

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XI / 70 / 11
z dnia 22 czerwca 2011 r.



**TARYFA DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ
OBOWIĄZUJĄCA NA TERENIE GMINY LĘDZINY
NA OKRES OD 01.09.2011 r. DO 31.08.2012 r.**



**Taryfa dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę
obowiązująca na terenie Gminy Lędziny
na okres od 01.09.2011 r. do 31.08.2012 r.**

Spis treści:

1.	Informacje ogólne	3
2.	Rodzaj prowadzonej działalności	3
3.	Taryfowe grupy odbiorców usług	3
4.	Rodzaje i wysokość cen i stawek opłat	4
5.	Warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w przyrządy i urządzenia pomiarowe	4
6.	Warunki stosowania cen i stawek opłat	5

1. Informacje ogólne

Niniejsza taryfa stanowi zestawienie cen i stawek za zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz określa warunki ich stosowania na terenie miasta Łęczyny przez okres 12 miesięcy, czyli od dnia 01.09.2011 r. do dnia 31.08.2012 r.

Podstawy prawne opracowania taryfy to:

- Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 roku Nr 123, poz. 858), zwana dalej Ustawą,
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. nr 127, poz. 886), zwane dalej Rozporządzeniem.

Taryfowe ceny i stawki opłat dotyczą odbiorców usług w zakresie dostarczania wody pitnej na terenie części miasta Łęczyny.

2. Rodzaj prowadzonej działalności

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „PARTNER” Sp. z o.o. w Łęczynach prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę na podstawie Decyzji Burmistrza Miasta Łęczyny ZI-7050/42/2010 z dnia 09.02.2010 r. P.G.K. „Partner” Sp. z o.o. zarejestrowane jest w Sądzie Rejonowym w Katowicach Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000147512 i prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę numer PKD 41.00 B i zbiorowego odprowadzania ścieków PKD 90.01.Z.

Zgodnie z zezwoleniem przedmiotem działalności przedsiębiorstwa jest dostarczanie wody pitnej tym mieszkańcom z którymi zawarto umowy

3. Taryfowe grupy odbiorców usług

W lutym 2010 roku Przedsiębiorstwo otrzymało aport od Gminy Łęczyny w postaci rurociągów wody pitnej w rejonie Kopalni Ziemowit. W oparciu o art. 24a ustawy wymienionej w Informacji ogólnej, pierwszą stawkę opłat zapewniającą pokrycie uzasadnionych kosztów zbiorowego zaopatrzenia w wodę ustalił Burmistrz Miasta Łęczyny, a która to została uchwalona w dniu 11 lutego 2010 r. – Uchwała Rady Miasta Łęczyny nr LVI/397/10 i obowiązywała od 01-03-2010 do 31-08-2011.

W związku z faktem iż zakres terytorialny na który jest dostarczana woda pitna jest niewielki i obejmuje przede wszystkim budynki wielorodzinne (Wspólnoty Mieszkaniowe) i jednorodzinne, budynki użyteczności publicznej, budynki przeznaczone na cele usługowo – handlowe i zakłady przemysłowe PGK Partner ustalił taryfę jednolitą, zawierającą jednolite ceny usług dla wszystkich odbiorców bez stawki abonamentowej. Obecnie Spółka ma zawartych 29 szt. umów na zaopatrzenie w wodę przy czym liczba stałych odbiorców wynosi około 1 971 i są to głównie mieszkańcy ul. Pokoju (których zarządcą jest Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ziemowit”) oraz mieszkańcy Kolonii Piast, ul. Oficerskiej i ul. Pokoju (których zarządcą jest ZUH „Honorata”). Ponadto Spółka Partner zaopatruje w wodę

takie firmy i instytucje jak: Big Fish, Admirał, MZOZ Łędziny, Centrum Badań i Dozoru Górnictwa Podziemnego, Artel Woks, Caritas i inne podmioty. Oprócz tego Spółka dostarcza wodę do budynku krótkoterminowego zakwaterowania którego zarządcą jest Ekorec. Zatem zużycie wody w przypadku w/w firm i instytucji jest uzależnione od produkcji danej firmy oraz od indywidualnych potrzeb instytucji. W związku z powyższym w tabeli F kolumna 2 wiersz 1.3 wniosku taryfowego umieszczono tylko liczbę stałych odbiorców tj. mieszkańców wspólnot.

Do ustalonej ceny dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości określonej odrębnymi przepisami prawnymi.

4. Rodzaje i wysokość cen i stawek opłat

Wysokość cen i stawek opłat za dostarczanie wody w okresie obowiązywania nowych taryf przedstawia poniższa tabela:

Taryfowa grupa odbiorców usług	Odbiorcy usług	Wyszczególnienie	Cena / stawka opłaty ^{*)}		Jednostka miary
			Netto	Brutto (w tym 8% VAT) ^{**)}	
Grupa I	Gospodarstwa domowe, w tym budynki wielorodzinne; jednostki organizacyjne Gminy, zakłady przemysłowe, usługowe, podmioty gospodarcze	Cena za 1 m ³ dostarczonej wody	7,31	7,89	zł/m ³

*) cena w rozliczeniach za dostarczenie wody – wyrażona w złotych za m³ dostarczenie wody ustalona na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego lub zużycia określonego zgodnie ze wskazaniami wodomierza

***) do cen / stawek opłat netto, zgodnie z § 2 pkt 9 do 11 Rozporządzenia dolicza się podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 8% (zgodnie z odrębnymi przepisami)

5. Warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w przyrządy i urządzenia pomiarowe

Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę prowadzone są zgodnie z przepisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 roku Nr 123, poz. 858) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. nr 127, poz. 886).

O ile umowa zawarta z usługobiorcą nie stanowi inaczej opłata za dostarczenie wody pobierana jest za każdy miesiąc, w którym obowiązywała umowa, czyli były świadczone usługi.

Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczenie wody na warunkach i w terminach określonych w umowie. Na podstawie wskazań wodomierza głównego ustala się ilość dostarczanej wody pitnej do nieruchomości. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, jeżeli umowa nie stanowi inaczej, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe, z uwagi na brak poboru lub zmniejszony pobór wody

w tym okresie – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniego miesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza. Spółka w przeciągu trzynastomiesięcznej działalności w zakresie dostarczania wody wymieniła 54 sztuk wodomierzy, tym samym wyeliminowała rozliczanie ryczałtowe.

6. Warunki stosowania cen i stawek opłat

Zakres świadczonych usług dla taryfowych grup odbiorców

Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do zapewnienia ciągłego, o prawidłowym ciśnieniu i o dobrej jakości wodę, nadającą się do spożycia, mając na uwadze wymagania ochrony środowiska, a także optymalizację kosztów. Zakup wody w przypadku Przedsiębiorstwa jest dokonywany od KWK Ziemowit (która do lutego 2010 r. była właścicielem urządzeń wodociągowych). Zatem jakość wody jest zależna od Kopalni i pochodzi z ujęć głębinowych. Następnie woda podlega uzdatnianiu w stacji uzdatniania wody bez chemicznego wspomaganie.

Taryfa obejmuje opłatę za każdy 1 m³ wody.

Standardy jakościowe obsługi

Określone w taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi klientów wynikających z obowiązujących przepisów prawnych, standardów wyszczególnionych w zezwoleniu na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz w Regulaminie uchwalonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr XLV/294/06 z dnia 09.02.2006 r. oraz w umowach z poszczególnymi odbiorcami usług kanalizacyjnych.

PGK „PARTNER” Sp. z o.o. w Łędzinach zapewnia obsługę w zakresie prawidłowego funkcjonowania urządzeń wodociągowych, zgodnie z postanowieniami regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Łędziny. Przedsiębiorstwo zapewnia także bieżącą kontrolę ilości i jakości wody oraz kontrolę przestrzegania warunków eksploatacji urządzeń sieci wodociągowej.

UZASADNIENIE WNIOSKU O ZATWIERDZENIE TARYF

Przy ustalaniu taryfy na okres 01-09-2011 do 31-08-2012 podstawę stanowiły dane z księgowości oraz założone plany rozwoju i modernizacji sieci. Dodatkowo przedmiotem analizy były parametry w zakresie :

- ilości zakupionej wody,
- liczby odbiorców,
- kosztów eksploatacji i utrzymania urządzeń.

Propozycja niniejszej taryfy ma pokryć w pełni koszty wynikające z inflacji, wzrostu amortyzacji oraz wzrostu podatków lokalnych i innych opłat

P.G.K. „PARTNER” Sp. z o.o. do obliczeń stawek ceny wody w przedstawionym wniosku taryfowym przyjęło następujące założenia dotyczące zmian warunków ekonomicznych w roku obowiązywania nowej taryfy:

1. Koszty bezpośrednie ustalono przyjmując za podstawę dane z ostatniego roku obrachunkowego poprzedzającego wprowadzenie nowych taryf (okres od maja 2010 r. do kwietnia 2011 r.).
2. Do kosztów amortyzacji doliczono odpisy umorzeniowe wnoszonych aportem środków trwałych przez Gminne Łędziny tj. amortyzacja sieci wodociągowej w wysokości 676 270 zł. Przedsiębiorstwo przyjęło stawkę umorzeniową w wysokości 4,5% w skali rocznej.
3. Podatek od nieruchomości obliczono na podstawie wartości posiadanego majątku oraz stawek obowiązujących w mieście Łędziny na rok 2011 (zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Łędziny Nr LXX/465/10 z dnia 08-11-2010)
4. Przedsiębiorstwo nie zaplanowało wzrostu zakupu ceny wody w porównaniu do ostatniego roku obrachunkowego.
5. W kalkulacji nie ujęto opłat za korzystanie ze środowiska, gdyż Spółka ich nie ponosi (ujecie wody należy do KWK Ziemowit).
6. Pozostałe koszty rodzajowe (bez amortyzacji oraz podatków) wznoszą według potrzeb i planów finansowych Spółki przy założeniu średniego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych – 2,6% (patrz: ustawa budżetowa na rok 2011)
7. Koszty usług remontowych przyjęto na niższym poziomie niż dotychczas uwzględniając spadek kosztu usług remontowych ze względu na wynegocjowanie korzystniejszej umowy na obsługę sieci.
8. W kalkulacji nie uwzględniono kosztu rodzajowego w postaci wynagrodzeń pracowników. Spółka najmuje zewnętrzną firmę do obsługi sieci. W taryfie ujęto jedynie część kosztów wynagrodzeń administracji.
9. W kalkulacji nie uwzględniono kosztów tworzonych odpisów aktualizacyjnych wartość należności za wodę.
10. Przedsiębiorstwo zrezygnowało z marży zysku (zero procent).

W związku z powyższymi zmianami wzrostowi uległa cena za dostarczenie wody do mieszkańców, zakładów przemysłowo –usługowych, jednostek organizacyjnych Gminy

Koszty zawarte we wniosku taryfowym uwzględniają utrzymanie zakresu i standardu usług zgodnie z regulaminem dostarczania wody na terenie Gminy Lędziny oraz wymaganiami prawnymi.

Zastosowanie przedstawionych taryf pozwoli na uzyskanie przychodów za świadczone usługi na poziomie ponoszonych kosztów, a przez to uzyskanie płynności finansowej oraz podwyższenie jakości świadczonych usług i rozwój przedsiębiorstwa.

Przy ustalaniu taryf przyjęto następujący podział na taryfowe grupy odbiorców usług:

Grupa I – gospodarstwa domowe, w tym budynki wielorodzinne, jednostki organizacyjne Gminy; zakłady przemysłowe i usługowe, podmioty gospodarcze

Stawki opłat dla powyższych grup odbiorców w zakresie zaopatrzenia w wodę w okresie od dnia 01.09.2011 r. do dnia 31.08.2012 r. będą wynosić:

Taryfowa grupa odbiorców usług	Stawka opłat <u>netto</u> za dostarczenie wody w zł/m ³	Stawka opłat <u>brutto</u> za dostarczenie wody w zł/m ³ (w tym 8% VAT)
Grupa I	7,31 zł/m ³	7,89 zł/m ³

Załączniki do uzasadnienia wniosku:

- 1) zatwierdzone sprawozdanie finansowe za ostatni rok obrotowy – 2010 rok,
- 2) plan modernizacji sieci wodociągowej na rok 2011/2018,
- 3) informacja o planowanej ilości i cenie za zakup wody przez P.G.K. „Partner” w okresie od 01-09-2011 do 31-08-2012
- 4) tabele od A do H będące szczegółową kalkulacją cen i stawek opłat.

Tabela A. Porównanie cen i stawek opłat taryfy obowiązującej w dniu złożenia wniosku z cenami i stawkami opłat nowej taryfy dotyczącej zaopatrzenia w wodę.

Lp.	Wyszczególnienie		Taryfa obowiązująca	Taryfa nowa	Zmiana %
	Taryfowa grupa odbiorców usług	Rodzaj cen i stawek opłat			4/3
0	1	2	3	4	5
1	Grupa I	-cena wody (zł/m ³)	6,00	7,31	121,83%
		- stawka opłaty abonamentowej	0,00	0,00	0,00%
		- cena wskaźnikowa 1)	6,00	7,31	121,83%

Uwaga:

- 1) - Cenę wskaźnikową należy wyliczać jako sumę rocznych należności za wodę, wynikających z cen i stawek opłat w złotych, podzieloną przez roczną wielkość sprzedaży wody w m³.

PRZEWODNICZĄCY RADY

T. Ciępy
Teresa Ciępy

Tabela B. Porównanie cen i stawek opłat taryfy obowiązującej w dniu złożenia wniosku z cenami i stawkami opłat nowej taryfy dotyczącej odprowadzania ścieków.

Lp.	Wyszczególnienie		Taryfa obowiązująca	Taryfa nowa	Zmiana %
	Taryfowa grupa odbiorców usług	Rodzaj cen i stawek opłat	Wielkość cen i stawek opłat		
0	1	2	3	4	5
1	Grupa	-cena usługi odprowadzania ścieków (zł/m3)			
		- stawka opłaty abonamentowej			
		- cena wskaźnikowa 1)			
2	Grupa	-cena usługi odprowadzania ścieków (zł/m3)			
		- stawka opłaty abonamentowej			
		- cena wskaźnikowa 1)			

Uwaga:

1) -

Cenę wskaźnikową należy wyliczać jako sumę rocznych należności za odprowadzone ścieki, wynikających z cen i stawek opłat w złotych, podzieloną przez roczną ilość odprowadzonych ścieków w m³.

PRZEWODNICZĄCY RADY

T. Ciępy
 Teresa Ciępy

Tabela C. Ustalenie poziomu niezbędnych przychodów

Lp.	Wyszczególnienie	Przychody - wykonanie	Niezbędne przychody
		Rok obrachunkowy poprzedzający wprowadzenie nowych taryf w zł	Rok obowiązywania nowych taryf w zł
0	1	2	3
1	Zaopatrzenie w wodę		
	1) koszty eksploatacji i utrzymania, w tym:	532 314,50	617 450,00
	a) amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	46 181,44	51 171,69
	b) koszty zakupionej przez siebie wody	148 358,30	147 875,00
	2) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji	0,00	0,00
	3) odsetki	0,00	0,00
	4) należności nieregularne	0,00	0,00
	5) marża zysku	0,00	0,00
	Wartość niezbędnych przychodów	532 314,50	617 450,00
2	Odprowadzanie ścieków		
	1) koszty eksploatacji i utrzymania, w tym:		
	a) amortyzacja lub odpisy umorzeniowe		
	b) koszty odprowadzania ścieków do urządzeń niebędących w posiadaniu przedsiębiorstwa		
	2) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji		
	3) odsetki		
	4) należności nieregularne		
	5) marża zysku		
	Wartość niezbędnych przychodów		
3	Średnia zmiana wartości przychodów - zaopatrzenie w wodę w %	X	116,00%
4	Średnia zmiana wartości przychodów - odprowadzanie ścieków w %	X	2)

Uwagi:

- 1) - (wartość z wiersza 1.6 kolumna 3): (wartość z wiersza 1.6 kolumna 2) x 100%
 2) - (wartość z wiersza 2.6 kolumna 3): (wartość z wiersza 2.6 kolumna 2) x 100%

PRZEWODNICZĄCY RADY

T. Ciępy
 Teresa Ciępy

Tabela D. Alokacja niezbędnych przychodów według taryfowych grup odbiorców usług w roku obowiązywania nowych taryf.

Lp.	Wyszczególnienie	Współczynnik alokacji wg tabeli E	Taryfowa grupa odbiorców usług	
			grupa 1	ogółem zł
0	1	2	3	4
1	Zaopatrzenie w wodę			
	1) koszty eksploatacji i utrzymania, w tym:		617 450,00	617 450,00
	a) koszty bezpośrednie:		556 366,00	556 366,00
	- amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	A	51 171,69	51 171,69
	- wynagrodzenia z narzutami	A	0,00	0,00
	- materiały	A	158 662,33	158 662,33
	- energia	A	0,00	0,00
	- opłata za korzystanie ze środowiska	B	0,00	0,00
	- podatki i opłaty - inne	A	16 312,62	16 312,62
	- usługi obce	A	330 219,36	330 219,36
	- pozostałe koszty	A	0,00	0,00
	b) alokowane koszty pośrednie:	A	61 084,00	61 084,00
	- rozliczenie kosztów wydziałowych i działalności pomocniczej	A	0,00	0,00
	- alokowane koszty ogólne	A	61 084,00	61 084,00
	2) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji	A	0,00	0,00
	3) odsetki	A	0,00	0,00
	4) należności nieregularne	A	0,00	0,00
	5) marża zysku	A	0,00	0,00
	Razem wartość niezbędnych przychodów		617 450,00	617 450,00
2	Odprowadzanie ścieków			
	1) koszty eksploatacji i utrzymania, w tym:			
	a) koszty bezpośrednie:			
	- amortyzacja lub odpisy umorzeniowe			
	- wynagrodzenia z narzutami			
	- materiały			
	- energia			
	- opłata za korzystanie ze środowiska			
	- podatki i opłaty - inne			
	- usługi obce			
	- pozostałe koszty			
	b) alokowane koszty pośrednie:			
	- rozliczenie kosztów wydziałowych i działalności pomocniczej			
	- alokowane koszty ogólne			
	2) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji			
	3) odsetki			
	4) należności nieregularne			
	5) marża zysku			
	Razem wartość niezbędnych przychodów			

PRZEWODNICZĄCY RADY

T. Ciępy
 Teresa Ciępy

Tabela E. Współczynniki alokacji w roku obowiązywania nowych taryf¹⁾

Lp.	Współczynnik alokacji	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Taryfowa grupa odbiorców usług	
				grupa 1	ogółem
0	1	2	3	4	5
1.	A	Sprzedaż roczna wody	m ³	84 500	84 500
			%	100,00%	100,00%
2.	B	Przewidywane roczne opłaty za korzystanie ze środowiska - usługi zaopatrzenia w wodę	zł	0	0
			%	0,00%	0,00%
3.	C	Ilość roczna dostarczanych ścieków	m ³		
			%		
4.	D	Przewidywane roczne opłaty za korzystanie ze środowiska - usługi odprowadzania ścieków	zł		
			%		

Uwaga:

¹⁾ Dostosować do konstrukcji taryfy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

T. Cięży
 Teresa Cięży

Tabela F. Kalkulacja cen i stawek opłat za wodę i odprowadzanie ścieków metodą alokacji prostej 1¹⁾

Lp.	Wyszczególnienie	Taryfowa grupa odbiorców usług	
		Grupa 1	ogółem
0	1	2	3
1	Zaopatrzenie w wodę		
	1) wartość niezbędnych przychodów w zł/rok, w tym:	617 450,00	617 450,00
	a) wartość niezbędnych przychodów rozliczanych za ilość dostarczonej wody	617 450,00	617 450,00
	b) wartość niezbędnych przychodów rozliczanych stawką opłaty abonamentowej	0,00	0,00
	2) zużycie wody w m ³ /rok	84 500	84 500
	3) liczba odbiorców	1 971	1 971
	4) cena 1m ³ wody w zł/m ³ 2)	7,31	7,31
	5) stawka opłaty abonamentowej na odbiorcę w zł/miesiąc 3)		
2	Odprowadzanie ścieków		
	1) wartość niezbędnych przychodów w zł/rok		
	2) odprowadzone ścieki w m ³ /rok		
	3) cena usługi odprowadzania ścieków w zł/m ³ 4)		

Uwaga:

- 1) - Dostosować do konstrukcji taryfy
 2)- (wartość z wiersza 1.1a): (wartość z wiersza 1.2)
 3)- (wartość z wiersza 1.1b): (wartość z wiersza 1.3)]: 12 miesięcy
 4)- (wartość z wiersza 2.1): (wartość z wiersza 2.2)

PRZEWODNICZĄCY RADY

T. Ciepły
 Teresa Ciepły

Tabela G. Zestawienie przychodów według grup odbiorców usług, z uwzględnieniem wielkości zużycia oraz cen, opłat i stawek opłat w roku obowiązywania nowych taryf w złotych

Lp.	Wyszczególnienie	Taryfowa grupa odbiorców usług	
		grupa 1	ogółem
0	1	2	3
1	Zaopatrzenie w wodę		
	1) zużycie wody w m ³ /rok	84 500	84 500
	2) cena za m ³ wody w zł/m ³	7,31	7,31
	3) stawka opłaty abonamentowej	0,00	0,00
	4) przychody według należności za ilość dostarczonej wody (cena) w zł/rok	617 450,00	617 450,00
	5) przychody według należności za stawki opłat abonamentowych w zł/rok	0,00	0,00
	Wartość przychodów w zł/rok	617 450,00	617 450,00
2	Odprowadzanie ścieków		
	1) ilość ścieków odprowadzonych rocznie w m ³ /rok		
	2) cena usługi odprowadzenia ścieków w zł/m ³		
	3) stawka opłaty abonamentowej		
	4) przychody według należności za ilość odprowadzonych ścieków (cena) w zł/rok		
	5) przychody według należności za stawki opłat abonamentowych w zł/rok		
	Wartość przychodów w zł/rok		

PRZEWODNICZĄCY RADY

T. Ciępy
 Teresa Ciępy

Tabela H. Skutki finansowe zmiany cen i stawek opłat za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

Lp.	Wyszczególnienie	Taryfowa grupa odbiorców usług	
		grupa 1	ogółem
0	1	2	3
1	Zaopatrzenie w wodę		
	Wartość przychodów		
	1) w roku obowiązywania nowych taryf	617 450,00	617 450,00
	2) w roku obrachunkowym poprzedzającym wprowadzenie nowych taryf	532 314,50	532 314,50
	Wzrost przychodów 1)	116,00%	116,00%
2	Odprowadzanie ścieków		
	Wartość przychodów		
	1) w roku obowiązywania nowych taryf		
	2) w roku obrachunkowym poprzedzającym wprowadzenie nowych taryf (pro forma)		
	Wzrost przychodów 2)		

Uwagi:

- 1) $[(\text{wartość z wiersza 1.1}) : (\text{wartość z wiersza 1.2})] \times 100\%$
- 2) $[(\text{wartość z wiersza 2.1}) : (\text{wartość z wiersza 2.2})] \times 100\%$

PREZES ZARZĄDU

 mgr inż. Piotr Buchta

PRZEWODNICZĄCY RADY

 Teresa Cieply



Załącznik nr 2 do uzasadnienia wniosku

INFORMACJA O PLANOWANEJ ILOŚCI I CENIE ZA ZAKUP WODY
przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Partner” Sp. z o.o.
w Łędzinach w okresie od 01-09-2011 do 31-08-2012

Średnia ilość m ³ /miesiąc	Cena netto zł za m ³	Wartość netto w zł na rok
Ok. 7 041,66 x 12 m-cy = 84 500 m ³	1,75	147 875,00 zł

PRZEWODNICZĄCY RADY

T. Ciepły
Teresa Ciepły





Załącznik nr 3 do uzasadnienia wniosku

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI SIECI WODOCIĄGOWEJ

BĘDĄCEJ W POSIADANIU PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI KOMUNALNEJ
„PARTNER” SP. Z O.O. NA TERENIE GMINY ŁĘDZINY

NA LATA 2011-18

PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWYCH

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej PARTNER Sp. z o.o. uzyskało zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę na mocy decyzji Burmistrza Miasta Łędziny nr ZI-7050/42/2010 z dnia 09.02.2010r. W okresie objętym planem Spółka będzie świadczyć usługi w następującym zakresie:

- a) zakup, przesył i dystrybucja wody dla ludności i przemysłu
- b) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę
- c) dostawy zastępczych źródeł wody pitnej w przypadku awarii sieci wodociągowej
- d) bieżące remonty i konserwacja urządzeń wodociągowych
- e) rozbudowa i modernizacja urządzeń wodociągowych
- f) przejmowanie do eksploatacji zrealizowanych urządzeń wodociągowych
- g) dokonywane przeglądy i odbiorów technicznych urządzeń wodociągowych
- h) gromadzenie i przechowywanie dokumentacji projektowej i powykonawczej
- i) określanie wymagań technicznych zasilania w wodę oraz uzgadnianie dokumentacji projektowych w zakresie wodociągów
- j) pobieranie od usługobiorców należności za usługi

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

W latach 2011-2018 w ramach modernizacji sieci wodociągowej planowane jest:

- a) wymiana rurociągu w rejonie Osiedla Centrum II przy ul. Pokoju
- b) przebudowa sieci wodociągowej w rejonie osiedla Rotacyjnego i ośrodka MZOZ

NAKLADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

LP	Nazwa inwestycji/etapu	Wartość szacunkowa	Rok realizacji
1	Wymiana rurociągu w rejonie Os. C. II przy ul. Pokoju	145 000 zł	2011
Przebudowa sieci wodociągowej w rejonie osiedla Rotacyjnego i ośrodka MZOZ			
2	-Dom Nadziei	215 000 zł	2012
3	-Włączenie do sieci, przyłącza do 50-58, 92a, 72-74	265 000 zł	2013
4	-Przyłącza do 68-67, 86, DA	150 000 zł	2014
5	-Przyłącza do 60-66, 76-82, 84-88	105 000 zł	2014
6	-Przyłącza do 92, 94-100, 106, PZS	220 000 zł	2015
7	-Przyłącze do MZOZ	140 000 zł	2016
8	-Przyłącza do G1, Admiral, BigFish	215 000 zł	2017
9	-Przyłącze do ArtelWoks	105 000 zł	2018
	Razem:	1 560 000 zł	

SPOSÓB FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Przedstawione nakłady finansowe będą realizowane :

- a) ze środków własnych spółki
- b) z odpisu amortyzacyjnego infrastruktury wodociągowej
- c) z odpisu amortyzacyjnego majątku spółki
- d) z pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska

PRZEWODNICZĄCY RADY

T. Ciepy
Teresa Ciepy



Załącznik nr 4 do wniosku taryfowego

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI
KOMUNALNEJ „PARTNER” SP. Z O.O.
W ŁĘDZINACH
ZA OKRES 01-01-2010 DO 31-12-2010**

Wprowadzeniedo Sprawozdania Finansowego za okres od 01 stycznia 2010 do 31 grudnia 2010

1. Nazwa (firma) i siedziba, podstawowy przedmiot działalności jednostki oraz wskazanie właściwego sądu lub innego organu prowadzącego rejestr	<ul style="list-style-type: none"> o Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Partner” Sp. z o.o. z siedzibą w Łędzinach na ul. Łędzińskiej 47 o Podstawowym przedmiotem działalności jest odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, eksploatacja i bieżąca konserwacja kanalizacji oraz usługi związane z dostarczaniem wody za pośrednictwem sieci wodociągowych. o Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach pod numerem KRS 0000147512
2. Wskazanie czasu trwania działalności jednostki	Spółkę powołano na czas nieoznaczony
3. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym	Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01 stycznia 2010 do 31 grudnia 2010 i porównywalne dane finansowe za okres od 01 stycznia 2009 do 31 grudnia 2009. Prezentację aktywów i pasywów przedstawiono wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 oraz 31 grudnia 2009.
4. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe	Sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych. W skład Spółki nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.
5. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności	Roczne sprawozdanie sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności przez Spółkę, co najmniej przez 12 miesięcy i dłużej. Nie są Spółce znane okoliczności, które wskazywałyby na istnienie poważnych zagrożeń dla kontynuowania działalności.
6. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzanego za okres w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie że jest to sprawozdanie finansowe sporządzane po połączeniu spółek oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączeniu	Nie dotyczy
7. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w zakresie w jakim ustawa pozostawia prawo wyboru	<p>Spółka sporządziła sprawozdanie zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości i stosując przyjęte zasady (politykę) rachunkowości w sposób ciągły, dokonując w kolejnych latach obrotowych jednakowego grupowania operacji gospodarczych, jednakowej wyceny aktywów i pasywów (w tym także dokonywania odpisów amortyzacyjnych i umorzeniowych), ustalania wyniku finansowego i sporządzania sprawozdań tak, aby za kolejne lata informacje z nich wynikające były porównywalne. Aktywa i pasywa wyceniono wg następujących zasad:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia lub wartości przeszacowanej pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości; środki trwałe

jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów są to składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok lecz o wartości początkowej niższej niż 3500 zł.; do amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostka stosuje stawki przewidziane w Wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych stanowiącym załącznik do ustawy podatkowej – metodą liniową

- Należności wycenia się w kwocie wymagalnej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny
- Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej
- Kapitały ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej wynikającej ze statutu Spółki i wpisu do KRS
- Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagalnej zapłaty

Rachunek zysków i strat Spółka sporządza metodą kalkulacyjną. Wynik finansowy Spółki za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadą memoriału, współmierności kosztów oraz ostrożnej wyceny.

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Piotr Buchka

Podpis Prezesa Zarządu

PRZEWODNICZĄCY RADY


Teresa Cieply

(pieczęć jednostki)

BILANS

sporządzony na dzień: 31-12-2010

jednostka obliczeniowa: zł

A	AKTYWA	Stan na		A	PASYWA	Stan na	
		31-12-2009	31-12-2010			31-12-2009	31-12-2010
A	Aktywa trwałe	16 765635,47	18 440 640,26	A	Kapitał (fundusz) własny	19 398157,04	20 758 971,21
I	Wartości niematerialne i prawne	37 240,25	81 066,63	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	19 037200,00	19 753 600,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	II	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
2	Wartość firmy	0,00	0,00	III	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	37 240,25	81 066,63	IV	Kapitał (fundusz) zapasowy	234 991,38	360 957,04
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	V	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	16 728395,22	18 359 573,63	VI	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
1	Środki trwałe	15 218378,43	15 068 114,38	VII	Zysk (strata) z lat ubiegłych	- 550 087,19	- 420,00
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	441 635,00	441 635,00	VIII	Zysk (strata) netto	676 052,85	644 834,17
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	12 528808,78	12 717 658,50	IX	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
c)	urządzenia techniczne i maszyny	2 117 752,67	1 809 599,38	B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	715 332,11	654 560,51
d)	środki transportu	78 275,94	59 260,14	I	Rezerwy na zobowiązania	5 700,00	0,00
e)	inne środki trwałe	51 906,04	39 961,36	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2	Środki trwałe w budowie	1 510 016,79	3 291 459,25	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00		- długoterminowa		
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00		- krótkoterminowa		
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	3	Pozostałe rezerwy	5 700,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00		- długoterminowe		
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00		- krótkoterminowe	5 700,00	
1	Nieruchomości	0,00	0,00	II	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	2	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych			a)	kredyty i pożyczki		
	- udziały lub akcje			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	- inne papiery wartościowe			c)	inne zobowiązania finansowe		
	- udzielone pożyczki			d)	inne		
	- inne długoterminowe aktywa finansowe			III	Zobowiązania krótkoterminowe	479 953,11	576 594,78
b)	w pozostałych jednostkach			1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	73,27
	- udziały lub akcje			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	73,27
	- inne papiery wartościowe				- do 12 miesięcy	0,00	73,27
	- udzielone pożyczki				- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe			b)	inne	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	2	Wobec pozostałych jednostek	357 244,00	488 002,66
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00

B	Aktywa obrotowe	3 347 853,68	2 972 891,46	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	136 292,12	210 740,94
I	Zapasy	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	136 292,12	210 740,94
1	Materiały	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	e)	zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
3	Produkty gotowe	0,00	0,00	f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
4	Towary	0,00	0,00	g)	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	123 216,64	165 839,28
5	Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	h)	z tytułu wynagrodzeń	69 893,80	61 567,73
II	Należności krótkoterminowe	791 313,51	1 518 771,21	i)	inne	27 841,44	49 854,71
1	Należności od jednostek powiązanych	73 603,70	149 916,96	3	Fundusze specjalne	122 709,11	88 518,85
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	73 603,70	149 916,96	IV	Rozliczenia międzyokresowe	229 679,00	77 965,73
	– do 12 miesięcy	73 603,70	149 916,96	1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	229 679,00	77 965,73
b)	inne	0,00	0,00		– długoterminowe	229 679,00	77 965,73
2	Należności od pozostałych jednostek	717 709,81	1 368 854,25		– krótkoterminowe	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	502 943,78	1 134 316,53				
	– do 12 miesięcy	502 943,78	572 487,01				
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	561 829,52				
b)	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	205 909,03	213 952,97				
c)	inne	8 857,00	20 584,75				
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00				
III	Inwestycje krótkoterminowe	2 526 611,80	1 430 988,43				
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 526 611,80	1 430 988,43				
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 526 611,80	1 430 988,43				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 526 611,80	1 430 988,43				
	– inne środki pieniężne	0,00	0,00				
	– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00				
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00				
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	29 928,37	23 131,82				
	AKTYWA razem (suma poz. A i B)	20 113489,15	21 413 531,72		PASYWA razem (suma poz. A i B)	20 113489,15	21 413 531,72

Sporządzono dnia 31-03-2011.....

Anna Pawlica
(imię, nazwisko i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych – na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

PREZES ZARZĄDU
Piotr Buchta
(imię, nazwisko i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu – na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

PRZEWODNICZĄCY RADY
Teresa Cieplý

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

na koniec

2010-12

Wariant kalkulacyjny		Stan na 31-12-2009	Stan na 31-12-2010
A	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	4 316 203,81	4 782 610,55
	- od jednostek powiązanych	925 856,41	814 526,81
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	4 316 203,81	3 968 083,74
II	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	2 848 312,61	3 510 422,13
	- jednostkom powiązanim	0,00	0,00
I	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	2 848 312,61	3 510 422,13
II	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	1 467 891,20	1 272 188,42
D	Koszty sprzedaży	0,00	0,00
E	Koszty ogólnego zarządu	837 169,02	1 075 594,54
F	Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	630 722,18	196 593,88
G	Pozostałe przychody operacyjne	133 586,20	580 389,04
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	387 919,16
II	Dotacje	7 125,00	7 125,00
III	Inne przychody operacyjne	126 461,20	185 344,88
H	Pozostałe koszty operacyjne	46 167,73	17 350,30
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	46 167,73	17 350,30
I	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	718 140,65	759 632,62
J	Przychody finansowe	62 517,35	54 438,95
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	62 517,35	54 438,95
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V	Inne	0,00	0,00
K	Koszty finansowe	90,15	6 585,40
I	Odsetki, w tym:	79,13	6 268,88
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV	Inne	11,02	316,52
L	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	780 567,85	807 486,17
M	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I. - M.II.)	0,00	0,00
I	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
N	Zysk (strata) brutto (L+M)	780 567,85	807 486,17
O	Podatek dochodowy	104 515,00	162 652,00
P	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
R	Zysk (strata) netto (N-O-P)	676 052,85	644 834,17

Miejscowość : **ŁĘDZINY**

, dnia : **31-03-2011**

Sporządził : **Anna Pawlica**

Anna Pawlica

Zatwierdził : **Piotr Buchta**

PREZES ZARZĄDU

Piotr Buchta
mgr inż. Piotr Buchta

PRZEWODNICZĄCY RADY

T. Cieply
Teresa Cieply

Informacja dodatkowa za rok 2010

Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Partner” Sp. z o.o.
ul. Łędzińska 47
43-143 Łędziny

I. DANE WSTĘPNE

1. W okresie 01 styczeń 2010 do 31 grudzień 2010 przedmiotem działalności Spółki było:
 - PKD 37.00 Z – odprowadzania i oczyszczanie ścieków
 - PKD 36.00 Z – pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody
 - PKD 43.22 Z – wykonywanie instalacji wodno – kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych
 - PKD 42.21 Z – roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych
 - PKD 71.20 A – badania i analizy związane z jakością żywności
 - PKD 68.20 Z- wynajem i zarząd nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
 - PKD 49.41 Z- transport drogowy towarów
 - PKD 42.21 Z- roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych
 - PKD 42.99 Z- roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej
 - PKD 71.12 Z – działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne
 - PKD 71.20 Badania i analizy techniczne
2. Prezesem Spółki w okresie od 01.01.2010 do 31-12-2010 był Pan mgr inż. Piotr Buchta.
Zarząd jest powoływany na okres pięciu lat, z wyjątkiem pierwszego Zarządu, którego kadencja trwa dwa lata (§ 17 pkt 2 Umowy Spółki).
3. Rada Nadzorcza w 2010 roku składała się z 3 osób:
 - Przewodniczący Rady – Alicja Bobiec
 - Z-ca Przewodniczącego – Krzysztof Pogoda
 - Sekretarz Rady – Krzysztof KicińskiKadencja członków Zarządu wynosi cztery lata z wyjątkiem pierwszej która trwa trzy lata (§ 20 pkt 2 Umowy Spółki).
4. Firma wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego Odział Centralnej Informacji KRS w Katowicach pod numerem KRS 0000147512

II. KAPITAŁ SPÓŁKI

1. Kapitał Zakładowy Spółki wynosi 19 753 600 i dzieli się na 197 536 równych i niepodzielnych udziałów po 100 zł każdy.
2. W roku 2010 wystąpiły następujące zmiany w kapitale zakładowym Spółki: w lutym podwyższono kapitał Spółki z kwoty 19 037 200,00 o kwotę 716 400,00 zł do kwoty 19 753 600,00 zł. Na powyższe podwyższenie składa się aport oraz gotówka. Kapitał jest w całości pokryty przez Właściciela.
3. Kapitał zapasowy w 2010 roku został powiększony o kwotę 125 965,66 zł z tytułu przeksięgowania zysku z roku 2009 (zgodnie z Uchwałą nr II/2010 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 08-04-2010) i wynosi obecnie 360 957,04 zł
4. Udziały w kapitale zakładowym zostały objęte przez Gminę Lędziny w 100%.
5. Proponowany podział zysku jaki Spółka osiągnęła w 2010 roku – zysk zostanie przeznaczony na kapitał zapasowy.
6. Zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia Wspólników zysk z 2009 roku przeksięgowano na pokrycie straty z lat ubiegłych w kwocie 550 087,19 zł oraz na kapitał zapasowy w kwocie 125 965,66 zł

III. PRZYCHODY I KOSZTY W SPÓŁCE W 2010 ROKU

1. Struktura przychodów i kosztów za okres 01.01.2010 – 31.12.2010 wg rodzaju działalności

Dział	Przychody ze sprzedaży	Koszty	Wynik na sprzedaży
Oczyszczalnia Hołdunów	1 156 412,87	1 783 055,74	- 626 642,87
Oczyszczalnia Ziemowit	3 195 058,11	1 367 306,18	+ 1 827 751,93
Przychody z tytułu sprzedaży wody	431 139,57	345 044,37	+ 86 095,20
Administracja	0,00	989 588,81	- 989 588,81
Pozostałe wydzielone komórki	0,00	101 021,57	- 101 021,57
Razem	4 782 610,55	4 586 016,67	+ 196 593,88

2. Przychody jakie Spółka osiągnęła w 2010 roku dotyczyły przychodów krajowych.

3. Koszty rodzajowe w ujęciu bilansowym za okres 01-01-2010 do 31-12-2010

Rodzaj kosztów	Rok 2010 [w zł]
1	2
I. AMORTYZACJA	1 232 405,93
Amortyzacja środków trwałych	1 139 207,31
Amortyzacja wartości niematerialnych i prawnych	86 073,62
Amortyzacja z dotacji	7 125,00
II. ZUŻYCIE MATERIAŁÓW I ENERGII	512 431,04
Zużycie materiałów biurowych	16 772,54
Prenumeraty	5 024,39
Zużycie materiałów budowlanych	187,73
Zużycie środków czystości	2 392,55
Zużycie pozostałych materiałów	64 809,16
Zużycie energii elektrycznej	272 581,96
Zużycie wody, gazu i inne	133 833,75
Zużycie paliw, olejów i inne	16 828,96
III. USŁUGI OBCE	793 792,20
Usługi najmu dzierżawy	19 415,64
Usługi transportowe obce	950,31
Usługi remontowe	361 197,03
Usługi bankowe	5 758,32
Usługi pocztowe	10 266,80
Usługi telekomunikacyjne	16 090,42
Usługi doradczo – konsultacyjno – prawne	26 098,48
Usługi informatyczne	12 750,00
Usługi BHP	5 760,00
Usługi chemicznych badań osadów	20 571,20
Usługi w zakresie wywozu osadów	57 020,55
Pozostałe usługi	257 913 ,45
IV. PODATKI I OPŁATY	444 239,28
Podatek od nieruchomości	372 704,00
Opłaty na PFRON	29 079,00

Podatek VAT naliczony niepodlegający zwrotowi ani odliczeniu od podatku należnego	2 551,29
Opłaty skarbowe	21,00
Opłaty sądowe, notarialne	1 000,00
Opłaty z tyt. wieczystego użytkowania gruntu	1 342,26
Podatki i opłaty Urząd Marszałkowski	37 115,00
Pozostałe podatki i opłaty	426,73
V. WYNAGRODZENIA	1 226 327,27
Wynagrodzenia pracowników	1 166 968,84
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej	50 415,36
Bezosobowy fundusz płac	5 299,58
Ryczałty za km	3 643,49
VI. ŚWIADCZENIA NA RZECZ PRACOWNIKÓW	257 124,07
Ubezpieczenia społeczne, FP, FGŚP	187 972,52
Odpisy na ZFŚS	27 243,84
Pozostałe świadczenia na rzecz pracowników	41 907,71
VII. POZOSTAŁE KOSZTY	125 396,88
Podróże służbowe	6 048,36
Koszty reprezentacji i reklamy	83 492,27
Koszty ubezpieczeń majątkowych	34 840,74
Inne koszty rodzajowe	1 015,51
RAZEM	4 591 716,67

4. Różnica między kosztami rodzajowymi (4) a kosztami wg miejsc powstawania (5) wynosi 5 700 zł, tj. rozwiązana rezerwa utworzona na badanie bilansu w 2009 roku.
5. W roku 2010 zyski i straty nadzwyczajne nie wystąpiły.
6. Spółka nie była zobligowana do sporządzenia rachunku przepływów pieniężnych.
7. Nie nastąpiły znaczące zdarzenia po dniu bilansowym, które nie uwzględniono w bilansie oraz w rachunku zysków i strat za rok 2010.
8. Nie prowadzono wspólnych przedsięwzięć, które podlegają konsolidacji metodą pełną lub praw własności.
9. Nie udzielono pożyczek członkom Zarządu i organom nadzorczym.
10. Nie udzielano innym jednostkom poręczeń, gwarancji i nie udzielano zobowiązań warunkowych.

11. Nie przeprowadzono żadnych transakcji z członkami Zarządu i organami nadzorczymi lub krewnych tych osób.

12. Spółka nie jest zobowiązana do sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

IV. ZATRUDNIENIE W SPÓŁCE NA 31-12-2010

1. Na dzień 31-12-2010 Spółka zatrudniała 33 osoby; w przeliczeniu na etaty - 31,3

Z tego:

- 8 osób pracowało na oczyszczalni Hołdunów (w tym jedna na stanowisku kierowniczym)
- 9 osób zatrudnionych było na Oczyszczalni Ziemowit (w tym jedna na stanowisku kierowniczym)
- 12 osób pracowało w Administracji i Zarządzie
- 4 osób w wydzielonej Jednostce – tzw. Jednostka Realizująca Projekt

V. OBLICZENIE PODATEKU DOCHODOWEGO ZA 2010 ROK.

1. Pozycje różnicujące przychody i koszty księgowe z przychodami i kosztami podatkowymi prezentuje poniższa tabela:

KOSZTY		PRZYCHODY	
Wyszczególnienie	Kwota	Wyszczególnienie	Kwota
Koszty sprzedaży usług netto	3 510 422,13	Przychody ze sprzedaży usług netto	4 782 610,55
Koszty ogólne zarządu	1 075 594,54	Pozostałe przychody operacyjne	875 539,88
Pozostałe koszty operacyjne	312 501,14	Przychody finansowe	54 449,97
Koszty finansowe	6 596,42	Zyski nadzwyczajne	0,00
Straty nadzwyczajne	0,00		
Koszty roku 2009 będące kosztem podatkowym roku 2010		Przychody nie będące przychodami do opodatkowania	
Wynagrodzenie Rady Nadzorczej za 12/2009	+ 3 491,57	Odsetki należne kontrahentom nie zapłacone	0,00
Bezosobowy fundusz płac za 12/2009 art. 16 pkt 57 ust o pdof	+ 281,10	Rozwiązana rezerwa na należności	- 20 541,90
Oplacony ZUS Pracodawcy za 11-12/2009 art. 16 pkt 57a ust o pdof	+ 13 009,18 + 20 628,08	Rozliczenie dotacji	- 7 125,00
Rozwiązanie rezerwy na zobowiązania	+ 5 700,00		

Koszty nie stanowiące kosztów podatkowych w 2010 roku			
Koszty wynagrodzeń Rady Nadzorczej za 12/2010 art. 16 pkt 57 ust o pdop	- 4 201,28		
Niewypłacony ryczałt za użytkowanie samochodu	- 304,02		
Nieopłacone składki do ZUS finansowane przez płatnika składek za 11-12/2010 art. 16 pkt 57a ust o pdop	- 14 484,97 - 21 264,93		
Opłacone odsetki do budżetu art. 16 pkt 21 ust o pdop	- 6 192,91		
Koszty PFRON art. 16 pkt 36 ust o pdop	- 29 079,00		
Koszty reprezentacji i inne koszty NKUP	- 35 694,93		
VAT z odpisu aktualizującego należności	- 508,14		
Nieobowiązkowa składka na stowarzyszenie	- 500,00		
Koszty odpisów umorzeniowych z dotacji	- 7 125,00		
RAZEM KOSZTY	4 828 868,98	RAZEM PRZYCHODY	5 684 933,50
Dochód do opodatkowania (przychody – koszty)			856 064,52 zł
Odliczenia od dochodu (strata z lat ubiegłych)			0,00zł
Podstawa do opodatkowania zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób prawnych			856 064,52 zł
Podatek dochodowy wg stawki 19%			856 065 x 19% = 162 652,35 zł
Odliczenia od podatku			0,00 zł
Podatek dochodowy za 2010 rok			162 652,00 zł
Kwota wpłat do Urzędu Skarbowego w ciągu 2010 roku			105 361,00 zł
Niedopłata podatku CIT za 2010 rok			57 291,00 zł

W dniu 02-07-2010 Spółka dokonała korekty zeznania CIT-8 o wysokości osiągniętego dochodu (poniesionej straty) przez podatnika podatku dochodowego od osób prawnych za lata 2007-2009. W wyniku dokonanej korekty powstała strata związana z działalnością z lat ubiegłych w wysokości 420,00 zł. Kwota ta pomniejszy wynik finansowy Spółki, który jest wykazywany w Rachunku

zysku i strat (rubryka zysk netto „R”), a tym samym zmniejszy się zysk do podziału przez Walne Zgromadzenie Wspólników.

VI. NALEŻNOŚCI SPÓŁKI I ICH AKTUALIZACJA NA DZIEŃ BILANSOWY

1. Należności występujące w Firmie są podzielone wg konstrukcji rodzaju. Ich strukturę prezentuje poniższa tabela:

Lp.	Tytuł należności	Numer konta	Bilans otwarcia	Obroty roczne WN	Obroty roczne MA	Saldo WN
1.	Rozrachunki z odbiorcami krajowymi z tytułu nieczystości ciekłych	200/1	533 565,28	3 763 711,68	3 745 133,79	552 143,17
2.	Rozrachunki z odbiorcami krajowymi z tytułu najmu pomieszczeń Hotelu	200/2	35 096,86	0,00	6 513,38	28 583,48
3.	Rozrachunki z odbiorcami krajowymi z tytułu wywozu nieczystości stałych	200/3	71 062,69	0,00	918,70	70 143,99
4.	Rozrachunki z odbiorcami krajowymi z tytułu czynszów	200/4	93 175,20	0,00	17 191,67	75 983,53
5.	Rozrachunki z odbiorcami - pozostałe – czyszczenia kanalizacji, dopłaty Gminy do ceny ścieków	200/51 200/52 200/53	74 876,50	892 981,68	816 648,38	151 209,80
6.	Rozrachunki z odbiorcami z tytułu sprzedaży środków trwałych	200/6	0,00	561 829,52	0,00	561 829,52
7.	Rozrachunki z odbiorcami z tytułu sprzedaży wody pitnej	200/8	0,00	463 548,39	412 958,65	50 589,74
	RAZEM	-	807 776,53	5 682 071,27	4 999 364,57	1 490 483,23

2. Przedsiębiorstwo w 2010 roku nie prowadziło działalności w zakresie rozliczeń najmu hotelu, wywozu nieczystości stałych (śmieci) oraz rozliczeń z tytułu czynszów. Prezentowane powyżej należności z działalności zaniechanej są poddawane procesowi windykacyjnemu.

3. PGK „Partner” dokonywało odpisów aktualizujących wartość należności na poszczególnych działach bieżącej działalności jak i na tych których zaniechała. Odpis kształtował się następująco:

- a) odpis na działalności podstawowej (przyjmowania i oczyszczania ścieków) – 31 538,74 zł
- b) odpis na działalności zaniechanej tj. na wynajmowaniu krótkoterminowym pomieszczeń – 28 583,48 zł
- c) odpis na działalności zaniechanej tj. na przyjmowaniu nieczystości stałych - 70 143,99 zł

d) odpis na działalności zaniechanej tj. na wynajmowaniu mieszkań – czynszach – 75 983,53 zł

Łącznie odpis – 206 249,74. zł

4. Poniższa tabela prezentuje strukturę czasową należności za odbiór ścieków (działalność bieżąca). Pominięto należności z działalności zaniechanej, gdyż okres ich spłat wynosi powyżej dwóch lat, ponadto nie nastąpi ich prezentacja w bilansie ze względu na utworzenie w 100% odpisu na w/w należności.

Lp.	Struktura w dniach	Należności wg ksiąg	Odpis aktualizujący	Należności do bilansu
1.	Nie przeterminowane	478 023,52	0,00	478 023,52
2.	do 30 dni	19 381,65	0,00	19 381,65
3.	od 31 do 90	10 682,39	0,00	10 682,39
4.	od 91 do 180	4 724,56	0,00	4 724,56
5.	od 181 do roku	6 057,88	105,81	5 952,07
6.	powyżej roku	33 273,17	31 432,93	1 840,24
	RAZEM	552 143,17	31 538,74	520 604,43

VII. ZOBOWIĄZANIA SPÓŁKI NA DZIEŃ BILANSOWY

1 Zobowiązania występujące w Firmie są zobowiązaniami o okresie spłaty do jednego roku. Ich strukturę prezentuje poniższa tabela:

Lp.	Tytuł należności	Numer konta	Bilans otwarcia	Obroty roczne WN	Obroty roczne MA	Saldo MA
1.	Rozrachunki z tytułu zobowiązań z kontrahentami krajowymi – materiały, usługi, towary	202/1	45 698,27	1 736 464,74	1 783 864,65	93 098,18
2.	Rozrachunki z tytułu zobowiązań z kontrahentami krajowymi - środki trwałe	202/2	80 013,09	2 341 445,92	2 372 118,89	110 686,06
3.	Rozrachunki z tytułu zobowiązań – kontrakty	203/1	1 161,32	244 052,62	245 035,25	2 143,95
4.	Rozrachunki z tytułu zobowiązań z kontrahentami zagranicznymi niepowiązanymi	299/01	3 935,66	7 708,84	3 773,18	
5.	Rozliczenie zakupu materiałów i usług	300	5 483,78	1 782 478,94	1 781 881,18	4 886,02
	RAZEM	-	136 292,12	6 112 151,06	6 186 673,15	210 814,21

VIII. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE KOSZTÓW I PRZYCHODÓW NA DZIEŃ BILANSOWY 2010 ROKU

- 1 W Spółce w 2010 roku wystąpiły Rozliczenia Międzyokresowe długoterminowe- na które składa się dotacja do Hali wielofunkcyjnej zlokalizowanej w Lędzinach ul. Fredry. Bilans otwarcia 229 679,00 zł Dotacja rozliczana była w 2010 na kwotę 7 125,00 zł. W miesiącu grudniu 2010 roku nastąpiło rozliczenie nakładów poczynionych na wybudowanie hali z właścicielem gruntu na którym posadowiony był obiekt. W związku z tym wyksięgowano z ewidencji księgowej nierozliczoną część dotacji w wysokości 222 554,00 zł. Bilans zamknięcia konta 0,00 zł.
- Na saldo konta Rozliczenia międzyokresowego przychodów składa się kwota 77 965,73 zł, tj. zaliczki i refundację otrzymywane w ramach realizacji Projektu „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Lędziny”
2. Rozliczenia międzyokresowe kosztów czynnych zostały zaprezentowane w poniższej tabeli:

Lp.	Nazwa	Stan na	
		01-01-2010	31-12-2010
1.	Ubezpieczenia:	13 832,43	15 343,69
	a/ samochodów	5 115,80	4 798,30
	b/ mienia Spółki (budynków, sieci kanaliz.)	1 711,66	1 544,70
	c/ wyposażenia	0,00	830,18
	d/członków Zarządu i Rady Nadzorczej	7 004,97	7 005,01
	e/ inne ubezpieczenia	0,00	1 165,50
2.	Prenumeraty	1 764,18	2 337,43
3.	Abonament telefoniczny na I/2011	395,95	257,00
4.	Reklama na rok 2011	4 456,01	624,98
5.	Abonament za korzystanie z serwisów internetowych programów oraz domen w roku 2010	617,98	4 218,73
6.	Pozostałe koszty na rok 2010	8 861,82	349,99
	RAZEM	29 928,37	23 131,82

IX. MAJĄTEK TRWAŁY - ŚRODKI TRWAŁE I JEGO UMORZENIA

1. Ruch środków trwałych i wartości niematerialno – prawnych w roku 2010 (brutto)
Prezentacja zmiany w poszczególnych grupach rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych

Lp	Określenie grupy składników majątku trwałego	Stan na początek roku	PRZYCHODY				Zwiększenia z tytułu aktualizacji wyceny	ROZCHODY		Stan na koniec roku
			bezpośr. z zakupu	z inwestycji	z aportu	z leasingu operacyjnego		Przekazanie nieodpłatne	Sprzedaż, likwidacja	
1.	Wartości niematerialne i prawne	103 538,00	127 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	231 438,00
2.	Środki trwałe	22 206 106,46	19 499,10	541 003,99	716 351,60	0,00	0,00	0,00	377 182,00	23 105 779,15
	a/ Grunty i tereny Gr. 0	441 635,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	441 635,00
	b/ Budynki i lokale Gr. 1	5 400 799,33	0,00	69 990,87	0,00	0,00	0,00	0,00	377 070,00	5 093 720,20
	c/ Obiekty inżynierii wodnej i lądowej Gr. 2	12 516 889,80	0,00	471 013,12	716 351,60	0,00	0,00	0,00	0,00	13 704 254,52
	d/ Kotły i maszyny energetycznego Gr.3	50 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 480,00
	e/ Maszyny urządzenia aparaty Gr. 4	24 573,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 573,36
	f/ Specjalistyczne maszyny urządzenia Gr 5	39 686,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 686,33
	g/ Urządzenia techniczne Gr. 6	3 570 700,78	19 499,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,00	3 590 157,88
	h/ Środki transportu Gr.7	95 079,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95 079,16
	i/ Narzędzia przyrządy ruchomości Gr. 8	66 262,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,00	66 192,70
	j/ Pozostałe Gr. 9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	22 309 644,46	147 399,10	541 003,99	716 351,60	0,00	0,00	0,00	377 182,00	23 337 217,15

MAJĄTEK TRWAŁY – UMORZENIA

Lp.	Określenie grupy składników majątku trwałego	Stan na początek roku	ZWIĘKSZENIA		ZMNIJSZENIA			Stan na koniec roku	Wartość netto ogółem
			amortyzacje	z aktualizacji wyceny	Przekazane nieodpłatnie	Sprzedaż, likwidacje			
1.	Wartości niematerialne i prawne	66 297,75	84 073,62	0,00	0,00	0,00	150 371,37	81 066,63	
2.	Środki trwałe	6 987 728,03	1 132 667,90	0,00	82 731,16	0,00	8 037 664,77	15 068 144,38	
	a/ Grunty i tereny Gr. 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	441 635,00	
	b/ Budyunki i lokale Gr. 1	387 944,87	172 918,04	0,00	82 619,16	0,00	478 243,75	4 615 476,45	
	c/ Obiekty inżynierii wodnej i lądowej Gr. 2	5 000 935,48	601 136,99	0,00	0,00	0,00	5 602 072,47	8 102 182,05	
	d/ Kotły i maszyny energetycznego Gr. 3	36 751,98	7 067,28	0,00	0,00	0,00	43 819,26	6 660,74	
	e/ Maszyny urządzenia aparaty Gr. 4	21 346,96	3 226,40	0,00	0,00	0,00	24 573,36	0,00	
	f/ Specjalistyczne maszyny urządzenia Gr. 5	12 676,27	7 256,28	0,00	0,00	0,00	19 932,55	19 753,78	
	g/ Urządzenia techniczne Gr. 6	1 496 912,59	310 102,43	0,00	42,00	0,00	1 806 973,02	1 783 184,86	
	h/ Środki transportu Gr. 7	16 803,22	19 015,80	0,00	0,00	0,00	35 819,02	59 260,14	
	i/ Narzędzia przyrządy ruchomości Gr. 8	14 356,66	11 944,68	0,00	70,00	0,00	26 231,34	39 961,36	
	j/ Pozostałe Gr. 9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	RAZEM	7 054 025,78	1 216 741,52	0,00	82 731,16	0,00	8 188 036,14	15 149 181,01	

**X. INWESTYCJE WYKONANE W ROKU 2010 ORAZ NAKŁADY
INWESTYCYJNE W POZYCJI BILANSOWEJ – ŚRODKI TRWAŁE W
BUDOWIE**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Partner” Sp. z o.o. zrealizowało i realizuje inwestycje zgodnie z uchwalonym planem modernizacji urządzeń kanalizacyjnych zlewni Hołdunów i Ziemowit zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Łęczyny nr LVII/400/10 z dnia 25-02-2010 z późniejszymi zmianami (uchwała LXIII/438/10 z dnia 22-07-2010). Między innymi wykonano:

- a. Zakup pompy ściekowej – 6 627,66 zł
- b. Modernizację pomieszczeń w budynku na oczyszczalni Hołdunów – 69 990,87 zł
- c. Zakupiono program inwestycyjny na potrzeby rozliczania Projektu Unijnego – 100 000,00 zł
- d. Zakupiono motopompę szlamową – 4 200,00 zł
- e. Przyjęto na stan nowa stację transformatorową 20/04 kV zasilającą oczyszczalnię Ziemowit – 398 982,95 zł
- f. Zakupiono pompę 80 PSM- 3 868,84 zł
- g. Zakupiono pompę zatapialną z wirnikiem otwartym – 4 802,60 zł
- h. Dobudowano kanalizację sanitarną przy ul. Palmowej – bocznej – 72 030,17 zł
- i. Rozszerzono oprogramowanie w programie informatycznym - System Informacji o Sieciach Kanalizacyjnych – 26 900,00 zł

Poniższa tabela prezentuje zestawienie nakładów do pozycji środki trwałe w budowie na dzień 31-12-2010:

Lp.	Tytuł rodzajowy	stan na BO	zwiększenia	zmniejszenia	stan na B.Z.
		zł	zł	zł	zł
1.	Prace nad zmianą zasilania w dostawie energii na pompowni ścieków CII	1 008,20	17 973,19	0,00	18 981,39
2.	Wykonanie dokumentacji projektowej dla celów Projektu	1 360 792,47	43 453,11	0,00	1 404 245,58
3.	Budowa kanalizacji sanitarnej na ul. Poziomkowej	0,00	303 159,29	0,00	303 159,29
4.	Budowa kolektora sanitarnego i deszczowego na ul. Łędzińskiej – odcinek od ul. Lipcowej do Stadionowej)	0,00	855 330,41	0,00	855 330,41
5.	Budowa rurociągu sieci wodociągowej na ul. Pokoju – w okolicy Centrum II	0,00	62 867,23	0,00	62 867,23
6.	Budowa przekładki rurociągów tłocznych na ul. Pokoju w okolicy boiska Orlik	0,00	135 737,94	0,00	135 737,94

6.	Dobudowa wodociągu ϕ 100 i 150 na Rachowach	0,00	81,20	0,00	81,20
7.	Budowa kanalizacji na ul. Paderewskiego odcinek od SP-1 do ul. Lędzińskiej (Projekt)	0,00	4 500,00	0,00	4 500,00
6.	Rozpoczęta inwestycja pn. „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Lędziny”	83 113,04	423 443,17	0,00	506 556,21
	RAZEM	1 444 913,71	1 846 545,54	0,00	3 291 459,25

XI. UMOWY NAJMU, DZIERŻAWY, LEASINGU ZAWARTE PRZEZ SPÓŁKĘ W 2010 ROKU

1. Firma posiada zawarte dwie umowy najmu na wynajem pomieszczeń pod siedzibę Zarządu oraz pod działalność Jednostki Realizującej Projekt która prowadzi projekt pn „Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie Gminy Lędziny”. Obydwie umowy zostały zawarte na czas określony. Pierwsza z dnia 18-04-2006 z okresem wynajmu do 30-04-2014, druga z dnia 29-12-2008 z terminem wynajmu do 31-12-2014.
2. Spółka zawarła umowę na dzierżawę gruntu z osobą fizyczną w dniu 01-09-2008. Na działce nr 2624/92 o pow 1 901 m² w obrębie Smardzowice –Lędziny znajdują się urządzenia w postaci pompowni należące do PGK „Partner”. Umowa zawarta na okres 10 lat. W dniu 30-12-2010 doszło do rozwiązania w/w umowy za porozumieniem i jednocześnie do zawarcia nowej umowy dzierżawy. Powodem powyższego była zmiana właściciela gruntu.
3. PGK „Partner” w 2010 r. dzierżawiła sprzęt komputerowy od Urzędu Miasta Lędziny na podstawie umowy nr SO/19/2007 z dnia 31-12-2007. Termin dzierżawy sprzętu został wydłużony do dnia 31-12-2010.
4. PGK „Partner” dzierżawi oprogramowanie – pn. System Informacji o Terenie (SIoT) który jest przeznaczony pod działalność Jednostki Realizującej Projekt. Umowa nr SO/20/2007 z dnia 31-12-2007 obowiązywała do 31-12-2010.
5. Przez cały 2010 rok obowiązywała umowa zawarta z Urzędem Miasta Lędziny nr 10/2006 z dnia 21-03-2006 dotycząca użyczenia działki nr 2216/77 o pow 0,1189 ha zapisanej w KW nr 28597, zabudowanej budynkiem przepompowni ścieków i infrastrukturą techniczną. W związku z powyższym Spółka zobligowana była do opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

XII. POZOSTAŁE UMOWY ZAWARTE PRZE SPÓŁKĘ MAJĄCE WPŁYW NA WYNIK FINANSOWY SPÓŁKI

1. W dniu 21-10-2009 Spółka podpisała umowę o dofinansowanie nr POIS.01.01.00-00-045/08 z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie dotyczącą Projektu „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Lędziny” Planowany całkowity koszt realizacji projektu wynosi 235 999 346 zł brutto, w tym VAT 41 770 826 zł. Projekt obejmuje m.in.:
 - a. modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków Ziemowit, oraz adaptację oczyszczalni Hołdunów,
 - b. budowę sieci kanalizacyjnej i deszczowej w Lędzianach,
 - c. zakup wielofunkcyjnego samochodu specjalistycznego.
2. W dniu 13-12-2010 Spółka Partner zawarła porozumienie z Firmą „Ekorec” Sp. z o.o. celem rozliczenia nakładów poczynionych na wybudowanie wielofunkcyjnej hali na ul. Fredry w Lędzinach, które to poczyniła Spółka Partner, na obiekcie zlokalizowanym na obcym gruncie. Spłata – rozliczenie zobowiązań Spółki Ekorec wobec Spółki Partner nastąpić powinno od czerwca 2011 roku przez okres pięciu lat.

Sporządziła: Anna Pawlica

Główny Księgowy

Anna Pawlica
.....
(podpis)

PREZES ZARZĄDU

Piotr Bucha
.....

(Podpis Prezesa Zarządu)

PRZEWODNICZĄCY RADY

T. Ciepły
T. Ciepły