

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXX/228/12 Rady Miasta Łędziny z dnia 27 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Łędziny na lata 2013 - 2017"

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 4 i 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2014 poz. 150 z późn. zm.) po przeprowadzeniu konsultacji społecznych

Rada Miasta uchwała:

§ 1. Dokonać następujących zmian w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Łędziny na lata 2013 -2017:

1) Rozdział II otrzymuje brzmienie :

- Mieszkaniowy zasób Gminy Łędziny tworzą lokale mieszkalne usytuowane w budynkach stanowiących w całości własność gminy oraz lokale położone w budynkach będących współwłasnością gminy i osób fizycznych - w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Mieszkaniowy zasób gminy to 102 lokali o łącznej powierzchni 4629,29 m²

a) 35 szt domki fińskie o pow. 1678,43 m² stanowiących własność gminy,

b) 24 lokale o pow. 1084,81 m² w 4 budynkach wspólnot mieszkaniowych z licencjonowanym zarządem wybranym przez właścicieli z udziałem gminy

- ul. Gwarków 2-4 - 3 lokale - 134,81 m²

- ul. Hołodunowska 31 - 11 lokali - 499,30 m²

- ul. Hołodunowska 33 - 9 lokali - 428,00 m²

- ul. Pokoju 84 - 90 - 1 lokal - 22,70 m² Średnia powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 45 m²

c) 7 lokali o pow 322,25 m² w budynkach wspólnot mieszkaniowych z zarządem właścicielskim (zarząd wybrany spośród właścicieli), w którym gmina ma swoje udziały

- ul. Gwarków 10-12 - 1 lokal - 36,25 m²

- ul. Hołodunowska 74 - 3 lokale - 122,00 m²

- ul. Hołodunowska 35 - 3 lokale - 164,00 m² Średnia powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 46 m²

d) 36 lokale o pow. 1543,80 m² w budynkach w całości należących do gminy, w tym lokale socjalne

- ul. Hołodunowska 11 - 6 lokali - 243,28 m²

- ul. Hołodunowska 70a - 1 lokal - 252,61 m²

- ul. Kontnego 30 - 10 lokali - 273,30 m²

- ul. Kupilasa 12 - 3 lokale - 154,65 m²

- ul. Łędzińska 47 - 6 lokali - 331,46 m²

- ul. Pokoju 37 - 10 lokali - 288,50 m²

e) Gmina posiada obecnie 21 lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu tj.

- ul. Ks. Kontnego 30 - 8 lokali
- ul. Hołodunowska 11 - 3 lokale
- ul. Pokoju 37 - 10 lokali

f) Gmina tworzy zasób pomieszczeń tymczasowych, które będzie przyznawać dla osób, o których mowa w art. 25 c ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 Nr 31, poz.266 z późn. zm.)

- poprzez wynajmowanie pomieszczeń od innych właścicieli
- na bazie własnego zasobu poprzez przekwalifikowanie lokali mieszkalnych.

Prognoza dotycząca wielkości mieszkaniowego zasobu gminy: W związku z trwającym wykupem lokali gminnych przez najemców, mieszkaniowy zasób gminy będzie ulegał sukcesywnemu zmniejszeniu. Ponadto Gmina Lędziny planuje docelowo oddanie do użytku 7 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 271,30 m².

Prognoza stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy: Nieruchomości w postaci budynków mieszkalnych w zasobach gminy to najczęściej budynki w złym stanie technicznym, wymagające napraw i remontów, z różnym stanem infrastruktury.

2) rozdział V pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- Pomoc rodzinom znajdującym się w trudnym położeniu materialnym jest i będzie realizowana poprzez zabezpieczenie w budżecie gminy odpowiednich środków na wypłaty dodatków mieszkaniowych przyznawanych na podstawie odrębnych uregulowań prawnych.
- Ponadto przewiduje się możliwości obniżenia ustalonej stawki czynszu w przypadku najmu lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności społeczno - wychowawczej maksymalnie do wysokości 25% stawki bazowej czynszu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.