

Załącznik do Uchwały Nr LXIX / 463 / 10
Rady Miasta Łęczyny
z dnia 27 października 2010 r.

Stanowisko

Rady Miasta Łęczyny dotyczące wezwania do uchylenia uchwały nr LXII / 423 / 10 Rady Miasta Łęczyny z dnia 30 czerwca 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Hołdunowskiej w Łęczynach.

Rada Miasta po zapoznaniu się z treścią odpowiedzi na pytania zadane na posiedzeniu w dniu 27 września 2010 roku udzielonych przez Burmistrza Miasta (znajdujących się w materiałach komisji) oraz wyjaśnieniami skarżącego nie widzi podstaw prawnych do przychylenia się do prośby wnioskodawców o uchylenie uchwały zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Hołdunowskiej w Łęczynach.

Komisja Rewizyjna stwierdziła, że Państwo Agata i Krzysztof Stebnicki w ustawowym terminie nie wnieśli uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego, co zostało potwierdzone przez skarżącego na posiedzeniu komisji w dniu 18 października br.

W powyższej kwestii wypowiedział się NSA wyrokiem z dnia z dnia 8 kwietnia 2010 r., sygn.. II OSK 123 / 10, który stwierdził co następuje.

„1. W planowaniu przestrzennym uwzględnia się m. in. prawo własności (art. 1 ust. 2 pkt 7 uzpz), a przy dokonywaniu oceny w tym zakresie m. in. należy uwzględnić to czy skarżąca, zgłaszała wnioski do projektu planu lub na etapie poprzedzającym, czy uczestniczyła w dyskusji publicznej i w innych formach udostępniania wiedzy o projekcie planu (zebrania w sołectwach). W razie braku takich działań właściciele nieruchomości objętych planem miejscowym lub jego zmianą trudno skutecznie zarzucać organom gminy przekroczenie granic władztwa planistycznego, nie mogą bowiem domniemywać zamierzeń właścicieli tym bardziej, gdy uchwalany plan jest zgodny z postanowieniami studium, obowiązującego od wielu lat (od 2010 r.).

2. (...) kwestię zaskarżalności postanowień studium należy badać w odniesieniu do każdego przypadku odrębnie. M. in. W sytuacji, gdy w wyniku zgodnych z ustaleniami studium postanowień miejscowego planu zagospodarowania dochodzić może do nieuzasadnionego naruszenia zasady równości właścicieli sąsiednich nieruchomości należy opowiedzieć się za dopuszczalnością zaskarżenia w odpowiednim zakresie ustaleń studium, będących niejako pierwotnym źródłem takiego naruszenia. W omawianych sytuacjach tylko prawo zaskarżenia ustaleń studium uczyni realnym konstytucyjne prawo do sądu realizowane na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym.”

Mając na uwadze powyższe Rada Miasta stoi na stanowisku, że zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stoją w sprzeczności z zapisami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny. Mając na uwadze ogólny interes gminy Rada uważa, iż wezwanie do uchylenia postanowień zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego jest bezzasadne.