

Regulamin udzielania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Gminy Łęczyny na realizację budowy przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Łęczyny" na lata 2013 - 2015

DZIAŁ I.

Definicje

- 1) Program - Program udzielania dotacji w ramach realizacji budowy przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Łęczyny
- 2) Gmina - Gmina Łęczyny.
- 3) Inwestor (Właściciel) - właściciel, współwłaściciel, użytkownik wieczysty, posiadacz samoistny oraz posiadacz zależny obiektu.
- 4) PGK "Partner" - Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej "Partner" Sp. z o.o.
- 5) Obiekt – budynek jednorodzinny wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, ujawniony w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Bieruniu, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. Jako obiekt rozumie się również budynek w trakcie budowy.
- 6) Przyłącze kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej (art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - Dz. U. Nr 72 poz. 747 ze zmianami).
- 7) Ścieki bytowe – są to ścieki z budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej, powstające w wyniku ludzkiego metabolizmu lub funkcjonowania gospodarstw domowych oraz ścieki o zbliżonym składzie pochodzące z tych budynków (art. 2 ust. 9 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - Dz. U. Nr 72 poz. 747 ze zmianami).
- 8) Koszty kwalifikowane - to suma kosztów tylko tych pozycji budowy przyłącza do kanalizacji sanitarnej, które zapewniają osiągnięcie maksymalnego efektu ekologicznego. W ramach całkowitych kosztów wykonania przyłącza kanalizacyjnego do obiektu, wydzielone zostaną koszty kwalifikowane, których finansowanie będzie rozliczane z udziałem środków budżetu Gminy Łęczyny. W przypadku finansowania zadań z innych źródeł, obowiązuje definicja kosztów kwalifikowanych właściwa dla źródła finansowania. Maksymalne, uzasadnione i dopuszczalne poziomy kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych w odniesieniu do założonych efektów i rentowności przedsięwzięcia w zależności od zakresów robót, ustali wyznaczona komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łęczyny. Podatek od towarów i usług (VAT) może zostać uznany za koszt kwalifikowany tylko wtedy, gdy został faktycznie poniesiony, a Inwestor nie ma możliwości jego odzyskania.

DZIAŁ II.

Ogólne warunki uczestnictwa w Programie

Dotacją zostaną objęte obiekty położone na terenie Gminy Łęczyny spełniające określone warunki uczestnictwa tj:

- 1) Złożenie kompletnego wniosku o dotację do wybudowanego przyłącza kanalizacyjnego.
- 2) W końcowym efekcie przeprowadzonych prac budowlano - montażowych podpisanie z PGK "Partner" umowy na odbiór ścieków.
- 3) Podpisanie umowy z Gminą Łęczyny zobowiązującej Gminę do udzielenia Inwestorowi dotacji do poniesionych kosztów kwalifikowanych niezbędnych do wykonania przyłącza kanalizacyjnego.

- 4) W trakcie trwania budowy wszelkie wymogi formalne wynikające z przepisów Prawa budowlanego lub przepisów odrębnych będą po stronie Inwestora lub Wykonawcy prac, łącznie z opłatami z tego tytułu wynikającymi.
- 5) Przyznana tytułem dotacji kwota podlega zwrotowi na zasadach określonych w umowie o dotację w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności określonych w art. 251-252 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr. 157, poz. 1240 z późn. zm.),
 - b) zaprzestania korzystania z przyłącza kanalizacyjnego (rozwiązania umowy na odbiór nieczystości ciekłych), na którego budowę została udzielona dotacja przed upływem 5 lat od daty otrzymanej dotacji.
- 6) Wszystkie pozostałe, szczegółowe zasady uczestnictwa i realizacji zadań w ramach Programu, a niewymienione w niniejszym dokumencie, określi na jego podstawie Burmistrz Miasta Łęczyny.

DZIAŁ III.

Warunki przyznania dotacji

- 1) Warunkiem przyznania dotacji, jest przedłożenie przez Inwestora w Urzędzie Miasta Łęczyny kompletnej dokumentacji tj.
 - wniosku o dotację do wybudowania przyłącza,
 - oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością,
 - dokumentu formalno - prawnego zezwalającego Inwestorowi na rozpoczęcie prac budowlano - montażowych,
 - oświadczenia o wywiązywaniu się Inwestora z zobowiązań finansowych wobec Gminy Łęczyny z tytułu podatków i opłat lokalnych zgodnie z obowiązującym prawem,
 - oświadczenia o likwidacji lub zaprzestaniu użytkowania osadników ściekowych jako szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków w przypadku ich dotychczasowego występowania,
 - protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania wybudowanego przyłącza kanalizacyjnego sporządzony przy współudziale przedstawiciela Urzędu Miasta Łęczyny,
 - dokumentacji projektowej budowy przyłącza kanalizacyjnego (kserokopia),
 - kosztorysu powykonawczego szczegółowego sporządzonego w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych wraz z obmiarem robót zawierającym opis przyjętych ilości,
 - faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę robót budowlano - montażowych wystawionej na Inwestora,
 - zaświadczenia z PGK "Partner" o podpisanej umowie na odbiór ścieków lub podpisaną umowę na odbiór ścieków (kserokopia),
- 2) Komisja, po stwierdzeniu kompletności Wniosku dokona weryfikacji przedłożonych dokumentów w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Inwestora kompletnego wniosku do Urzędu Miasta Łęczyny i po pozytywnym rozpatrzeniu skieruje go do realizacji. Realizacja nastąpi poprzez przelanie kwoty dotacji bezpośrednio na rzecz Wykonawcy wskazanego na fakturze VAT w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy dotacji z Inwestorem.
- 3) Wnioski rozpatrywane będą indywidualnie wg kolejności ich złożenia, aż do wyczerpania środków finansowych na dany rok kalendarzowy.
- 4) Wnioski niezrealizowane w danym roku z powodu braku środków finansowych, będą realizowane w pierwszej kolejności w roku następnym.

DZIAŁ IV.

Zasady finansowania i harmonogram rzeczowo finansowy.

- 1) Ustala się, że udział w sfinansowaniu całkowitych kosztów budowy przyłącza dla każdego obiektu odrębnie będzie wynosił:
 - po stronie Gminy - jako dotacja w wysokości 45 % kosztów kwalifikowanych budowy przyłącza kanalizacyjnego

- po stronie Inwestora jako udział własny w wysokości 55% kosztów kwalifikowanych budowy przyłącza kanalizacyjnego oraz 100% kosztów niekwalifikowanych.

2) Schemat finansowania Programu.

SCHEMAT FINANSOWANIA	
CAŁKOWITY KOSZT BUDOWY PRZYŁACZA KANALIZACJI SANITARNEJ (BRUTTO)	
Udział własny Inwestora	Udział Gminy
55 % kosztu kwalifikowanego + 100% kosztu niekwalifikowanego	Dotacja 45% kosztu kwalifikowanego.

3) Uproszczony harmonogram rzeczowo - finansowy budowy przyłączy w latach 2013 - 2015.

Parametr	Jedn. miary	Wart. jedn.	Wart. ogółem	Wartości w latach		
				2013	2014	2015
Ilość wykonanych przyłączy	szt.	1	2 014	100	500	1414
Szacowana łączna długość wykonanych przyłączy	mb	15	30 210	1500	7 500	21 210
Szacowany całkowity koszt wykonania przyłączy	zł brutto	3 100	6 243 400	310 000	1 550 000	4 383 400

4) Uproszczony harmonogram finansowy wydatkowania środków przeznaczonych na dotację do przyłączy kanalizacyjnych z budżetu Gminy Łędziny:

Parametr	Wart. ogółem zł brutto	Wartości w latach		
		2013	2014	2015
Szacowany łączny koszt wykonania przyłączy	2 869 950	142 500	712 500	2 014 950