

S P E C Y F I K A C J A

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473, z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915, 1146 i 1232 oraz 2015 r. poz. 349 z późniejszymi zmianami), zwana dalej ustawą (art. 10; art.39-46 Pzp.).

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

„Utworzenie żłobka w Łędzinach przy ul. Paderewskiego 7”

o wartości szacunkowej mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ogłoszone w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na stronie internetowej www.bip.ledzin.pl/content/show.php?pg=przetargi w siedzibie zamawiającego Urząd Miasta Łędziny, ul. Łędzińska 55, 43-143 Łędziny

ZATWIERDZAM:

Burmistrz Miasta Łędziny
Krystyna Wróbel

ROZDZIAŁ 1

Nazwa oraz adres Zamawiającego

Gmina Łędziny

ul. Łędzińska 55, 43-143 Łędziny

NIP – 646-10-30-597

telefon: 32/2166511, fax: 32/2166508 strona internetowa: www.ledziny.pl,

www.bip.ledzin.pl/content/show.php?pg=przetargi.

ROZDZIAŁ 2

Tryb udzielenia zamówienia

PRZETARG NIEOGRANICZONY o wartości szacunkowej mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

ROZDZIAŁ 3

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia posiada kody CPV :

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, wykonaniem robót budowlanych oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w ramach realizacji zadania p.n. „*Utworzenie żłobka w Łędzinach przy ulicy Paderewskiego 7*”.

Przedmiotowa inwestycja tj. żłobek zlokalizowana jest w części budynku położonego w Łędzinach przy ul. Paderewskiego 7, w którym obecnie mieści się również Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 w Łędzinach i oddział Miejskiego Przedszkola z Oddziałami Integracyjnymi nr 1. Przewiduje się lokalizację żłobka w segmencie południowo-wschodnim budynku o wym. 38,04 x 10,67 m, o powierzchni zabudowy segmentu ok. 405,89m².

Żłobek będzie ulokowany na parterze niniejszego segmentu.

Obecnie przedmiotowa część przeznaczona na żłobek jest zajmowana przez oddział przedszkolny Miejskiego Przedszkola z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 w Łędzinach.

Zamawiający posiada dokumentację projektową (w załączeniu) *rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 1 w Łędzinach o salę gimnastyczną wraz z infrastrukturą rekreacyjno-sportową, segment dydaktyczny i modernizację części istniejącej części szkoły* objętej pozwoleniem na budowę nr 72/Lę/2008 z dnia 02.06.2008 r. oraz decyzjami zamiennymi nr 78/Lę/2009 z dnia 09.07.2009 roku i 78/Lę/2011 z dnia 22.07.2011 roku (w załączeniu).

W związku z podjęciem przez Zamawiającego decyzji o realizacji żłobka w segmencie południowo-wschodnim zachodzi konieczność zmiany ww. dokumentacji projektowej oraz powyższej decyzji,

uwzględniając wyodrębnienie z inwestycji niezależnego etapu umożliwiającego realizację żłobka w przedmiotowej części budynku a następnie zrealizowanie tych prac i oddanie żłobka niezależnie do użytkowania.

Szczegółowy przedmiot zamówienia opisano w **załączniku nr 8** (Program Funkcjonalno – użytkowy).

1. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia technologia robót przy realizacji przedmiotu zamówienia zostaje opisana poprzez wskazanie znaków towarowych lub pochodzenia, Zamawiający informuje, iż zapis ten jest jedynie przykładowym i stanowi wskazanie dla Wykonawcy jakie cechy powinny posiadać materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia poprzez zastosowanie materiałów równoważnych. Zamawiający przez podanie nazw własnych produktów, określa minimalne parametry techniczne, cechy użytkowe oraz jakościowe (m.in. wymiary, skład, zastosowany materiał, kolor, odcień, przeznaczenie urządzeń, estetyka itp.) jakim powinny odpowiadać materiały równoważne, aby spełniały stawiane wymagania. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp.

2. Udzielenie zamówienia uzupełniającego - Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

5. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

6. Zamawiający nie zastrzega w SIWZ, że część lub całość zamówienia nie może być powierzona podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom oraz podać nazwy (firmy) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku wygrania przetargu i realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 2 pkt. 9b i art. 143b ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ 4

Termin wykonania zamówienia

1. Termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 20.12.2015r.**

ROZDZIAŁ 5

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a. posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

Ocena spełnienia warunku będzie dokonana według zasady: spełnia/nie spełnia, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia (zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp).

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy wykazać, że warunek spełnia przynajmniej jeden z tych wykonawców.

b. posiadania wiedzy i doświadczenia;

W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załącznikiem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. poświadczenia lub inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie wykazać poświadczenia) – wykonanie z należytą starannością minimum:

- jednej roboty budowlanej wykonanej w formule „projektuj i buduj” dotyczącej budynków kubaturowych, obejmującej swoim zakresem wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, wykonaniem robót budowlanych oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, o wartości min. 600 000,00 zł brutto.

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców oceniane będzie ich łączne doświadczenie.

c. dysponowania odpowiednim osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów:

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia zawodowego wynoszącego **minimum 3 lata** oraz wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia z uprawnieniami w zakresie:

- 1)Projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń;
- 2)Projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
- 3)Kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
- 4)Projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
- 5)Kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
- 6)Projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
- 7)Kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

d. Sytuacji ekonomicznej i finansowej

W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek wymaganej sytuacji ekonomicznej Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów:

Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł

ROZDZIAŁ 6

Wymagane oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

1. Lista wymaganych oświadczeń

Wykonawca przystępujący do postępowania złoży oświadczenie zgodne z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp
- **załącznik nr 2 do SIWZ**

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- a. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia- **załącznik nr 3 do SIWZ.**
- b. listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej – **załącznik nr 6 do SIWZ.**

Wszystkie oświadczenia muszą być złożone w oryginale i podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy. Jeżeli wykonawca reprezentowany jest w postępowaniu przez pełnomocnika, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.

2. Lista wymaganych dokumentów i oświadczeń

Od wykonawców ubiegających się o przyznanie zamówienia wymagane jest w celu oceny spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp oraz w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, przedstawienie następujących dokumentów:

- a. Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załącznikiem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. poświadczenia lub inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie wykazać poświadczenia) – wykonanie z należyłą starannością minimum:
 - jednej roboty budowlanej w formule „projektuj i buduj” dotyczącej budynków kubaturowych obejmującą swoim zakresem wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, wykonaniem robót budowlanych oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie o wartości min. 600 000,00 zł brutto - **załącznik Nr 4 do SIWZ;**
- a. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia zawodowego wynoszącego **minimum 3 lata** oraz wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia z uprawnieniami w zakresie:
 - 1) Projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń;
 - 2) Projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
 - 3) Kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;

- 4) Projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
 - 5) Kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
 - 6) Projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
 - 7) Kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - **załącznik nr 5 do SIWZ**;
- c. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Wymagane jest wypełnienie oświadczenia – **załącznik Nr 5a** do SIWZ.
- d. Oplaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł
- e. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy. W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, każdy Wykonawca składa wyżej wymieniony dokument odrębnie.
- f. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległości płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu-wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, każdy Wykonawca składa wyżej wymieniony dokument odrębnie, wspólnicy spółki cywilnej - odrębnie i dodatkowo na spółkę cywilną.
- g. aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu-wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, każdy Wykonawca składa wyżej wymieniony dokument odrębnie, wspólnicy spółki cywilnej - odrębnie i dodatkowo na spółkę cywilną.

3. Inne dokumenty

- a. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 19.02.2013, poz. 231) wymienionych w §2 ust.1 pkt. 2 - 4 i pkt. 6 Rozporządzenia — składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- b. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- c. Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- d. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości,
- e. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika powinien zawierać wskazanie postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania także oświadczenie o przyjęciu wspólnej solidarnej odpowiedzialności za wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie publiczne. Podpisy muszą zostać złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze. Dokument pełnomocnika należy przedstawić w formie oryginału. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik.
- f. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Treść zobowiązania podmiotu trzeciego złożonego w oryginale powinna określać w szczególności:

- kto jest podmiotem przyjmującym zasoby
- zakres zobowiązania podmiotu trzeciego (wskazanie konkretnych zasobów podmiotu trzeciego, którymi wykonawca będzie dysponował przy realizacji zamówienia)
- czego konkretnie dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób będzie zobowiązanie wykonane przy realizacji zamówienia (w realizacji której części zamówienia będzie brał udział podmiot trzeci i w jakiej formie. np. podwykonawstwo)
- jakiego okresu dotyczy zobowiązanie.

W sytuacji, gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do obrotu i dalszego udzielania ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia, taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia, W przypadku, gdy wykonawca polega na zasobach innych podmiotów przy wykazaniu spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, należy wykazać udział tych podmiotów w wykonaniu zamówienia.

- g. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Tłumaczenie nie jest wymagane, jeśli Zamawiający wyraził zgodę, w szczególnie uzasadnionych przypadkach na złożenie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, oświadczeń, ofert oraz innych dokumentów również w języku kraju, w którym zamówienie jest udzielone.

Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli zaświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania (art. 26 ust. 3 ustawy Pzp).

Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

ROZDZIAŁ 7

Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

- 1 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
- 2 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
- 3 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
- 4 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 5 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż: na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upłynęła połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 6 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie.
- 7 Zamawiający nie będzie zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 8 W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza także na stronie.
- 9 Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza tę informację na tej stronie.
- 10 Forma oferty.
 - a) zaleca się, aby całość oferty była złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
 - b) zaleca się, ażeby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane i parafowane przez osobę (lub osoby) podpisującą ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
 - c) dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii, natomiast w przypadku pełnomocnictwa w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę lub osoby podpisujące ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
- 11 Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca może zastrzec w ofercie, iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

12 Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- a) w sprawach merytorycznych przedmiotu zamówienia: Krzysztof Basiaga,
- b) w sprawach formalno-prawnych: Iwona Dworak

ROZDZIAŁ 8

Wymagania dotyczące wadium

- 1 Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **15 000,00 PLN** (słownie: piętnaście tysięcy złotych).
- 2 Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
- 3 Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a)pieniądzu przelewem, na konto Zamawiającego:
numer rachunku: ING Bank Śląski Katowice 04 1050 1214 1000 0024 1111 9239
(za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę uznania na rachunku Zamawiającego);
 - b)poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy musi być poręczeniem pieniężnym,
 - c)gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - d)gwarancjach bankowych;
 - e)poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620).
- 4.Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 9 §8.
- 5.Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 6.Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 7.Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 4 niniejszej sekcji, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 8.Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 9.Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę, jako najkorzystniejszej.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a)odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - b)nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c)zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

ROZDZIAŁ 9

Termin związania ofertą

- 1.Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
- 2.Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 3.Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

ROZDZIAŁ 10

Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
 2. Ofertą składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
 3. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 4. Zaleca się, by każda strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami oraz by strony oferty były połączone w sposób trwały.
 5. Wszelkie poprawki lub zmiany winny być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.
 6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- Ofertę należy składać w nieprzejrzystych i zamkniętych kopertach lub opakowaniach wewnętrznych i zewnętrznych. Koperta zewnętrzna winna być oznakowana:

Przetarg na: „Utworzenie żłobka w Lędzinach przy ul. Paderewskiego 7”

Nie otwierać przed 24.06.2015r. godz. 9⁰⁰.

Koperta wewnętrzna powinna być oznakowana jak wyżej a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta.

1. Wykonawca może, przed terminem składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Wykonawca złoży powiadomienie na takich zasadach jak złożenie oferty z dopiskiem ZMIANA lub WYCOFANIE.
2. Koperty oznakowane dopiskiem Zmiana zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
3. Koperta oznakowana dopiskiem WYCOFANIE nie będzie otwierana.

ROZDZIAŁ 11

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia **24.06.2015r. do godz. 8⁵⁰** w sekretariacie Urzędu Miasta - pok. **112**.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.06.2015r. do godz. 09⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego pok. nr 013.
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny na otwarciu ofert, Zamawiający na jego wniosek przekaże niezwłocznie informacje z otwarcia ofert.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
8. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - oczywiste omyłki pisarskie;
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

ROZDZIAŁ 12

Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Obliczenie ceny oferty przedmiotu zamówienia należy dokonać na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego załącznik nr 8.

PROJEKT współfinansowany z budżetu państwa
na realizację projektu zatwierdzonego przez Ministra Pracy i Polityki Społecznej w ramach
Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 ”Maluch 2015”

Do oferty należy załączyć kosztorysy uproszczone, wykonane w oparciu o załączone przedmiary robót.

2. Cena oferty podana w formularzu oferty winna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy dla zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej SIWZ.

ROZDZIAŁ 13

Kryteria wyboru oferty i sposób oceny ofert

1. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które:

- a. zostaną złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,
- b. nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

L.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe Kryterium	Maksymalna ilość punktów, jakie może otrzymać oferta
1	Cena (C)	95%	100 punktów
2	Udzielona rękojmia	5%	100 punktów

3. Zasady oceny:

- kryterium „Cena” (C)
- kryterium „Udzielona rękojmia” (R)

przy czym: Minimalny okres rękojmi wynosi 3 lata, okres powyżej 3 lat będzie liczony proporcjonalnie.

W przypadku kryterium „Cena” oraz kryterium „Udzielona rękojmia”, oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = C_{\min} / C_i * 95$$

$$P_i(R) = R_i / R_{\max} * 5$$

Suma całkowita: $P_i(C) + P_i(R)$

gdzie:

$P_i(C)$	ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium „Cena”
C_{\min}	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
C_i	cena oferty weryfikowanej „i”
$P_i(R)$	ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium „Udzielona rękojmia”
R_{\max}	Najwyższy okres rękojmi spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert, liczony w latach powyżej minimalnego okresu rękojmi
R_i	Okres rękojmi oferty weryfikowanej „i”, liczony w latach powyżej minimalnego okresu rękojmi

Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, uzyska największą ilość punktów.

ROZDZIAŁ 14

Formalności, jakie powinny zostać spełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zawrze wszelkie niezbędne informacje określone przez ustawodawcę w art. 92 ust. 1 ustawy.

2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, i ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty (zgodnie z art. 27 ust. 2), albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób nie później jednak niż przed upływem terminu związania z ofertą. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu jw, jeżeli złożono tylko jedną ofertę.

4. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania z ofertą, jeżeli Zamawiający przekazał wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania z ofertą, a Wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o którym mowa w art. 93. ust. 1 ustawy.

6. Jeżeli oferta wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, została wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

ROZDZIAŁ 15

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: **(5% ceny ofertowej brutto)**, najpóźniej do dnia podpisania umowy.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

a. pieniądzu przelewem, na konto Zamawiającego ING Bank Śląski Katowice 04 1050 1214 1000 0024 1111 9239 (za datę wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu uważa się datę uznania na rachunku Zamawiającego);

b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy musi być poręczeniem pieniężnym,

c. gwarancjach ubezpieczeniowych;

d. gwarancjach bankowych;

e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620);

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na konto Zamawiającego: (wskazane w rozdziale 8 pkt. 3 a SIWZ)

4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego jako należycie wykonane, zgodnie z zasadami określonymi w umowie w sprawie zamówienia publicznego.

ROZDZIAŁ 16

Wzór umowy

Umowa, która będzie podpisana w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, będzie zawierała wszystkie zapisy podane we wzorze umowy stanowiący załącznik Nr 7 do niniejszej specyfikacji, z uwzględnieniem treści oferty.

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania nieistotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Zamawiający, przewiduje również następujące możliwości dokonywania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku

wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

- a. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z powodu;
 - siły wyższej,
 - przyczyn powstałych z winy Zamawiającego.

- b. zmiany podwykonawców.

ROZDZIAŁ 17

Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcom, organizacjom zrzeczającym Wykonawców oraz innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp.

Oferta w kolejności powinna zawierać:

1. Załącznik Nr 1 – wzór formularza oferty
2. Załącznik nr 2 –wzór oświadczenia z art. 22
3. Załącznik nr 3 - oświadczenie z art. 24
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru
5. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego
6. Zaświadczenie z ZUS
7. Załącznik nr 4 – wykaz wykonanych robót
8. Załącznik nr 5 - wykaz osób
9. Załącznik nr 5a - oświadczenie o posiadanych uprawnieniach
10. Załącznik nr 6 – oświadczenie z art. 24 ust. 2 pkt 5
11. Załącznik nr 7 – wzór umowy
12. Załącznik nr 8 – Program Funkcjonalno - Użytkowy
13. Polisa ubezpieczeniowa z potwierdzeniem dokonania opłaty składki

.....
(Pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

O F E R T A

NIP

REGON

Tel./fax.....

e-mail.....

GMINA ŁĘDZINY
ul. ŁĘDZIŃSKA 55,
43-143 ŁĘDZINY

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym o wartości szacunkowej mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 zgodnie z przepisami ustawy z 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 984, 1047 i 1473 z późniejszymi zmianami) na:

„Utworzenie żłobka w Łędzinach przy ul. Paderewskiego 7”

1.Oferujemy wykonanie prac objętych przedmiotem zamówienia:

- Wykonanie dokumentacji projektowej:
wartość netto:..... złotych
- Wykonanie robót budowlanych wraz z wyposażeniem :
wartość netto:..... złotych
- **ŁĄCZNA OFEROWANA CENA RYCZAŁTOWA obejmująca wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków:**

wartość netto:..... złotych

podatek tj.złotych

wartość brutto:.....złotych(słownie:.....)

1.Oferowany okres rękojmi (minimum 3 lata):

2.Termin realizacji robót: całość zamówienia do: **20.12.2015r.**

3.Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

4.Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą na okres 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

PROJEKT współfinansowany z budżetu państwa
na realizację projektu zatwierdzonego przez Ministra Pracy i Polityki Społecznej w ramach
Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 ”Maluch 2015”

5. Oświadczamy, że zawarty w SIWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego oraz udzielenia gwarancji na okres 3 lat a rękojmi lat

6. Oświadczamy, że otrzymaliśmy komplet SIWZ wraz z załącznikami.

7. Informujemy, że powierzmy podwykonawcom następujące części w/w zamówienia:

.....
.....
.....
.....

.....
miejsowość, data

.....
pieczęć firmowa oferenta i podpis

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

**o spełnianiu warunków wynikających z art. 22 ust.1 pkt.1-5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. –
Prawo zamówień publicznych**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.

„Utworzenie żłobka w Lędzinach przy ul. Paderewskiego 7”

oświadczam, że jako Wykonawca spełniam warunki dotyczące:

- 1) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania ;
- 2) Posiadania wiedzy i doświadczenia ;
- 3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
miejsowość i data

.....
podpis i pieczęć osób upoważnionych

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone oświadczenie dla każdego z nich.

O Ś W I A D C Z E N I E

o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

„Utworzenie żłobka w Lędzinach przy ul. Paderewskiego 7”

oświadczam, że jako Wykonawca nie podlegam wykluczeniu zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych

Art. 24. 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) (uchylony);
- 1a) (uchylony);
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ust. 1, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
 - 2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
 - 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - 5) należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.4)), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 2a. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych, jeżeli zamawiający przewidział taką możliwość wykluczenia wykonawcy w ogłoszeniu o zamówieniu, w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w zaproszeniu do negocjacji. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.
3. Zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, z zastrzeżeniem art. 92 ust. 1 pkt 3.
4. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

.....
miejsowość i data

.....
podpis i pieczęć osób upoważnionych

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone oświadczenie dla każdego z nich.

.....
Pieczęć firmowa Wykonawcy

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. :

„Utworzenie żłobka w Łęźcinach przy ul. Paderewskiego 7”

przedkładamy:

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH*

wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

Lp	Nazwa zadania i Rodzaj robót	Nazwa i adres zamawiającego	Wartość wykonywanych robót brutto	Data i miejsce wykonania
1				
2				
3				
4				

.....
miejscowość i data

.....
podpis i pieczęć osób upoważnionych

- w przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

pieczęć Wykonawcy

Załącznik Nr 5

WYKAZ OSÓB

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

PROJEKT współfinansowany z budżetu państwa
na realizację projektu zatwierdzonego przez Ministra Pracy i Polityki Społecznej w ramach
Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 ”Maluch 2015”

Składając ofertę w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Utworzenie żłobka w Lędzinach przy ul. Paderewskiego 7**” oświadczamy, że do realizacji zamówienia zamierzamy wyznaczyć następujące osoby:

<i>Lp</i>	<i>Rodzaj uprawnień</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Doświadczenie</i>	<i>Podstawa dysponowania*</i>
1	Projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń;			
2	Projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;			
3	Kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;			
4	Projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;			
5	Kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;			
6	Projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;			
7	Kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.			

Wykaz robót powierzonych podwykonawcom- jeśli dotyczy

(w przypadku podpisania umowy z Wykonawcą niniejszy wykaz stanowić będzie załącznik do umowy)

<i>Opis powierzonych części zadania</i>	<i>Procentowy udział robót powierzonych w stosunku do całości zadania</i>

.....
miejsowość data

.....
podpis i pieczęć

- w przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- w przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Załącznik nr 5a

.....
Pieczęć Wykonawcy

PROJEKT współfinansowany z budżetu państwa
na realizację projektu zatwierdzonego przez Ministra Pracy i Polityki Społecznej w ramach
Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 "Maluch 2015"

O Ś W I A D C Z E N I E W Y K O N A W C Y

na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. § 1 ust. 1 pkt 7 w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

„Utworzenie żłobka w Łędzinach przy ul. Paderewskiego 7”

oświadczamy, iż osoby wskazane w załączniku Nr 5 tj:

1. imię i nazwisko
2. imię i nazwisko
3. imię i nazwisko
4. imię i nazwisko
5. imię i nazwisko
6. imię i nazwisko
7. imię i nazwisko

posiadają wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia uprawnienia.

.....
miejsowość i data

.....
podpis i pieczęć osób upoważnionych

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest

„Utworzenie żłobka w Łędzinach przy ul. Paderewskiego 7”

prowadzonym przez Urząd Miasta Łędziny oświadczamy, że

- **nie należymy** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych*,
- **należymy** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych*, w skład której wchodzi następujące podmioty:

Lp	Nazwa	Adres
1		
2		

PODPIS I PIECZĄTKA WYKONAWCY

_____ dnia _____

*- *niepotrzebne skreślić.*

Uwaga! Niniejszą „Informację” składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

PROJEKT współfinansowany z budżetu państwa
na realizację projektu zatwierdzonego przez Ministra Pracy i Polityki Społecznej w ramach
Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 ”Maluch 2015”

W Z Ó R U M O W Y

zawarta w dniu pomiędzy:

GMINĄ ŁĘDZINY,

43-143 Łędziny ul. Łędzińska 55, NIP 646-10-30-597, REGON 276258256, którą reprezentuje:

Burmistrz Miasta Łędziny – Krystyna Wróbel

zwana dalej „Zamawiającym”,

a firmą:

z siedzibą w:.....

którą reprezentuje:.....

zwany dalej „Wykonawcą” o treści następującej:

W wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r, poz. 907 z późniejszymi zmianami), przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia publicznego polegające na:

„*Utworzenie żłobka w Łędzinach przy ul. Paderewskiego 7*”

2. Zamawiający zleca wykonanie robót zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącą załącznik do umowy, złożoną ofertą, Programem Funkcjonalno – Użytkowym oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, prawa budowlanego, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i na ustalonych niniejszą Umową warunkach.

3. Wykonawca wykona wszelkie prace i dostarczy materiały niewymienione w Umowie, o których można w sposób uzasadniony wnioskować z zapisów Umowy, że są one wymagane dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującym prawem, sztuką budowlaną i przepisami, tak jakby takie prace i materiały były wyraźnie wymienione w Umowie.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się odebrać od Zamawiającego teren budowy w terminie ustalonym z Zamawiającym, umożliwiającym realizację zamówienia.

2. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie Inspektor Nadzoru:

W trakcie realizacji zamówienia Inwestor powoła branżowych Inspektorów Nadzoru.

3. Za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialne będą osoby z uprawnieniami w zakresie:

a) Projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń;

b) Projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń:

c) Kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (kierownik budowy):

d) Projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń:

e) Kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń:

.....
f)Projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń:

g)Kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń:

W/w osoby w trakcie realizacji zamówienia musi posiadać ważne zaświadczenie członkowskie w Izbie Inżynierów Budownictwa oraz posiadać wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

4.Inspektor Nadzoru jest uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących zakresu robót i ich ceny w granicach zawartej Umowy.

5. Zmiana osób wskazanych powyżej nie wymaga aneksu do Umowy i jest skuteczna z chwilą powiadomienia o zmianie drugiej Strony.

§ 3

1.Strony ustalają termin wykonania robót: **do 20.12.2015r.**

2.Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram prac.

3.Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót w przypadku, gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu było wynikiem:

- Siły Wyższej;
- przyczyn powstałych z winy Zamawiającego, co wymaga aneksu do Umowy.

§ 4

1.Za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające z przedłożonej oferty, w wysokości:

wartość robót netto:	zł
podatek VAT	zł
wartość brutto	zł
słownie:	

2.Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy.

§ 5

1.Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany zakres robót na okres 3 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a **rękojmi na okres lat.**

2.Jeśli w czasie gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach lub usterkach, wówczas Wykonawca przystąpi do usunięcia wady lub usterki maksymalnie w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia.

3.Wykonawca usunie wady lub usterki w terminie do 14 dni od dnia przystąpienia do usunięcia wady lub usterki.

4.Zamawiający ma prawo do wykonania napraw samodzielnie lub zlecenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje działań naprawczych w ramach udzielonej gwarancji w terminach określonych w niniejszym paragrafie lub też sposób i jakość podjętych działań naprawczych nie uzyskają aprobaty Zamawiającego. W takim przypadku koszt napraw wykonanych lub zleconych przez Zamawiającego będzie potrącony z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji zgodnie z § 9 umowy.

§ 6

1.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za front robót z chwilą jego przejęcia.

2.Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.

3.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlanych.

4. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na swój koszt, stosowne umowy ubezpieczenia robót z tytułu szkód oraz ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia, jakie mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej.

Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia frontu robót.

Wytwórcą odpadów jest Wykonawca.

§ 7

1. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zawiadomić Inspektora Nadzoru, co najmniej 3 dni naprzód. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

2. Ustala się przeprowadzanie dwóch rodzajów odbiorów:

- odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego do robót, Zamawiający sporządzi protokół zastrzeżeń. Wykonawca usunie zastrzeżenia wskazane w protokole zastrzeżeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- odbiór ostateczny, który odbędzie się przed upływem terminu gwarancji na przedmiot umowy i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji. Termin odbioru ostatecznego wyznaczy Zamawiający i powiadomi o nim Wykonawcę najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem czynności odbiorowych.

§ 8

1. Strony ustalają następującą formę rozliczeń i płatności za roboty:

- 1.1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury doręczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
- 1.2. Rozliczenie końcowe Wykonawcy za wykonane roboty odbędzie się na podstawie bezusterkowego odbioru końcowego robót zaakceptowanego przez Zamawiającego. Najpóźniej na dzień odbioru Wykonawca przedstawi dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą tj. oświadczenie podwykonawcy o dokonanych rozliczeniach finansowych za zrealizowany zakres robót z Wykonawcą.
2. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury końcowej VAT niezgodnej z dokumentami rozliczeniowymi oraz przy braku dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcą, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia i zapłaty.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w formie polecenia przelewu z konta Urzędu Miasta Łęczyny w ciągu **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto wskazane na fakturze Wykonawcy. Za dzień płatności Strony umowy uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający może wstrzymać płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości i takim rozmiarze, jaki może być w uzasadniony sposób niezbędny do zabezpieczenia Zamawiającego przed poniesieniem szkody na skutek niewywiązania się przez Wykonawcę lub niewłaściwego wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z Umowy oraz/lub innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak również w każdym przypadku wyszczególnionym poniżej:
 - roszczeń osób trzecich w stosunku do którejkolwiek ze Stron Umowy będących rezultatem działalności Wykonawcy; lub
 - niezapłacenia przez Wykonawcę odszkodowań, jeżeli są wymagane na rzecz Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości **5%** wartości brutto umowy tj: zł (słownie:).
- Zabezpieczenie to zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wniesie Zamawiającemu 30% z kwoty określonej w ust. 1 celem zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji na okres do piętnastego dnia po

upływie terminu gwarancji. Wysokość zwrotu kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji może zostać pomniejszona przez Zamawiającego o koszt napraw wykonanych lub zleconych przez Zamawiającego, zgodnie z § 5 umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku jej niedochowania Zamawiający przeznaczy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy należność z faktur.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Zawarcie przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego. Umowę lub jej projekt należy złożyć w siedzibie Zamawiającego. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie oznacza wyrażenie zgody na zawarcie umowy. Po zawarciu umowy, w terminie 4 dni roboczych Wykonawca przekaze Zamawiającemu 1 egz. umowy z podwykonawcą wraz z aktualnym harmonogramem płatności i zobowiązaniem jego bieżącej aktualizacji w sytuacji zaistniałych zmian.
2. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania innych Wykonawców, którym powierzył wykonanie robót objętych niniejszą umową.
6. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647 § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
7. Zamawiający potrąci powyższą kwotę z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na żądanie Zamawiającego wszelkie niezbędne dokumenty i/lub oświadczenia potwierdzające zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy należnego wynagrodzenia.
9. W przypadku powierzenia osobom trzecim wykonania części prac, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania zgodnie z art. 474 Kodeksu Cywilnego. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązania z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy.
- Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru ponad uzgodniony termin w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Wysokość kary nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto umowy.
- Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
- Za zwłokę w usunięciu wad i usterek w ramach udzielonej gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek

2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z płatności należnego mu wynagrodzenia.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 12

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Zamawiającego w trakcie jej realizacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania prac stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub części w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy, w szczególności w następujących przypadkach:

a) realizacji przez Wykonawcę umowy niezgodnie z jej postanowieniami,

b) zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji Umowy lub realizacji jej poszczególnych etapów w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego prawo do odstąpienia od Umowy.

1. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 powyżej Zamawiający będzie według własnego wyboru uprawniony do:

a) zatrzymania zrealizowanych do dnia wygaśnięcia Umowy przedmiotów dostaw lub robót a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania prac stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego,

b) Wykonawca na własne ryzyko i koszt przywróci poprzednie warunki i zwróci Zamawiającemu wszelkie otrzymane od niego wynagrodzenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia. Strony dokonają rozliczenia robót na dzień wygaśnięcia Umowy.

2. W przypadku wygaśnięcia umowy postanowienia § 5 i 12 pozostają w mocy, chyba że Strony postanowią inaczej w zakresie § 5.

§ 13

1. Wykonawca dokumentacji projektowej wyraża zgodę na nieodpłatne przeniesienie wszelkich praw związanych z przedmiotem umowy na Zamawiającego z chwilą protokolarnego przejęcia przedmiotu umowy.

2. Zamawiający staje się właścicielem przedmiotu niniejszej umowy i nabywa do niej prawa autorskie majątkowe, obejmujące między innymi następujące pola eksploatacji:

- prawo do prezentacji w całości lub części przez Zamawiającego bez ograniczeń co do miejsca, czasu i formy, a także możliwości ich reprodukcji i publikacji za pomocą dowolnej techniki;
- prawa do dalszego opracowania, w szczególności jego przeróbki i adaptacji;
- prawa do opracowania dokumentacji polegającego na sporządzeniu dokumentacji zależnych, w szczególności projektów architektonicznych, budowlanych i wykonawczych,
- powielanie w całości lub w części dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem umowy,
- prawo do wykonywania robót budowlanych wg projektów sporządzonych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem umowy .

1. Przenoszone majątkowe prawa autorskie upoważniają Zamawiającego do korzystania z dokumentacji projektowo-kosztorysowej i ich kopii w kraju i poza jego granicami bez ograniczeń czasowych.

2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem umowy z chwilą jej dostarczenia Zamawiającemu zgodnie z § 3 umowy.
3. Wynagrodzenie za nabycie autorskich praw majątkowych wliczone jest w wynagrodzenie określone w § 4 umowy.
4. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za jakiegokolwiek naruszenie praw patentowych, znaków firmowych, praw autorskich, zastrzeżeń w odniesieniu do wiedzy specjalistycznej, praw do robót, własności przemysłowych i zabezpieczy Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich w tym zakresie.
5. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich szkód i wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich.
6. Wszystkie rysunki i dokumenty projektowe dotyczące robót realizowanych przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego z chwilą ich przekazania Zamawiającemu.

§ 14

1. Strony zobowiązują się w trakcie obowiązywania Umowy do utrzymania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim informacji o warunkach niniejszej Umowy oraz wszelkich danych o drugiej ze Stron na zasadach określonych w ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Informacje Poufne), o ile informacje takie nie są powszechnie znane lub Strona nie uzyskała uprzednio pisemnej zgody drugiej ze Stron.

2. Strony zobowiązują się do:

- zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę drugiej Strony,
- dołożenia szczególnej staranności w celu ochrony danych stanowiących tajemnicę drugiej Strony uzyskanych od drugiej Strony w toku realizacji Umowy,

3. Zakaz udostępnienia określonych Informacji Poufnych nie dotyczy ujawniania informacji wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

4. Postanowień niniejszego paragrafu nie stosuje się w przypadku, gdy informacje przekazane Stronie:

- mają charakter publiczny lub stały się informacjami publicznymi po zawarciu niniejszej Umowy, ale bez winy i udziału Strony,
- znajdowały się w legalnym posiadaniu Strony Umowy przed zawarciem niniejszej Umowy.

5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie obowiązują w przypadkach, kiedy Informacje Poufne uzyskane w związku z wykonaniem Umowy muszą być przez Stronę udostępnione na mocy przepisów prawa na żądanie uprawnionych instytucji lub sądu.

6. Każda ze Stron zobowiązuje się:

- zabezpieczyć Informacje Poufne przed dostępem osób trzecich, nie ujawniać ich bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony oraz nie nabywać ich od osoby nieuprawnionej,
- wykorzystywać Informacje Poufne wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy.

1. Nie naruszając powyższego, Wykonawca może przekazać swoim podwykonawcom takie dokumenty, dane oraz inne informacje jakie otrzyma od Zamawiającego w zakresie niezbędnym podwykonawcom dla wykonania dostaw/prac zgodnie z Umową.

§ 15

1. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za jakiegokolwiek naruszenie praw patentowych, znaków firmowych, praw autorskich, zastrzeżeń w odniesieniu do wiedzy specjalistycznej, praw do robót, własności przemysłowych i zabezpieczy Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich w tym zakresie.

2. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich szkód i wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich.

3. Wszystkie rysunki i dokumenty projektowe dotyczące robót realizowanych przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego z chwilą ich przekazania Zamawiającemu.

§ 16

1. „Siła Wyższa” oznacza (niezależne od Stron) takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu Umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań kontraktowych.

2. Są to w szczególności:
 - 2.1. wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne oraz ich skutki /pozostałości, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
 - 2.2. rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
 - 2.3. klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne,
 - 2.4. strajki generalne (w całym kraju) lub strajki całych gałęzi przemysłu istotnych dla wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą, zostanie zakomunikowane Stronie drugiej bezzwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 10 (dziesięciu) dni od zaistnienia / zakończenia Siły Wyższej.
4. Strona, po której zaistniała Siła Wyższa udowodni, że Siła Wyższa miała decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych.
5. Wydarzenie uznane za Siłę Wyższą przez jedną ze Stron nie zostanie przyjęte jako takie przez drugą Stronę, jeżeli nie wystąpi zawiadomienie według ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej ściśle według ust. 2 niniejszego paragrafu, prolonguje warunki i terminy wykonania zobowiązań umownych o czas trwania Siły Wyższej.
7. Każda ze Stron będzie czynić najlepsze starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia Siły Wyższej.
8. Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności Siły Wyższej Wykonawca będzie się starał kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o krokach, które zamierza podjąć, włącznie z takimi alternatywnymi metodami realizacji, jakie nie zostaną uniemożliwione przez Siłę Wyższą. Najpóźniej w ciągu 14 (czternastu) dni od zaistnienia Siły Wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki działania Siły Wyższej.
9. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
10. Jeżeli opóźnienie w realizacji robót lub też jej części spowodowane jest wystąpieniem Siły Wyższej, to termin realizacji Umowy może być przesunięty maksymalnie o okres występowania okoliczności Siły Wyższej.
11. Jeżeli okoliczności Siły Wyższej trwają przez okres dłuższy niż 60 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to niezależnie od tego, że Wykonawca może mieć z tego powodu przyznane przedłużenie czasu wykonania zobowiązań umownych, to każda ze Stron ma prawo wystosowania do Strony drugiej powiadomienia o wypowiedzenia Umowy. Jeżeli w ciągu 30 dni od daty powiadomienia o rozwiązaniu Umowy, Siła Wyższa nadal się utrzymuje - Umowa ulega rozwiązaniu w 31-szym dniu od daty powiadomienia.
12. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z powodu Siły Wyższej zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu. Strony spotkają się niezwłocznie, tj. w terminie do 3 dni roboczych, celem uzgodnienia rzeczowo-finansowego rozliczenia Umowy. Rozliczenie Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty jej rozwiązania. Podstawą rozliczenia Umowy będzie protokół określający zaawansowanie prac wraz ze stosownymi załącznikami, potwierdzającymi stopień realizacji Umowy, poniesione koszty itp.

§ 17

Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 18

1. Konieczność wprowadzenia zmian w formie aneksu do Umowy wynikać może z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zamawiający, przewiduje również następujące możliwości dokonywania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co

najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

a) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z powodu;

-siły wyższej,

-przyczyn powstałych z winy Zamawiającego.

b) Zmiany w przedmiocie zamówienia wskazanego w umowie, w szczególności:

- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, przyspieszenie realizacji umowy.

c) zmiany podwykonawców:

- rozszerzenie podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ.

§ 19

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 21

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu właściwym dla Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

BI.272.....2015

ZATWIERDZAM

.....
(imię, nazwisko, pieczęć,)

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY:

do zadania:

„UTWORZENIE ŻŁOBKA W LĘDZINACH PRZY UL. PADEREWSKIEGO 7”

Lokalizacja:

43-140 Lędziny, ul. Paderewskiego 7

Inwestor:

Gmina Lędziny,

43-140 Lędziny, ul. Lędzińska 55

NAZWA ZAMÓWIENIA WG CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Część opisowa

II. Część informacyjna

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. Krzysztof Basiaga

Uprawnienia budowlane do projektowania,
kierowania i nadzorowania robót budowlanych
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno- budowlanej,
Nr upr. SLK/0921/OWOK/05, SLK /2387/POOK/08,
Upraw. do nadzoru spec. drogowej SLK/3164/OWOD/10,

.....
(pieczęć, podpis)

Lędziny, maj 2015

Spis treści - opis zawartości programu:

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU ORAZ ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.	3
1.1.1. Podstawa opracowania.....	3
1.1.2. Opis przedmiotu zamówienia.	3
1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	6
1.2.1. Przepisy prawne.....	6
1.2.2. Informacje z zakresu przygotowania dokumentacji projektowej.....	6
1.2.3. Informacje sposobie prowadzenia prac.....	8
1.2.4. Ochrona środowiska.	8
1.2.5. Warunki bezpieczeństwa pracy.	9
1.2.6. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.	9
1.2.7. Warunki dotyczące organizacji ruchu.	9
1.2.8. Ogrodzenia.	9
1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	10
1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.....	10
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	12
2.1. WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI, WYKOŃCZENIA, INSTALACJI...12	
3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....	15
3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.....	15
3.2. PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE..15	
3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	15
3.4. POZOSTAŁE INFORMACJE I DOKUMENTY.....	17
3.4.1. Kopia mapy zasadniczej.....	17
3.4.2. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.....	17
3.4.3. Inwentaryzacja zieleni.....	17
3.4.4. Inwentaryzacja obiektu z 2007 roku.....	17
3.4.5. Inne załączniki.....	17
3.4.6. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego.....	18

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU ORAZ ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.

1.1.1. Podstawa opracowania.

- Program inwestycji z marca 2015 roku
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Mapa zasadnicza wydana przez Starostwo Powiatowe w Bieruniu
- Wizja w terenie, dokumentacja fotograficzna

1.1.2. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, wykonaniem robót budowlanych oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w ramach realizacji zadania p.n. „*Utworzenie żłobka w Lędzinach przy ulicy Paderewskiego 7.*”

Przedmiotowa inwestycja tj. żłobek zlokalizowana jest w części budynku położonego w Lędzinach przy ul. Paderewskiego 7, w którym obecnie mieści się również Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 w Lędzinach i oddział Miejskiego Przedszkola z Oddziałami Integracyjnymi nr 1. Przewiduje się lokalizację żłobka w segmencie południowo-wschodnim budynku o wym. 38,04 x 10,67 m, o powierzchni zabudowy segmentu ok. 405,89m².

Żłobek będzie ulokowany na parterze niniejszego segmentu.



Budynek przy ulicy Paderewskiego 7 w Łędzinach z zaznaczonym segmentem na czerwono, gdzie na parterze będzie ulokowany żłobek

Obecnie przedmiotowa część przeznaczona na żłobek jest zajmowana przez oddział przedszkolny Miejskiego Przedszkola z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 w Łędzinach.

Zamawiający posiada dokumentację projektową (w załączeniu) *rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 1 w Łędzinach o salę gimnastyczną wraz z infrastrukturą rekreacyjno-sportową, segment dydaktyczny i modernizację części istniejącej części szkoły* objętej pozwoleniem na budowę nr 72/Lę/2008 z dnia 02.06.2008 r. oraz decyzjami zamiennymi nr 78/Lę/2009 z dnia 09.07.2009 roku i 78/Lę/2011 z dnia 22.07.2011 roku (w załączeniu).

W związku z podjęciem przez Zamawiającego decyzji o realizacji żłobka w segmencie południowo-wschodnim zachodzi konieczność zmiany ww. dokumentacji projektowej oraz powyższej decyzji, uwzględniając wyodrębnienie z inwestycji niezależnego etapu umożliwiającego realizację żłobka w przedmiotowej części budynku a następnie zrealizowanie tych prac i oddanie żłobka niezależnie do użytkowania.



Przedmiotowy segment budynku przy ul. Paderewskiego 5

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.2.1. Przepisy prawne.

Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z planowanymi pracami projektowymi i budowlanymi, będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami.
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami.
3. Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz. 163) wraz z późniejszymi zmianami.
4. Ustawa Prawo Geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz.163) wraz z późniejszymi zmianami.
5. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 10 lipca 2014 r.w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.

1.2.2. Informacje z zakresu przygotowania dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa ma być zgodna z wymaganiami niniejszego opracowania.

Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych w programie uwarunkowań.

Projekt będzie zawierał wszystkie niezbędne uzgodnienia, decyzje, opinie, ekspertyzy i odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, które okażą się konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia. Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania.

Dokumentacja powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.

Do opracowania dokumentacji projektowej Zamawiający przekaze dane będące w jego posiadaniu.

Dokumentacja powinna zawierać:

1. I faza - Projekt koncepcyjny w 3 egzemplarzach zawierający:

Część graficzną:

- a) plan zagospodarowania terenu w skali 1:500
- b) rzuty kondygnacji w skali 1:100

Część opisową:

a) opis techniczny zawierający:

- opis planu zagospodarowania terenu
- opis rozwiązań funkcjonalnych
- opis przyjętych rozwiązań materiałowych i technicznych zewnętrznych
- opis przyjętych rozwiązań materiałowych wewnętrznych (standardy materiałów wykończeniowych)

2. II faza - Projekt budowlany wykonany zgodnie z USTAWĄ z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U.03.207.2016 z późniejszymi zmianami), oraz ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003), (Dz. U.03.120.1133). Projekty zostaną wykonane w formie papierowej 6 egzemplarzy i elektronicznej w ilości 2 egz.

3. III faza – Projekty wykonawcze

Projekty wykonawcze wraz z aranżacją wnętrza i wyposażenia, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r.). Projekty wykonawcze zostaną wykonane w formie papierowej w ilości 6 egzemplarzy i 2 egz wersji w elektronicznej a specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egzemplarzach w formie papierowej i po 2 egz w wersji elektronicznej.

Przez wersje elektroniczną należy rozumieć:

- rysunki jako pliki w formacie *. dwg (do wersji „AutoCad 2002), oraz * pdf
- teksty jako pliki w formacie *. doc. (Word 97), oraz * pdf

Każda z w/w faz projektowych będzie podlegała uzgodnieniu protkolarnie i zatwierdzeniu przez Inwestora.

1.2.3. Informacje sposobie prowadzenia prac.

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie przedmiotu zamówienia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane, jest wykonanie niezbędnej dokumentacji, wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), uzgodnienie i wykonanie z właścicielami sieci uzbrojenia terenu odcięć, przepięć, przedstawienie kart przekazania odpadów w miejscach do tego przeznaczonych, prowadzeniem rozbiórek w sposób umożliwiający rozsortowanie materiałów w celu odzyskania surowca lub oddzielenia materiałów niebezpiecznych specjalnie utylizowanych.

Z uwagi iż prace będą prowadzone w czasie roku szkolnego, prace należy prowadzić w sposób niepowodujący uciążliwości, szczególnie akustycznej dla uczniów, a ewentualne prace powodujące uciążliwość akustyczną (np.: kucie, wiercenie) należy prowadzić w czasie nie prowadzenia zajęć szkolnych.

Modernizacja parteru przedmiotowego segmentu na żłobek może wymagać wykonania niezbędnych prac koniecznych do wykonania w pozostałej części szkoły, w celu realizacji zadania podstawowego. Prace te należy wykonać bezkolizyjnie do funkcjonowania szkoły, a po ich wykonaniu obiekt doprowadzić do stanu pierwotnego, czy też stanu nie pogorszonego pod kątem technicznym i estetycznym.

Realizacja inwestycji związanej ze żłobkiem musi być realizowana w sposób umożliwiający niezależną ciągłą pracę i użytkowanie pozostałej części obiektu.

1.2.4. Ochrona środowiska.

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie stosowne kroki, musi zastosować się do wydanych przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

1.2.5. Warunki bezpieczeństwa pracy.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony zdrowia i życia personelu zatrudnionego na placu robót. Uważa się, że koszty zachowania zgodności ze wspomnianymi wyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, nie będzie akceptowane.

1.2.6. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.

Wykonawca na swój koszt wykona i będzie utrzymywał w należyтым stanie zaplecze niezbędne do realizacji zamówienia.

1.2.7. Warunki dotyczące organizacji ruchu.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia, aby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zamawiającego.

1.2.8. Ogrodzenia.

Ewentualny teren zewnętrzny przy segmencie modernizowanym niezbędny do prowadzenia prac należy wygrodzić od otoczenia ogrodzeniem pełnym o wysokości min. 2m spełniające wymagania przepisów szczegółowych.

1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Zgodnie z przyjętymi założeniami planuje się wykonanie żłobka dla dwóch grup dziecięcych liczących po ok. 16 osób, czyli łącznie ok. 32 dzieci w wieku do trzech lat. Każda grupa będzie posiadała odrębną salę, jak również dzieci będą miały do dyspozycji wydzieloną sypialnię. Żywnienie w żłobku będzie się odbywało na zasadzie dostawy gotowych dań z kuchni mieszczącej się w budynku, w którym będzie się znajdował żłobek, w żłobku będzie odbywał się proces związany z ich wydawaniem i procesami towarzyszącymi. Zostaną wykonane również niezbędne pomieszczenia towarzyszące do funkcjonowania żłobka. Obsługa komunikacyjna żłobka będzie się odbywała od strony wschodniej lub południowej segmentu.

1.4. SZCZEGÓLWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Dla planowanej inwestycji przewiduje następujące funkcje:
żłobek w parterze segmentu południowo-wschodniego budynku szkoły, obecnie zajmowanego przez oddział przedszkolny.

Założenia funkcjonalne:

- dwie sale dla grup liczących po 16 dzieci:
 - pierwsza sala dla dzieci w przedziale od 20 tygodnia do 18 miesięcy,
 - druga sala dla dzieci w przedziale od 18 miesięcy do 3 lat.
- każda sala dla dzieci ma dysponować węzłem sanitarnym, zgodnym z obowiązującymi przepisami, urządzenia dostosowane do wysokości dziecka, z natryskiem bądź innym urządzeniem do mycia ciała dziecka,
- wydzielona sala sypialna dla dzieci,
- pomieszczenie administracyjno biurowe dla dyrektora, administracji i intendentki,
- pomieszczenie gospodarcze,
- szatnia,
- wózkowania,
- pomieszczenie związane z wydawaniem posiłków i zmywalnia

(żywnienie w żłobku będzie się odbywało na zasadzie dostawy gotowych dań z kuchni mieszczącej się w budynku, w którym będzie się znajdował żłobek, w żłobku będzie odbywał się proces związany z ich wydawaniem i procesami towarzyszącymi).

Konieczna jest całkowita zmiana istniejącego programu funkcjonalnego przedmiotowej części. Niezbędne jest wykonanie min. następujących robót:

- roboty rozbiórkowe wraz z wywozem i utylizacją odpadów,
- roboty murarskie, posadzkarskie (całkowita wymiana posadzek), związane z wykonaniem nowego układu funkcjonalnego,
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych oraz sanitarnych,
- roboty wykończeniowe,
- dostawa i montaż urządzeń, niezbędnego sprzętu,
- dostawa wyposażenia,

Szacowana powierzchnia użytkowa żłobka po wykonaniu powyższych prac winna wynosić ok. 300 – 310 m².

Konieczne jest wykonanie wszystkich prac celem spełnienia dla żłobka obowiązujących wymagań prawnych w szczególności wymagania ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1. WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI, WYKOŃCZENIA, INSTALACJI.

Forma i standard wykończenia powinny uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować dużą trwałością użytkową. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród. Całość wykończenia wewnętrznego należy wykonać w oparciu o spójny projekt aranżacji wnętrza z wyposażeniem (posadzki, rozwinięcia ścian, itd.) uwzględniający estetycznie funkcje żłobka dla dzieci (wielokolorowe wykończenie tematyczne ścian, posadzek, aplikacje ścienne, motywy z bajek itp.)

- ściany – ceramiczne, murowane
- elewacja – istniejąca, ewentualne ingerencje odtworzyć w nawiązaniu do istniejącej kolorystyki
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – aluminium malowana
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – aluminium malowana z wypełnieniem pełnym lub przeszkleniem, w części drewniana okleinowana z wypełnieniem pełnym wg uzg. zamawiającym
- posadzki – w ciągach komunikacyjnych, pomieszczeniach biurowych, pomocniczych wykładzina Tarkett akustyczna z serii Tapiflex Excellence 65 lub równoważna, w salach wykładzina tekstylna flokowana np. Flotex typ Montana lub równoważna,
- wykończenie ścian i sufitów – gładzie gipsowe na ścianach, farby dekoracyjne lateksowe odporne na ścieranie, tynk mozaikowy, częściowo sufity podwieszane

- łazienki, ubikacje, pomieszczenia higieniczno-sanitarne - ceramika na ścianach płytki do wysokości min. 2,2m np. Riepilogo Prodotti 12,5x33,3cm z elementami mozaiki Dado Ceramica lub równoważne, lustra szlifowane wklejane, posadzce płytki 25x25cm Riepilogo Prodotti 12,5x33,3cm Dado Ceramica lub równoważne, ustępy i umywalki wiszące, dla dzieci dostosowane do wysokości, łazienki wyposażone w kosze, pojemniki na papier, mydło, uchwyty na papier, ręczniki w kolorze chrom,
- parapety wewnętrzne - kamień naturalny, konglomerat
- ślusarka, balustrady – stal nierdzewna, elementy lakierowane proszkowo
- instalacje elektryczne – należy wydzielić niezależny obwód elektryczny opomiarowany dla zasilania żłobka,
- oświetlenie wewnętrzne – do oświetlenia pomieszczeń stosować oprawy ze źródłem LED-SDM-3 barwy ciepłej 3000K, o Ra>80, o żywotności 50000k, przy trwałości L-90 i B-50 i wydajności strumienia 90lm/w. Oprawy winny posiadać atest badań fotobiologicznych, a w pomieszczeniach spożycia posiłków dodatkowo atest higieniczny PZH. W pomieszczeniach leżakowania i zabaw oprawy winny posiadać klosze mikropryzmatyczne. Oprawy „awaryjne” i ewakuacyjne stosować ze źródłami LED i atestami C.L.O.B.P.
- instalacje niskoprądowe – telefoniczna, komputerowa, komunikacyjna wewnętrzna z domofonem, telewizji dozorowej (monitoring), alarmowa
- instalacja wodociągowa (wody zimnej i cwu) - należy wydzielić niezależną sieć opomiarowaną dla zasilania żłobka wraz z gazowym źródłem cwu,
- instalacja kanalizacyjna – należy dokonać przyłączenia nowych instalacji kanalizacyjnych we wskazane na etapie realizacji miejsce na obiekcie,
- gazowe w zakresie wydawalni

- instalacja centralnego ogrzewania - należy wydzielić niezależną sieć opomiarowaną dla zasilania żłobka z istniejącej kotłowni gazowej bądź zastosować niezależne gazowe źródło ciepła np. z pieca gazowego dwufunkcyjnego (co i cwu)
- wentylacja grawitacyjna wspomagana miejscowo mechanicznie,
- należy dokonać montażu rolet zewnętrznych elektrycznych sterowanych pilotem na elewacji zachodniej w części żłobka oraz w oknach sal dla dzieci, sypialni,
- pomieszczenie związane z wydawaniem posiłków oraz zmywalnią - płytki do pełnej wysokości, wykonane wg zaakceptowanej przez zamawiającego szczegółowej technologii ze specyfikacją, wyposażone w meble gastronomiczne ze stali nierdzewnej do zmywalni i kuchni (szafy, regały, stoły ze zlewami, stoły z półkami), urządzenia (kuchenka gazowa/elektryczna, chłodziarka, zmywarka gastronomiczna, wyparzarka).
- Wyposażenie w meble sal dla dzieci (biurka, stoliki z krzesłami drewniane, półki, szafy wielokolorowe w zestawach meblowych dla żłobków np. Świat Misiów firmy Moje Bambino równoważnej), sypialni dla dzieci (leżaki, półki), pomieszczenia administracyjno-biurowego, gospodarczego, szafki ubraniowe szatniowe, wózkowni,
- w salach dla dzieci przewidzieć zlewozmywak w zabudowie np. typu komandor
- montaż kratki szczotkowych obiektowych w strefach wejściowych,
- wszystkie instalacje w zakresie żłobka muszą umożliwić odrębne jego opomiarowanie od pozostałej części obiektu wraz z ewentualnym algorytmem rozliczenia,

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.

3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW.

Inwestor posiada Decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego z dnia 4 marca 2008 roku na Rozbudowę Szkoły Podstawowej nr 1 o salę Gimnastyczną oraz czynne Pozwolenie na budowę nr 72/Lę/2008 z dnia 02.06.2008 r. wraz z decyzjami zamiennymi nr 78/Lę/2009 z dnia 09.07.2009 roku i 78/Lę/2011 z dnia 22.07.2011 roku (ww dokumenty w załączeniu).

3.2. PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.

Zamawiający (Gmina Lędziny) oświadcza, że na podstawie posiadanych dokumentów posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlanych dla następujących działek: 2760/38, 2860/35.

3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dziennik Ustaw z 2003 roku Nr 207, pozycja 2016 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dziennik Ustaw z 2004 roku NR 19, pozycja 177 z późniejszymi zmianami),
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 10 lipca 2014 r.w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dziennik Ustaw z 2004 roku Nr 92, pozycja 881 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dziennik Ustaw z 2002 roku Nr 147, pozycja 1229 z późniejszymi zmianami),

- Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 r o dozorcze technicznym (Dziennik Ustaw z 2004 roku Nr 122, pozycja 1321 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dziennik Ustaw z 2001 roku Nr 62, pozycja 627 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21 maja 1985 r. o drogach publicznych (Dziennik Ustaw z 2004 roku Nr 204, pozycja 2086 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 roku w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakiem CE (Dziennik Ustaw z 2002 roku Nr 209, pozycja 1779),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 roku w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydania europejskich aprobat technicznych zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (dziennik Ustaw z 2002 roku Nr 209, pozycja 1780),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dziennik Ustaw z 1997 roku Nr 169 pozycja 1650),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dziennik Ustaw z 2002 roku Nr 47 pozycja 401),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dziennik Ustaw z 2003 roku Nr 120, pozycja 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dziennik Ustaw z 2004 roku Nr 202, pozycja 2041),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 roku w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu oznakowania ich znakiem budowlanym (Dziennik Ustaw z 2004 roku Nr 198, pozycja 2072),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 roku zmieniające rozporządzenia w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy

informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, (Dziennik Ustaw z 2004 roku Nr 198, pozycja 2042),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 czerwca 2002 roku w sprawie szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,

3.4. POZOSTAŁE INFORMACJE I DOKUMENTY.

3.4.1. Kopia mapy zasadniczej.

Kopia mapa zasadnicza wydana przez Starostwo Powiatowe w Bieruniu (w załączeniu).

3.4.2. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.

Brak.

3.4.3. Inwentaryzacja zieleni.

Bez wpływu na istniejącą zieleni.

3.4.4. Inwentaryzacja obiektu z 2007 roku.

W załączeniu.

3.4.5. Inne załączniki

- Decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego z dnia 4 marca 2008 roku na Rozbudowę Szkoły Podstawowej nr 1 o salę Gimnastyczną...
- Pozwolenie na budowę nr 72/Lę/2008 z dnia 02.06.2008 r. wraz z decyzjami zamiennymi nr 78/Lę/2009 z dnia 09.07.2009 roku i 78/Lę/2011 z dnia 22.07.2011 roku,
- Dokumentacja projektowa związana z ww. pozwoleniem na budowę,
- Skan dziennika budowy nr 75/Lę/2009 z dnia 06.08.2015 roku,

3.4.6. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego.











Program sporządził

.....

- **Uzgodniono:**

.....

.....

.....