

Łędziny, 18.09.2014r.

BI.270.03.16.2014

• Urząd Miasta Łędziny

43-143 Łędziny

ul. Łędzińska 55

NIP: 646-10-30-597

tel.: +48 32 21 66 511

+48 32 21 66 512

+48 32 21 66 513

+48 32 21 66 291

tel./fax: +48 32 21 66 508

<http://www.ledziny.pl>

<http://www.e-ledziny.eu>

e-mail: um@ledziny.pl

Dotyczy: przetargu na:

„Udzielenie Gminie Łędziny kredytu długoterminowego, którego spłata nastąpi z dochodów własnych oraz przychodów gminy Łędziny w latach od 2015 roku do 2023 roku w kwocie 3.600.000,00 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu gminy Łędziny w kwocie 1 692 590,99 zł oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek w kwocie 1 907 409,01 zł.”

Zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następującym zakresie:

Treść pytań:

1. Prosimy o informację, czy na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Odpowiedź: TAK.

2. Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 97 Prawa bankowego

Odpowiedź: TAK.

3. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

a) Jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie

inwestycji będących przedmiotem SIWZ-u,

b) Jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź: NIE.

4. Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):

Odpowiedź: NIE.

5. Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):

Odpowiedź: NIE.

W procesie zarządzania
wykorzystujemy normę
zarządzania jakością:

ISO 2008:9001

Świadczymy e-usługi
na platformie:



6. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Odpowiedź: NIE.

7. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

Odpowiedź: NIE.

8. Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):

Odpowiedź: NIE.

9. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).

Odpowiedź: NIE.

10. Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego

Odpowiedź:

wartość zobowiązania ogółem, wg tytułów dłużnych (w tys. PLN): **20 377 tys zł – planowane**

pożyczki 2 757 tys. zł

kredyty 5 420 tys. zł

obligacje 12 200 tys. zł

wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN): **0,00**

wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN): **7 084 tys. zł**

wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN): **0,00**

wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN): **0,00**

11. Prosimy o przedstawienie informacji o dofinansowaniach ze środków UE zadań realizowanych przez Państwa (wydatki majątkowe) w ramach budżetu roku bieżącego z podziałem na:

Odpowiedź:

Wartość zawartych umów (w tys. PLN): **3 214 tys zł**, w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi umowami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN): **2 205 tys zł**, wartość złożonych wniosków, dla których nie uzyskano jeszcze decyzji (w tys. PLN): **41 566 tys zł**, w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi wnioskami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN): **0,00**

12. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 2 lat budżetowych zdarzyło się, że Państwo musieli zwrócić środki uzyskane z UE z powodu nie wywiązania się z postanowień umowy dofinansowania. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty środków zwróconych w ciągu pełnych ostatnich dwóch lat budżetowych (w tys. PLN).

Odpowiedź: NIE

13. Prosimy o informację jaki majątek został przeznaczony do sprzedaży w 2014 roku oraz jakie dochody ze sprzedaży majątku zostały wykonane na 31.08.2014r.

Odpowiedź: Dochody ze sprzedaży mienia w I półroczu br., tj na poziomie 16,8 % planu wyniknęło z terminów podpisania aktów notarialnych na sprzedane nieruchomości, na dzień 31.08.2014 to kwota 682 859,65 zł, czyli 63,66 % planu. Kolejne ustalenia, przygotowane i już ogłoszone przetargi to łącznie cena wywoławcza 6 342 260,00 zł, z czego zakłada się, iż realne wykonanie w tym zakresie po cenie wywoławczej w roku bieżącym wyniesie jeszcze około 422 260,00 zł. (wniosek oparto na dzień dzisiejszy biorąc pod uwagę realne zainteresowanie nabywców).

14. Prosimy o wyjaśnienie planowanego spadku dochodów bieżących w 2015r. oraz planowanego spadku wydatków bieżących od roku 2015.

Odpowiedź: W latach następnych nie zaplanowano dochodów i wydatków w ramach dotacji unijnych, co miało miejsce w roku bieżącym oraz w latach poprzednich, ponad to nie uwzględniono zwiększeń dotacji następujących po stronie dochodów i wydatków, które następują w trakcie roku.

15. Prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę aby oprocentowanie od zadłużenia przeterminowanego było zmienne i stanowiło 4-krotność aktualnie obowiązującej stopy kredytu lombardowego NBP.

Odpowiedź: NIE

16. Które kredyty i pożyczki zostaną spłacone z kredytu będącego przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź: Pożyczki zaciągnięte na Program Likwidacji Niskiej Emisji oraz kredyt na zadanie pn.: „Rozbudowa i modernizacja budynku Przedszkola Nr z Oddziałami Integracyjnymi w Łędzinach”.

17. Czy na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata skarbnika?

Odpowiedź: TAK

18. Czy zamawiający podpisze oświadczenie o poddaniu się egzekucji przy kontrasygnacie skarbnika?

Odpowiedź: TAK

19. Prosimy o potwierdzenie, że dla wyliczenia ceny, zgodnie z par. 3 ust. 9 SIWZ suma wszystkich rat przypadających do spłaty w danym roku powinna być spłacona 31 grudnia danego roku?

Odpowiedź: TAK

20. Prosimy o przedstawienie zestawienia na dzień 30.06.2014 umów kredytowych, umów forfaitingowych, wykupu wierzytelności (factoringu), leasingu wg podanego układu oraz podanie zabezpieczeń tych transakcji; W przypadku podpisania nowych ww. umów po 30.06.2014 r. prosimy również o podanie tej informacji.

Odpowiedź:

L.	Wierzyciel	Rodzaj	Kwota	Walu	Zadłużenie	Zadłużenie przetermin. w	Data	Data
----	------------	--------	-------	------	------------	--------------------------	------	------

p		Transakcji	Udzielona w tys. zł	ta	Ogółem W tys. zł	tys zł		początkowa	zakończenia
						Kapitał	Odsetki		
1.	WFOŚ II etap	Pożyczka	4 532 866,26	PLN	1 172 866,26	0,00		01.07.2007	20.04.2017
2	WFOŚ I etap	Pożyczka	1 491 004,00	PLN	80 573,95	0,00		02.10.2006	20.11.2014
3	WFOŚ III etap	Pożyczka	5 607 331,00	PLN	2 470 766,13	0,00		07.07.2008	20.06.2018
4	WFOŚ IV etap	Pożyczka	3 443 707,17	PLN	1 913 160,00	0,00		22.07.2009	20.05.2019
5	Bank BGK	Kredyt	3 485 347,52	PLN	2 030 000,00	0,00		23.07.2010	30.04.2019

Zabezpieczenia „Weksel in blanco”

21. Prosimy o przedstawienie zestawienia udzielonych przez gminę poręczeń wg stanu na 30.06.2014r. z podaniem podmiotu, za który udzielono poręczenia, kwoty poręczenia oraz daty obowiązywania poręczenia: W przypadku udzielenia nowych poręczeń po tej dacie również prosimy o przedstawienie takiej informacji.

Odpowiedź: Poręczenie do kwoty 484 000,00 zł dla Spółki z o.o. Partner będącej w 100 % własnością Gminy od 2013-2023.

Planowane poręczenie do kwoty 6 400 000,00 zł Spółki z o.o. Partner będącej w 100 % własnością Gminy od 2015-2024.

22. Prosimy o podanie wartości podatku od nieruchomości i kwota wydatków na obsługę zadłużenia na 30.06.2014r.

Odpowiedź: Wykonanie dochodów w zakresie podatku od nieruchomości na 30.06.2014 – 3 766 240,25 zł, wykonanie wydatków w zakresie obsługi zadłużenia 319 928,83zł

23. Prosimy o zestawienie podmiotów, w których Gmina posiada akcje, udziały na 30.06.2014r. wg podanego układu.

Odpowiedź:

Nazwa firmy	Wartość udziałów w tys zł	% w ogólnej liczbie głosów na WZA	% udział w kapitale podmiotu
Master – odpady i Energia sp. Z o.o. Tychy	232 500,00	3,2%	3,2%
Rejonowe przedsiębiorstwo			

Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A	3 001 780,00	4,29%	4,29%
„Ekorec” sp. z o.o. Lędziny	1 116 000,00	100%	100%
Przeds. Energetyki Ciepłej sp. Z o.o. Tychy	43 200,00	0,3%	0,3%
Przedsiębiorstwo Gospodarki komunalnej „Partner” sp. z o.o. Lędziny	24 453 600,00	100%	100%

24. Prosimy o zestawienie wyemitowanych papierów wierzycielskich wg podanego układu oraz podanie zabezpieczeń tych transakcji oraz podanie informacji o przyznanych i niewykorzystanych limitach na emisję obligacji.

Odpowiedź:

Agent Gwarant.	z	Rodzaj zobowiązania	Wysokość zobowiązania w tyś zł	Waluta	Okres od-do
Bank BGK		Obligacje :			
		Seria E 13	1 000 000,00	PLN	2013-2017
		Seria F 13	1 200 000,00	PLN	2013-2018
		Seria G 13	1 600 000,00	PLN	2013-2019
		Seria H 13	1 000 000,00	PLN	2013-2020
		Seria J 13	1 000 000,00	PLN	2013-2021
		Seria K 13	600 000,00	PLN	2013-2021
		Seria D 13	600 000,00	PLN	2013-2017
		Seria I 13	1 000 000,00	PLN	2013-2018
		Seria L 13	400 000,00	PLN	2013-2019

	Seria A 13	500 000,00	PLN	2013-2015
	Seria A 14	500 000,00	PLN	2014-2020
	Seria B 14	800 000,00	PLN	2014-2022
	Seria C 14	500 000,00	PLN	2014-2022
	Seria D 14	500 000,00	PLN	2014-2022
	Seria E 14	500 000,00	PLN	2014-2023
	Seria F 14	500 000,00	PLN	2014-2024

Gmina nie posiada niewykorzystanych limitów na emisje obligacji.

25. Prosimy o informację, na jaki okres zawarto umowę na bankową obsługę gminy?

Odpowiedź: *Umowa na obsługę budżetu Gminy została zawarta na 1 rok.*

26. Czy przed udostępnieniem kredytu Zamawiający przedstawi w Banku aktualne zaświadczenie o braku zaległości wobec ZUS i US?

Odpowiedź: *TAK.*

27. Prosimy o potwierdzenie, że oprocentowanie należności przeterminowanych może być równe czterokrotności stopy kredytu lombardowego.

Odpowiedź: *NIE.*

28. Jakie składniki majątku gmina zamierza zbyć w 2014r.(dochody majątkowe ze sprzedaży majątku).

Odpowiedź: *Gmina zamierza zbyć działki pod zabudowę mieszkaniową oraz pod działalność usługową.*

29. Prosimy o potwierdzenie, że zmiany harmonogramu spłaty kredytu w przypadkach określonych w par. 16 ust. 4 i 6 SIWZ będą dotyczyły odpowiedniego skrócenia okresu kredytowania lub proporcjonalnego zmniejszenia rat do spłaty w kolejnych latach kredytowania; nie powodując przesunięcia spłat (zwiększenia obciążeń) w kolejnych latach w stosunku do założonych w par.3 ust. 3 SIWZ.

Odpowiedź: *W przypadku zmiany harmonogramu w stosunku do założeń SIWZ nie będzie ona mogły spowodować zwiększenia obciążenia w kolejnych latach. Zmiana może dotyczyć skrócenia okresu kredytowania, zmniejszenia rat w jednym roku, bądź w całym okresie kredytowania.*

30. Prosimy o potwierdzenie, że postawienia kredytu do dyspozycji Zamawiającego nastąpi po ustanowieniu prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu i zapłacie prowizji przygotowawczej.


Odpowiedź: *TAK.*

31. Prosimy o udostępnienie na stronie internetowej gminy wszystkich dokumentów wskazanych w par. 12 ust. 4 SIWZ z określeniem adresu ich zamieszczenia.

Odpowiedź: *Przedmiotowe dokumenty załączono do SIWZ:
http://www.bip.ledziny.pl/zalaczniki/przetarg_20140912_01_siwz_pop.pdf*

Zamawiający na podstawie art. 12a ust. 2 ustawy Pzp informuje jednocześnie o planowanej zmianie terminu składania ofert.

BURMISTRZ


mgr Wiesław Stambrowski

BRG