naczynie wzbiorcze przeponowe	95	95	112	112
Szybkozłącza do naczynia przeponowego	42	42	42	42
Termostat nastawny 0-90° C z kapilarą (2 szt.)	128	128	128	128
Materiały pomocnicze	350	350	350	350
Robocizna	500	500	500	500
<b>RAZEM netto</b>	<b>6 280</b>	<b>6 915</b>	<b>7 201</b>	<b>8 060</b>
<b>RAZEM netto (dla układu bez modernizacji instalacji c.o.)</b>	<b>4 953</b>	<b>5 588</b>	<b>5 857</b>	<b>6 936</b>

VAT dla montażu instalacji 8 %



Wysokość pomieszczenia 190 cm

18 kW	L = 127 cm
22 kW	L = 147 cm
25 kW	L = 147 cm
32 kW	L = 147 cm



wymiennik

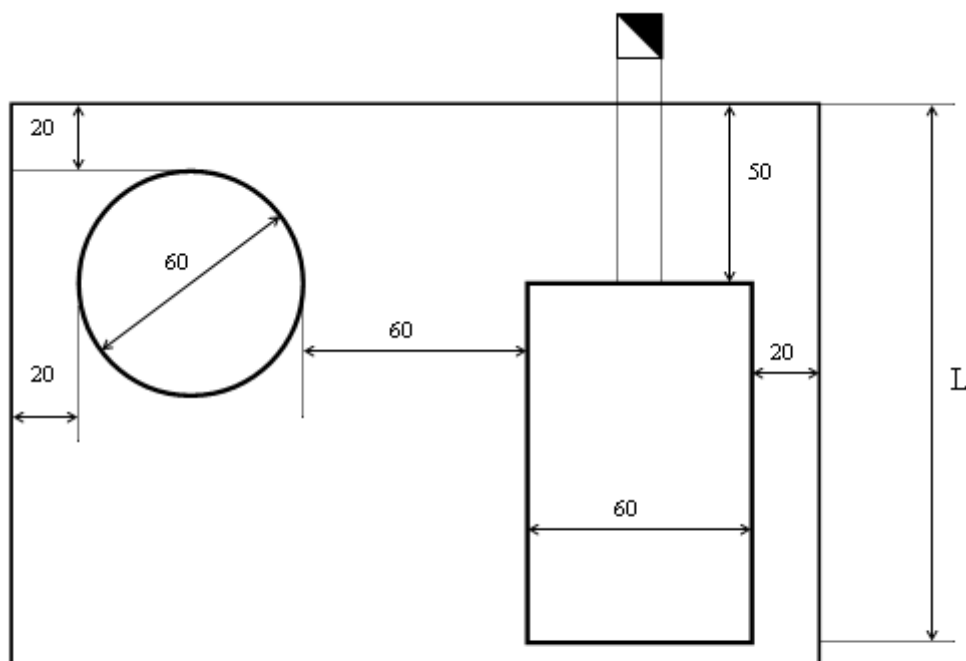
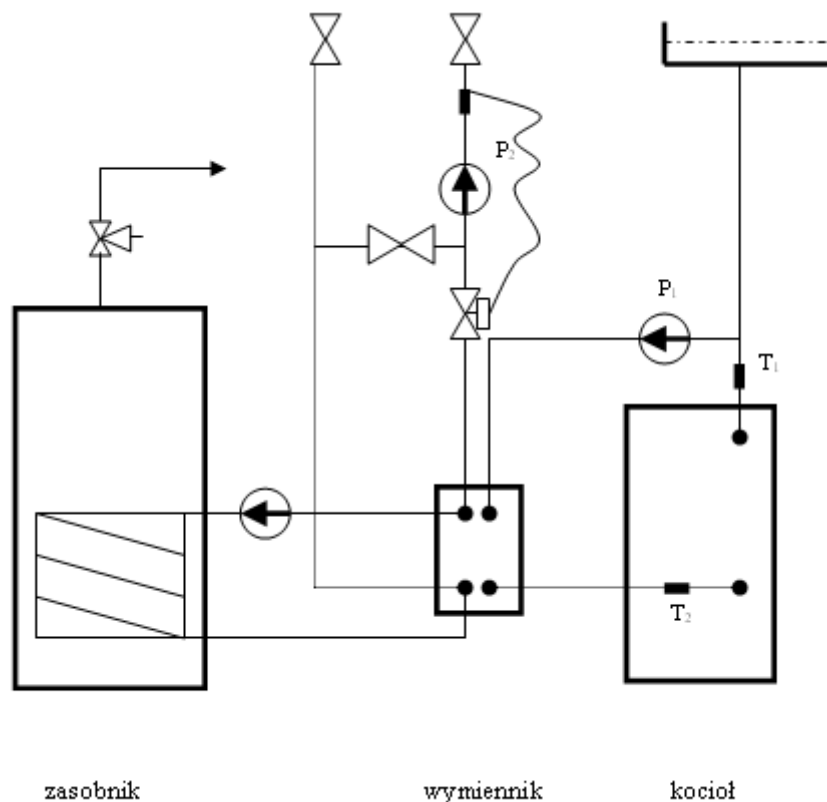
kocioł

UWAGA: Dla istniejących układów działających w systemie otwartym w przypadku nie modernizowania instalacji c.o. należy stosować układ bez wymiennika oraz bez naczynia wzbiorczego zamkniętego (z kosztów należy odjąć pozycje pompy obiegu pierwotnego – ok. 350 zł oraz płytkowy wymiennik ciepła, izolację wymiennika, naczynie wzbiorcze przeponowe i szybkozłączkę do naczynia wzbiorczego).

#### UKŁAD FUNKCJONALNY ŹRÓDŁA CIEPŁA - nr układu 4

- Kotłownia na drewno (dla ogrzewania i wody użytkowej) zawiera:

	18 kW	22 kW	25 kW	32 kW
Kocioł zgazujący drewno o sprawności 80-89% wyposażony w wentylator wyciągowy, miarkownik ciągu i węzownice schładzającą	3 160	3 795	4 064	4 793
Naczynie wyrównawcze	62	62	62	62
Zabezpieczenie termiczne 95oC	232	232	232	232
Czopuch kotła	136	136	136	136
Pompa obiegu pierwotnego i wtórnego	717	717	717	717
Śrubunki żeliwne do pomp	18	18	18	18
Płytkowy wymiennik ciepła	530	530	530	660
Izolacja do wymiennika płytowego	310	310	310	310
Naczynie wzbiorcze przeponowe	95	95	112	112
Szybkozłączka do naczynia przeponowego	42	42	42	42
Termostat nastawny 0-90oC z kapilarą (2 szt.)	128	128	128	128
Zasobnik C.W.U. 200 l w skay'u	1 215	1 215	1 215	1 215
Zawór mieszający do C.W.U.	212	212	212	212
Materiały pomocnicze	500	500	500	500
Układ regulacji temperatury C.O. (z pompą)	750	750	750	750
Robocizna	700	700	700	700
RAZEM netto	8 810	9 440	9 730	10 590
RAZEM netto (dla układu bez modernizacji instalacji c.o.)	7 483	8 113	8 386	9 116



Wysokość pomieszczenia 190 cm

18 kW	L = 127 cm
22 kW	L = 147 cm
25 kW	L = 147 cm
32 kW	L = 147 cm

UWAGA: Dla istniejących układów działających w systemie otwartym w przypadku nie modernizowania instalacji c.o. należy stosować układ bez wymiennika oraz bez naczynia wzbiorczego zamkniętego (z kosztów należy odjąć pozycję pompę obiegu pierwotnego – ok. 350 zł oraz płytowy wymiennik ciepła, izolację wymiennika, naczynie wzbiorcze przeponowe i szybkozłączkę do naczynia wzbiorczego).

VAT dla montażu instalacji 8 %

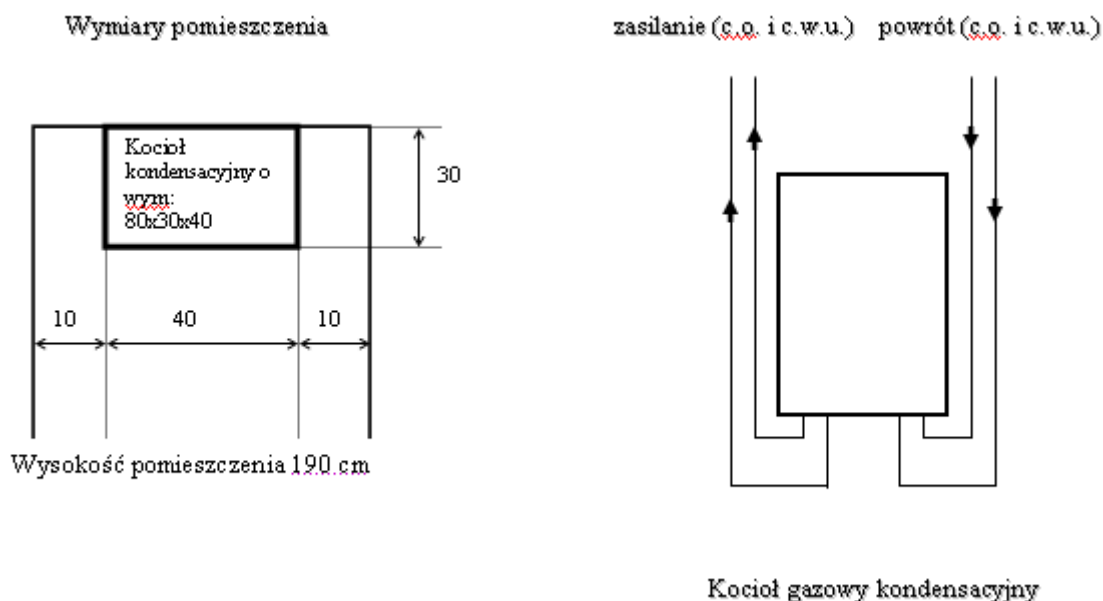
#### UKŁAD FUNKCJONALNY ŹRÓDŁA CIEPŁA - nr układu 5

- Kotłownia gazowa kondensacyjna w oparciu o kocioł dwufunkcyjny. Moc grzewcza 18 kW, moc ciepłej wody użytkowej 24 kW.

Kocioł kondensacyjny	4 900
Regulator pokojowy	345
Kineta zbiorcza 2 x 80 / 60 / 100	90
Przewód spalinowy DN60/10 + 1 mb	1 300
Orurowanie, zawory	150
Robocizna	500
<b>RAZEM netto</b>	<b>7 285</b>

Uwaga! Cena nie obejmuje przyłączenia gazu do kotła.

VAT dla montażu instalacji 8 %



UWAGA: W przypadku zastosowania kotła gazowego (nie kondensacyjnego) cena niższa o ok. 2 000 zł.

#### UKŁAD FUNKCJONALNY ŹRÓDŁA CIEPŁA - nr układu 6

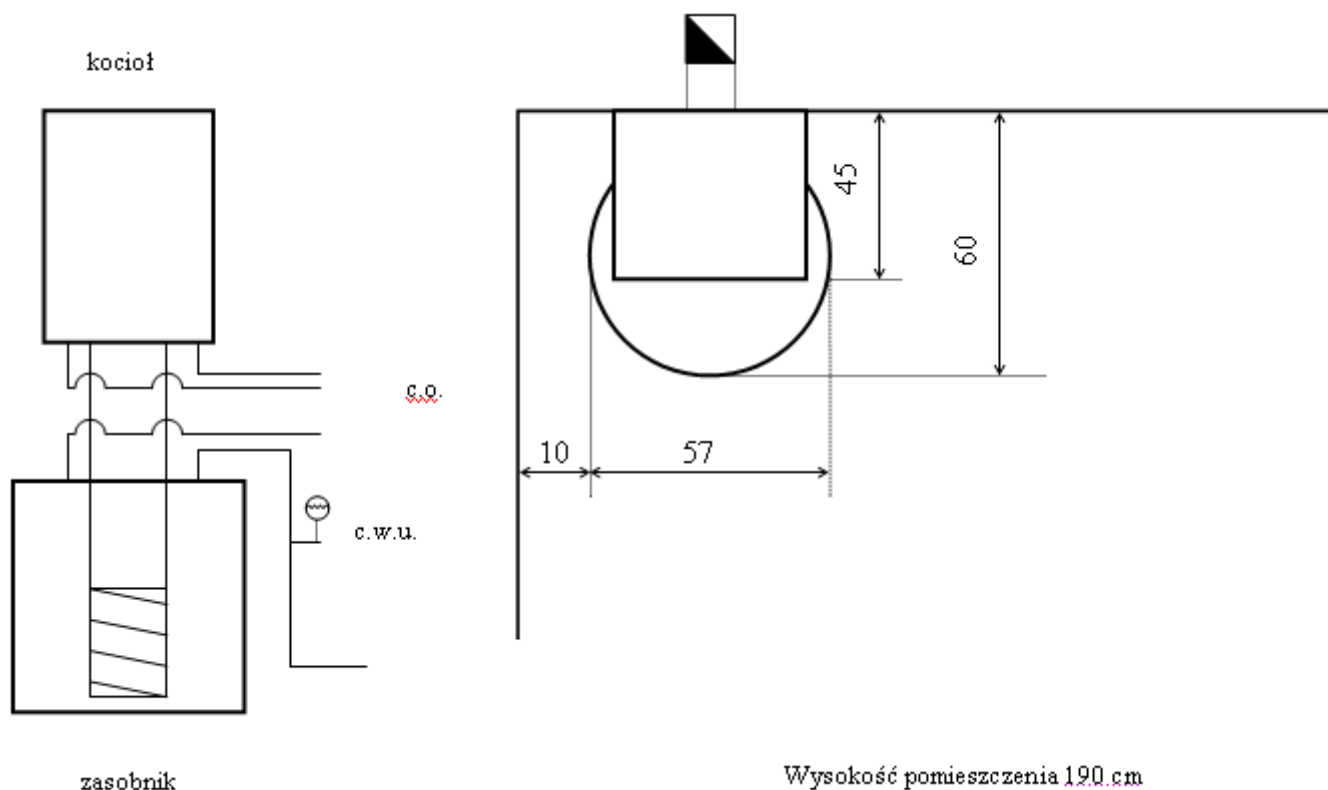
- Kotłownia gazowa kondensacyjna w oparciu o kocioł jednofunkcyjny z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej o normalnym stopniu wykorzystania dla parametru 40/30 108%, moc grzewcza 18 kW.

Kocioł kondensacyjny z zasobnikiem 130 l	8 767
Regulator pokojowy	425
Przewód spalinowy DN60/10 + 1 mb	1 300
Naczynie wzbiorcze C.W.U.+szybkozł.	190
Zawór bezpieczeństwa C.W.U.	19
Cyrkulacja C.W.U.	380
Orurowanie, zawory	150

Robocizna	550
<b>RAZEM netto</b>	<b>11 781</b>

Uwaga! Cena nie obejmuje przyłączenia gazu do kotła.

VAT dla montażu instalacji 8 %



UWAGA: W przypadku zastosowania kotła gazowego (nie kondensacyjnego) cena niższa o ok. 2 000 zł.

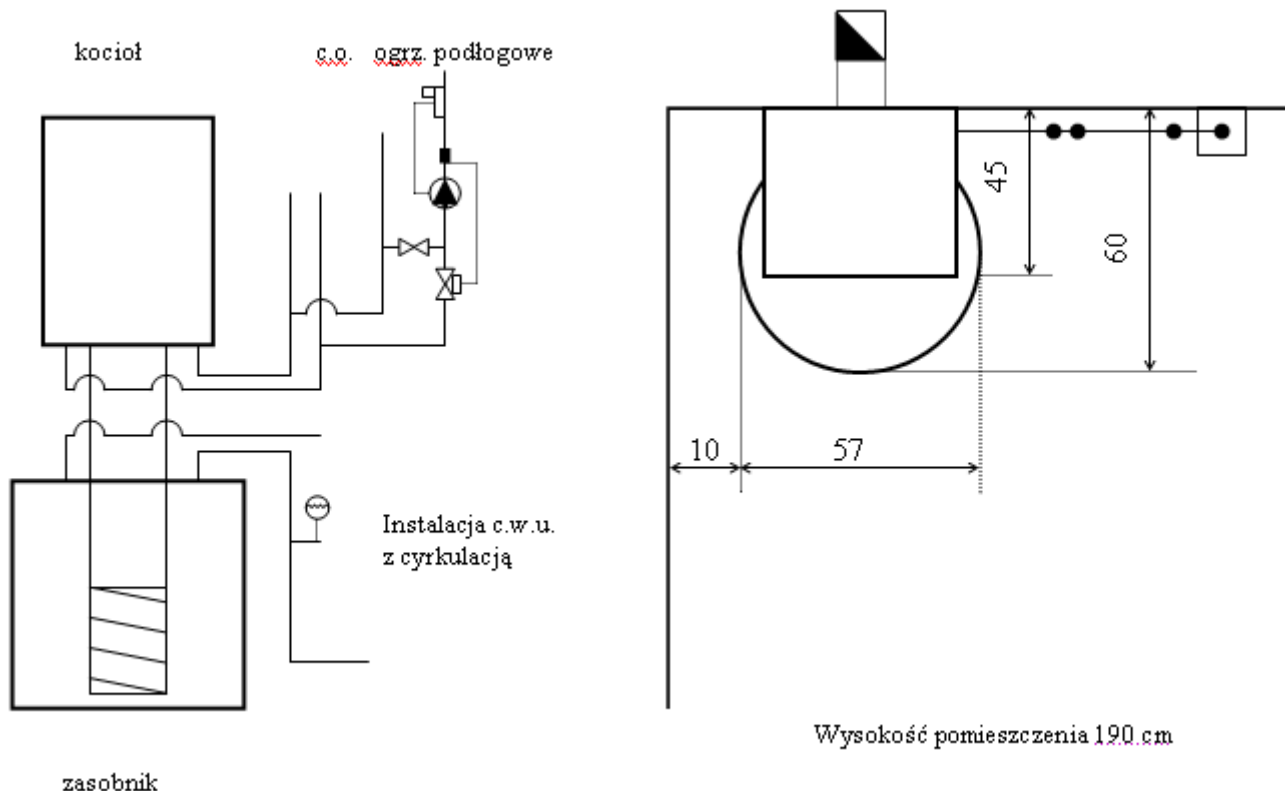
#### UKŁAD FUNKCJONALNY ŹRÓDŁA CIEPŁA - nr układu 7

- Kotłownia gazowa kondensacyjna w oparciu o kocioł jednofunkcyjny z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej i zespołem przygotowania wody dla ogrzewania podłogowego o normatywnym stopniu wykorzystania dla parametru 40/30 108%, moc grzewcza 18 kW

Kocioł gazowy kondensacyjny jednofunkcyjny z zasobnikiem 130 l	8 767
Regulator pokojowy	425
Przewód spalinowy DN60/10 + 1 mb	1 300
Naczynie wzbiorcze C.W.U.+szybkozł.	190
Zawór bezpieczeństwa C.W.U	19
Cyrkulacja C.W.U.	380
Zespół ogrzewania podłogowego z pompą i termostatem	900
Orurowanie, zawory	150
Robocizna	600
<b>RAZEM netto</b>	<b>12 731</b>

Uwaga! Cena nie obejmuje przyłączenia gazu do kotła.

VAT dla montażu instalacji 8 %



UWAGA: W przypadku zastosowania kotła gazowego (nie kondensacyjnego) cena niższa o ok. 2 000 zł.

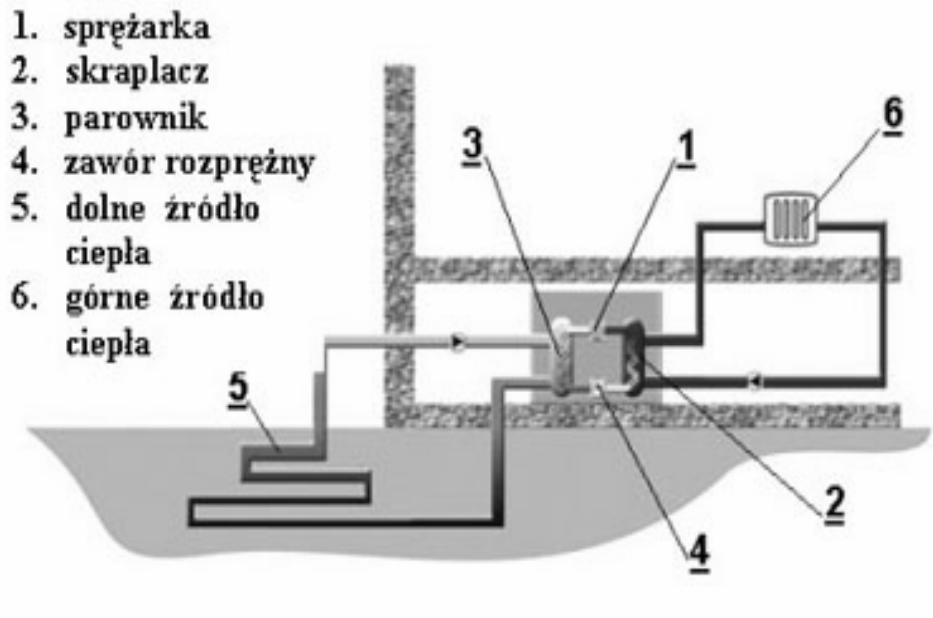
### UKŁAD FUNKCJONALNY ŹRÓDŁA CIEPŁA - nr układu 8

- Źródło ciepła wyposażone w pompę ciepła (dla ogrzewania i przygotowania ciepłej wody) zawiera:

	12,8 kW	16,6 kW	21,6 kW	28 kW
Pompa ciepła wraz z osprzętem	30 000	38 785	43 688	49 743
Dolne źródło ciepła (rury PU wraz z odwiertem/wykopem)	14 000	15 500	17 000	20 000
Pompa obiegu pierwotnego i ładująca	717	717	717	717
Śrubunki żeliwne do pomp	18	18	18	18
Naczynie wzbiorcze przeponowe	95	95	112	112
Szybkozłączka do naczynia przeponowego	42	42	42	42
Termostat nastawny 0-90° C z kapilarą (2 szt.)	128	128	128	128
Zasobnik C.W.U. 200 l w skay'u	1 215	1 215	1 215	1 215
Zawór mieszający do C.W.U.	212	212	212	212
Materiały pomocnicze	500	500	500	500
Układ regulacji temperatury C.O. (z pompą)	750	750	750	750
Robocizna	700	700	700	700
<b>RAZEM netto</b>	<b>48 389</b>	<b>58 678</b>	<b>65 103</b>	<b>74 165</b>

VAT dla montażu instalacji 8 %

Pompa ciepła oferuje uwarunkowania techniczne mające na celu efektywne wykorzystanie odnawianej energii w formie ciepła środowiska przy ogrzewaniu oraz podgrzewanie wody użytkowej. Trzy czwarte energii koniecznej do ogrzewania pompa ciepła czerpie ze środowiska naturalnego, dla pozostałej jednej czwartej potrzebuje ona prądu jako energii napędu. Ciepło środowiska naturalnego - ciepło słoneczne zmagazynowane w gruncie, wodzie i powietrzu - oddane jest do dyspozycji bez ograniczenia. Pompa ciepła oferuje możliwość energooszczędnego i sprzyjającego środowisku ogrzewania.



Zasada funkcjonowania pompy ciepła:

Sposób działania pompy ciepła odpowiada funkcjonowaniu lodówki. W lodówce ciepło odbierane jest z produktów za pomocą parownika i przez skraplacz (kondensator) oddawane jest do pomieszczenia. W przypadku pompy ciepła ciepło pobrane jest ze środowiska naturalnego (tj. gruntu, z wody lub powietrza), a następnie doprowadzone do systemu grzejnego. Np.: ciepło z ziemi jest pobierane za pomocą kolektorów gruntowych lub sond pionowych i transportowane do pompy ciepła poprzez tzw. solankę (niezamrażająca mieszanina glikolu z wodą). Jeśli ciepło odbierane jest z wody, zostaje ona doprowadzona do parownika pompy ciepła.