

Lędziny 23.11.2006 r.

O P I S

szczegółowej działalności Wydziału Inwestycji i Gospodarki Miejskiej w mijającym czterolecium.

1. Zmiany organizacyjne :

Z dniem 15.04.2003 r. połączone zostały dwa wydziały : Wydział Inwestycji, Remontów i Zamówień Publicznych oraz Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Powstał Wydział Inwestycji i Gospodarki Miejskiej.

2. Zmiany kadrowe :

- z dniem 1.05.2003 r. naczelnikiem Wydziału Inwestycji i Gospodarki Miejskiej zostaje inż. Janina Kaidasz a z-cą naczelnika inż. Bogdan Bismor
- z dniem 1.05.2003 r. przyszedł do Wydziału Jacek Saternus – przyszedł z referatu Podmiotów Gospodarczych
- z dniem 23.06.2003 r. z Wydziału odszedł Grzegorz Berger – przeszedł do Referatu Ochrony Środowiska i Szkód Górniczych
- z dniem 1.04.2004 r. odeszła z Wydziału mgr inż. Ewa Kubska – przeszła do Referatu Rozwoju Gospodarczego Promocji Gminy i Współpracy z Zagranicą
- w dniu 31.07.2004 r. na emeryturę odszedł Jan Bogacz
- w dniu 31.01.2006 r. na emeryturę odeszła inż. Janina Kaidasz, a naczelnikiem Wydziału został inż. Bogdan Bismor
- w dniu 1.07.2006 r. przeszedł do Wydziału inż. Arkadiusz Grygierek

3. Kadry – stan aktualny :

Lp	Nazwisko i Imię	Stanowisko	Wykształcenie	Uprawnienia
1	2	3	4	5
1	Bismor Bogdan	Naczelnik	Wyższe techniczne	Uprawnienia budowlane
2	Tomiak Leonard	Inspektor	Wyższe techniczne	Uprawnienia budowlane
1	2	3	4	5
3	Grygierek Arkadiusz	Inspektor	Wyższe techniczne	Uprawnienia budowlane
4	Nowak Teresa	Inspektor	Średnie	-
5.	Saternus Jacek	Inspektor	Licencjat	-
6	Witkowska Barbara	Kosztorysant	Średnie	-

Uwaga : W okresie mijającego czterolecia poszczególni pracownicy Wydziału brali udział w szkoleniach z zakresu zmian w Prawie Zamówień Publicznych , Prawie Budowlanym, zmian w zakresie kosztorysowania oraz zagadnień związanych z „ dodatkami mieszkaniowymi „

4. Wykaz inwestycji zrealizowanych w okresie IV kadencji (do dnia 23.11.2006.r).

Lp.	Wyszczególnienie	2003	2004	2005	2006 (do 23.11.2006 r)	Razem
1	Parking przy poczcie w Hołdunowie	14 518,00 - podbudowa z żużla				14 518,00
2	Ul. Azaliowa-podbudowa	17 206,77 - podbudowa z tłucznia				17 206,77
3	Droga do kościoła - za Policją	28 469,94 -korytowanie i nawierzchnia żużlowa				28 469,94
4	Droga dojazdowa Przy Miejskiej Bibliotece Publ.	55 427,40 - podbudowa z tłucznia i umocowanie skarpy				55 427,40
5	Boisko przy osiedlu PKP	28 823,77 - niwelacja terenu i utwardzenie				28 823,77
6	Modernizacja drogi dojazdowej do pól Ratusz-Olszyce			79 129,69 -korytowanie i podbudowa tłuczniowa pełny koszt 133 506,16 w tym refundacja z Urzędu Marszałkowskiego- 54 776,47		79 129,69
7	Ul. Zacisze			7 250,00 - dokumentacja techn. na modernizację drogi i kanalizację		7 250,00

8	Ul. Lipcowa			25 811,47 -podbudowa drogi- korytowanie, ułożenie tłucznia i kłińca		25 811 47
9	Ul. Goławiecka – Boczna			23 882,15 - nawierzchnia tłuczniowa- korytowanie i ułożenie tłucznia		23 882 15
10	Parking przy ul. Lędzińskiej 47				12 530,00 -przygotowanie dokumentacji 167 780,68 wykonanie parkingu	180 310,68
11	Parking przy ul. Palmowej				6 500,00 -przygotowanie dokumentacji 49 959,40 wykonanie parkingu	56 459,40
12	Modernizacja drogi dojazdowej do pól Ul. Podgórna – Błych				231,34 -wykonanie podkładów mapowych 117 942,91 -wykonanie drogi	118 174,25
13	Ochotnicza Straż Pożarna				108 907,22 - termomodernizacja i remont sali przyjęć	108 907,22

					okolicznościowych oraz wejścia do budynku	
14	Szkoła Podstawowa nr 1		49 990,10 -wymiana pokrycia dachu, remont instalacji odgromowej	194 435,22 -modernizacja dachu- ocieplenie, wymiana pokrycia, rynien i rur spustowych		244 425,32
15	Szkoła Podstawowa nr 3	68 164,52 -modernizacja sanitariatów dla dziew- cząt na parterze i I p.	14 912,00 -adaptacja pomieszczenia nad salą komputerową, 72 800,46 -wymiana stolarki okiennej	74 933,06 -częściowa wymiana stolarki okiennej na PCV oraz wymiana drzwi wejściowych na aluminiowe	37 999,99 - droga przeciwpożarowa	268 810,03
16	Szkoła Podstawowa nr 4		66 991,10 -wymiana pokrycia dachu, rynieni rur spustowych – realizacja ; 1/2 Miasto 1/2 KWK Ziemowit	11 853,04 -wykonanie instalacji odgrom. Po remoncie dachu		78 844,14
17	Gimnazjum nr 2 Budynek przy ul. Palmowej		41 553,70 -remont sanitariatów na I piętrze, 16 379,27 -wymiana stolarki okiennej od strony ul. Palmowej	52 967,64 - remont sanitariatów 59 676,60 -wymiana starej instalacji c.o. 51 387,64 - remont dwu sal lekcyjnych		221 964,85

18	Gimnazjum nr 1				35 638,42 - roboty dodatkowe <u>związane z adaptacją</u> <u>pomieszczeń-</u>		35 638,42
19	MOPS – zakupy środków trwałych	9 910,00 -sieć komputerowa	5 000,00 realizacja programu POMOST 9 878,40 zestaw komputerowy	3 970,04 32 430,04 - zakup sprzętu komputerowego 30 744,00 -opracowanie dokumentacji techn.na modernizację pomieszczeń w budynku przy ul. Lędzińskiej 47	427,00 - wykonanie kosztorysów inwestorskich 168 461,90 -roboty związane z modernizacją pomieszczeń		260 821,38
20	Kuchnia Miejska			8. 071,20 -wykonanie ogrodzenia i bramy od strony ul. Gajowej	9 903,96 -zakup środków trwałych-patelnia elektr. I urządzenie czyszczące		17 975,16
21	MZOZ – zakupy środków trwałych	52 912,00 -zobowiązania z 2002 r -centrala telefoniczna, -aparat rentgenowski,					52 912,00

		- głowica USG				
22	Przedszkole nr 2	11 999,99 -zakup środków trwałych - urządzenia placu zabaw	48 515,74 -częściowa wymiana stolarki okiennej	17 702,35 - częściowa wymiana stolarki okiennej 69 575,67 -dokumentacja techn. na modernizację i rozbudowę 6 950,08 -zakup sprzętu komputerowego	1 657,59 -montaż drzwi wejściowych 95 521,60 -modernizacja i ogrodzenie	251 923,02
23	Oczyszczalnia ścieków dla dzielnicy Hołdunów	1 429 203,28 - roboty budowlane i instalacyjne	2 144 002,53 wykonanie oczyszczalni – roboty ukończono w 2003 r			3 573 205,81
24	Kanalizacja Ul. Gwarków- Mickiewicza	111 903,57 -ukończenie robót kontynuacja z 2002 r.	83 111,90 wykonanie kanalizacji płatności z roku 2003			195 015,47
25	Kanalizacja ul. Podgórna	8 003,20 -wykonanie koncepcji kanalizacji				8 003,20
	Kanalizacja ul. Reymonta	22 176,08 -wymiana kanalizacji na odcinku do ul. Ławeckiej				22 176,08
27	Kanalizacja ul. Paderewskiego- Boczna		7 320,00 -wykonanie dokumentacji techn.			7 320,00
28	Kanalizacja ul. Murckowska		172 431,41 -rozbudowa systemu kanalizacji dla rozwoju aktywizacji			172 431,41

			gospodarczej gminy górnictwa dotacja z Urzędu Marszałk.			
29	Ul. Czapl - oświetlenie	2 675,00 -wykonanie mapy do celów projektowych	32 431,41 -dokumentacja techn.i realizacja oświetlenia ulicznego			35 106,41
30	Modernizacja Targowiska Miejskiego	17 544,96 -oświetlenie targowiska i przyłącza elektryczne do przyczep	5 513,91 -wykonanie ogrodzenia od strony ul. Fredry typu Nylofor 3D	94 391,33 -opracowanie dokumentacji i wykonanie niezbędnych uzgodnień	515 281,13 - prace i materiały do przygotowania inwestycji oraz realizacja wg harmonogramu	632 731,33
31	Parking przy ul. Goławieckiej	9 970,86 -podbudowa tłuczniowa fragmentu placu				9 970,86
32	Ul. Zawiszy Czarnego	200 721,52 -frezowanie starej nawierzchni,uzupełnienie podbudowy, odwodnienie z wpustami ulicznymi,korekta łuku drogi i ułożenie nawierzchni asfaltobetonowej		28 969,34 -wykonanie chodnika na odcinku od ul.Kontnego do ul. Sobieskiego		229 690,86
33	Chodnik między ul. Mickiewicza XXX – Lecia			16 529,89 -wymiana nawierzchni z płyt chodnikowych na kostkę brukową		16 529,89

34	Ul. Hołodunowska, Fredry i Ułańska	4 270,00 -aktualizacja mapy zasadniczej				4 270,00
35	Opracowanie dot. uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej W celu wystąpienia o środku do Funduszu Spójności		48 176,15 -zakup map cyfrowych,konsultacja wniosku,opracowanie wniosku do Funduszu	727 739,61 - opracowanie CITEC wraz z usługami towarzyszącymi	93 495,47 - opracowanie CITEC wraz z usługami towarzyszącymi	869 411,23
36	Urząd Miasta			7 320,00 -termomodernizacja – opracowanie audytu energetycznego		7 320,00
37	Oświetlenie ulic,placów i dróg			23 157,08 - ul. Zakole-wymiana 7 szt latarni 22 054,12 ul. Kraszewskiego- wymiana 11 szt latarni		45 211,20
38	Parking ul. Goławiecka				159 469,04 -wykonanie parkingu przy ul. Goławieckiej	159 469,04
39	Parking ul. Wandy				89 997,28 - wykonanie parkingu	89 997,28
	OGÓLEM	2 093 900,86	2 819 008,08	1 706 569,68	1 636 066,51	8 255 545,13

Inwestycje realizowane aktualnie - przewidziane zakończenie w roku bieżącym :

1. Modernizacja pomieszczeń w budynku przy ul. Lędzińskiej 47 na potrzeby MOPS - roboty zewnętrzne	61 676,82 zł
- instalacja teleinformatyczna	10 810,42 zł
2. Ul. Palmowa – podbudowa	185 776,13 zł
3. Ul. Podgórna – podbudowa	97 636,55 zł
4. Chodnik przy ul. Lewandowskiej	141 038,53 zł
Razem :	496 938,45 zł

Inwestycje realizowane aktualnie – przewidziane zakończenie w roku 2007 :

1. Przebudowa i rozbudowa Targowiska Miejskiego w Lędzinach - kwota wg przetargu :	4 585 405,75 zł
2. Nadzór inwestorski do zadania jw. – kwota wg przetargu :	103 700 00 zł
Razem :	4 689 105,75 zł

5. Wydatki bieżące w okresie IV kadencji (do dnia 23.11.2006 r.).

Lp	Wyszczególnienie	2003	2004	2005	2006 (do 23.11.2006 r.)	Razem
1	Lokalny transport zbiorowy	606 583,11 KZK GOP 232 404,59 Transgór M-ce 19 666,80 PKS Oświęcim	834 735,42 - KZK GOP i PKM Tychy	776 093,73 - KZK GOP i PKM Tychy	788 596,64 - KZK GOP i PKM Tychy	3 258 080,29
2	Drogi publiczne powiatowe	65 715,00 -akcja "zima"	65 715,00 - akcja "zima"	65 715,00 - akcja "zima"	60 480,11 - akcja "zima"	257 625,11
3	Drogi publiczne Gminne	416 613,59 -remonty cząstkowe 87 234,30 -akcja "zima"	218 720,04 -remonty cząstkowe 189 816,97 - akcja „zima”	19 298,93 projekty techniczne związane z remontami 335 808,80 remonty cząstkowe 358 506,06 -akcja „zima”	2 273,84 - wynagrodzenia bezosobowe 375 400,60 -akcja „zima”	2 003 673,13
4	Gospodarka mieszkaniowa	341,11 -zakup energii	4 372,56 -zakup energii budynek przy ul. Szenwalda	2 692,86 -zakup energii	4 000,00 zakup materiałów dla bud. Kolonia Piast 5 228,47 -zakup energii elektr.	11 635,00
5	Remonty budynków mieszkalnych	87 609,98 -remonty mieszkań	96 434,38 -remonty bieżące	53 343,72 - remonty bieżące	9 607,57 -remonty bieżące	246 995,65
6	Koszt administrowania budynkami	286 440,77	193 293,63	212 729,71	90 120,27	782 584 38

7	Ekspertyza		11 224,00 -opracowanie mające wyłonić najkorzystniejszy wariant siedziby Gimnazjum nr 13			11 224,00
8	Koszty i odszkodowania			8 885, 62 - za brak lokali socjalnych dla osób podlegających eksmisji	8 740,49 -za brak lokali socjalnych dla osób podlegających eksmisji	17 626,11
9	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie kosztów inwestycji			30 000,00 -zakup środków trwałych dla MZOZ		30 000,00
10	Gospodarka mieszkaniowa -pozostała działalność	6 657,00 remont wiat przystankowych				6 657,00
11	Roboty remontowe na targowisku miejskim	24 589,06				24 589,06
12	Dodatki mieszkaniowe	209 893,07 przyznano 1810 dodatków Urząd Woj. zrefundował kwotę 86 384 zł 95,87 -wywiady środowisk.	195 158,62 przyznano 1716 dodatków 645,48 -wywiady środowiskowe	145 998,13 -przyznano 1336 dodatków 1074,69 -wywiady środowiskowe	113 674,00 -przyznano 548 dodatków 320,81 -wywiady środowiskowe	666 860,67

13	Gospodarka ściekowa	3 139,42 -zakup energii dla pompowni ścieków	93 342,93 -zakup energii dla pompowni ścieków i oczyszczalni ścieków	35 991,78 - zakup energii dla pompowni ścieków		132 474,13
14	Umowa – zlecenie		2 300,00 nadzór nad robotami ul. Zawiszy Czarnego			2 300,00
15	Remont kanalizacji	61 307,34	116 156,38	55 479,21		232 942,93
16	Czyszczenie kanalizacji	58 296,71	88 889,13	121 180,66		268 366,50
17	Oczyszczalnia ścieków		5 940,00 -opracowanie kosztorysu na zwrot środków ze szkód górniczych			5 940,00
18	Opłaty za zrzut ścieków	2 718,64				2 718,64
19	Kanalizacja sanitarna Ul. Mickiewicza-Gwarków			24 009,47 -nakaz zapłaty sądowej		24 009,47
20	Segregacja odpadów Komunalnych	189 814,63	132 104,17	73 671,18	16 493,96	412 083,94
21	Oczyszczanie miasta	156 602,80 -zamiatanie ulic, przystanków i opróżnianie koszy ulicznych	121 370,88 -zamiatanie ulic, przystanków i opróżnianie koszy ulicznych	136 562,22 -zamiatanie ulic, przystanków i opróżnianie koszy ulicznych	30 020,77	444 556,67
22	Utrzymanie zieleni	235 176,99 -wycinka drzew, koszenie traw, przycinanie żywopłotów	400 786,09 -wycinka drzew, koszenie traw, przycinanie żywopłotów	344 739,56 -wycinka drzew, koszenie traw, przycinanie żywopłotów	21 472,27 -wycinka drzew, koszenie traw, przycinanie żywopłotów	1 002 174,91

23	Wymiennikownia Osiedle PKP		19 651,42 -zakup energii elektr.dla wymiennikowni 25 796,70 -opłata od wpisu sądowego	3 570,00 -opracownie taryfy na przesył ciepła 8 309,27 -zakup energii elektr. dla wymiennikowni		57 327,39
24	Opracowanie systemu zarządzania energią i środowiskiem w Gminie Łędziny		42 939,46 -opracowanie projektu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe			42 939,46
25	Schroniska dla zwierząt	24 708,42		6 987,57		31 695,99
26	Oświetlenie ulic	295 776,29 - zakup energii 159 674,89 -konserwacja oświetlenia	1 144 ,08 -zakup energii do sygnalizatorów 319 300,08 -zakup energii do oświetlenia 137 751,32 -konserwacja oświetlenia	1 255,82 -zakup energii do sygnalizatorów 321 834,01 -zakup energii do oświetlenia 135 160,15 -konserwacja oświetlenia	320 860,49 -zakup energii elektr. 146 138,62- konserwacja oświetlenia	1 838 895,75
27	Zakłady Gospodarki Komunalnej				50 000,00 -dotacja z budżetu na pierwsze wyposażenie ZUK w środki obrotowe 761 682,00 -dotacja przedmiotowa z budżetu dla ZUK	811 682,00
28	Pozostała działalność				8 540,00	8 540,00

					obsługa prawna Urzędu	
29	Różne opłaty i składki			1000,00 -opłaty sądowe za oprotestowanie taryf na dostawę wody z RPWiK Tychy		1 000,00
30	Kary i odszkodowania			12 464,67 -koszty procesu związane z płatnościami za media w wymiennikowni przy ul. Długosza		12 464,67
31	Wynagrodzenia bezosobowe			2 993,33 -koszty związane z dostarczeniem bezdomnych zwierząt do schroniska		2 993,33
32	Kary za korzystanie ze środowiska	16 519,27	1 902,82			18 422,09
33	Pozostała działalność	5 490,00 -remont instalacji wod.-kan w kontenerach na targowisku				5 490,00
34	Zakup akcji	5 500,00		61,60		5 561,60
	OGÓLEM :	3 258 569,65	3 319 491,56	3 295 417,75	2 808 650,91	12 682 129,87

6. Wydatki z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Lp	Wyszczególnienie	2003	2004	2005	2006 (do 23.11.2006 r)	Razem
1	Rozbudowa systemu kanalizacji w Lędzinach dla rozwoju terenów aktywizacji gospodarczej gminy górniczej – etap końcowy Kanalizacja ul Murckowska		213 466,00			213 466,00
2	Program ograniczenia niskiej emisji w Gminie Lędziny dla budynków jedno- i wielorodzinnych		7 500,00			7 500,00
3	Budowa oczyszczalni ścieków Hołdunów		208 459,00			208 459,00
4	Program ograniczenia Niskiej emisji, modernizacja i remont Kotłowni w Izbie Porodowej		12 069,00	10 980,00 -wykonanie audytu energetycznego oraz dokumentacji techn.kotłowni gazowej		23 049,00
5	Kanalizacja w ul. Łukasińskiego,Zawiszy Czarnego, Podgórnej i Zakole			9 498,00 -wykonanie dokumentacji techn.		9 498,00
6	Kanalizacja ul.			5 490,00		5490,00

	Ułańska			- przygotowanie map do celów projekt.		
7	Uporządkownie kanalizacji, przyłączy i studzienek na terenie zlewni Hołodunów			29 238,97 -wykonanie odcinków kanalizacji przy ul. Traugutta, Grunwaldzkiej i Hołodunowskiej		29 238,97
8	Kanalizacja sanitarna Ul.Fredry- Ekonomiczna			52 810,84 -wykonanie odcinka kanalizacji sanitarnej wzdłuż ul.Fredry od ul.Słowackiego do ul. Ekonomicznej	2 993,78 -faktura końcowa za uzupełnieni ubytków nawierzchni asfaltowej	55 804,62
9	Ochotnicza Straż Pożarna			28 047,80 -wymiana uszkodzonego kotła gazowego oraz aktywnego systemu bezpieczeństwa w ramach termomodernizacji	75 811,51 modernizacja instalacji co oraz klimatyzacja pomieszczeń	103 859,31
10	Miejska Biblioteka Publiczna			69 540,00 -wykonanie kotłowni gazowej i wymiana instalacji c.o. w budynku biblioteki z opracowaniem dokumentacji		69 540,00
11	Oczyszczalnia			18 300,00		18 300,00

	ścieków Hołdunów			zakup zespołu odzysku wody płuczającej		
12	Dotacja dla MZOZ			40 000,00 -wymiana okien w Izbie Porodowej -wymiana okien i remont dachu w przychodni nr 2 ul. Asnyka -wymiana instalacji c.o. w przychodni specjalistycznej		40 000,00
13	Dotacja dla PGK „PARTNER”			35 000,00 -zakup pojemników na śmieci bytowe o poj. 110 litrów		35 000,00
14	Kanalizacja ul.Łukasińskiego Podgórna				11 330,61 -dokumentacja techn.	11 330,61
15	Kanalizacja ul. Ułańska				54 969,46 -dokumentacja techn.i roboty związane z pompownią ścieków	54 969,46
16	Kanalizacja deszczowa ul. Zacisze				53 954,12 - kontynuacja robót z roku 2005	53 954,12
17	Kanalizacja sanitarna Ul. Gajowa				105 837,73 -wykonanie kanalizacji	105 837,73
18	Miejska Biblioteka Publiczna				6 039,00 - wykonanie audytu	6 039,00

					energetycznego	
19	Ochotnicza Straż Pożarna				11 346,00 - wykonanie dokumentacji na przebudowę	11 346,00
20	Wykonanie opracowania dot. uporządkowania gospodarki ściekowej w celu wystąpienia o środki do Funduszu Spójności				16 221,49 -prace i materiały potrzebne do przygotowania opracowań	16 221,49
21	Modernizacja targowiska miejskiego w Ledzinach				66 359,47	66 359,47
22	Adaptacja pomieszczeń w DG nr 2 dla MOPS – Termomodernizacja				22 044,75	22 044,75
23	Ul. Palmowa-kanalizacja sanitarna i deszczowa				221 445,21	221 445,21
24	Ul.Podgórna Kanalizacja sanitarna i deszczowa				201 300,00	201 300,00
25	Zarurowanie rowu Ul. Ziemowita				19 790,79	19 790,79
	OGÓŁEM	-	441 494,00	298 905,61	869 443,92	1 609 843,53

Roboty realizowane - przewidziane zakończenie w roku bieżącym :

Ul. Podgórna – kanalizacja sanitarna i deszczowa

29 838,54 zł