

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH I WODOCIĄGOWYCH

będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej "Partner" Sp. z o.o. w Łęczynach na terenie Gminy Łęczyny na lata 2014-2015.

Planowany zakres usług kanalizacyjnych i wodociągowych:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „PARTNER” Sp. z o. o. zostało powołane przez Miasto Łęczyny w celu wykonywania zadań własnych Gminy z zakresu odprowadzania ścieków i w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

W okresie objętym planem spółka będzie świadczyć usługi w następującym zakresie:

- prowadzenie konserwacji, remontów i modernizacji sieci kanalizacyjnej
- usuwanie awarii kanalizacyjnej (pogotowie kanalizacyjne)
- świadczenie usług w zakresie podłączeń do sieci kanalizacyjnej;
- odbiór ścieków poprzez sieć kanalizacyjną i kierowanie ich do oczyszczalni
- oczyszczanie ścieków na oczyszczalniach
- zakup, przesył i dystrybucja wody dla ludności i przemysłu
- przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę
- dostawy zastępczych źródeł wody pitnej w przypadku awarii sieci wodociągowej
- bieżące remonty i konserwacja urządzeń wodociągowych
- rozbudowa i modernizacja urządzeń wodociągowych
- przejmowanie do eksploatacji zrealizowanych urządzeń wodociągowych
- dokonywane przeglądy i odbiorów technicznych urządzeń wodociągowych
- gromadzenie i przechowywanie dokumentacji projektowej i powykonawczej
- określanie wymagań technicznych zasilania w wodę oraz uzgadnianie dokumentacji projektowych w zakresie wodociągów
- odbiory przyłączy, sieci
- inspekcje TV kanałów
- czyszczenie kanałów
- pobieranie od usługobiorców należności za usługi

Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach:

W ramach rozbudowy i modernizacji sieci kanalizacyjnej planowane jest:

- wykonanie przedsięwzięcia pn.: ” Uporządkowanie gospodarki ściekowej – wykonanie przełączeń do nowo wybudowanej kanalizacji w zlewni „Hołdunów” etap 1 i 2 ”.

Zadanie to ma na celu „przełączenie” do nowej kanalizacji, posesji mieszkańców posiadających aktualną umowę na wprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej .

Zadanie obejmowało będzie:

- wykonanie dokumentacji technicznych przyłączy kanalizacji sanitarnej dla budynków, gdzie właściciel posiada aktualną Umowę na wprowadzenie ścieków do kanalizacji,
- wybudowanie nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej;
- odcięcie i zabezpieczenie „starych” przyłączy;
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

- W ramach rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowej planowane jest:
- budowa sieci wodociągowej w rejonie osiedla Rotacyjnego i ośrodka MZOZ przy ul. Pokoju - Etap VI-VIII;
 - zabudowa stacji hydroforowej podwyższającej ciśnienie na sieci północnej;
 - budowa sieci wodociągowej dla osiedla Rachowy;
 - budowa sieci wodociągowej dla osiedla Centrum II.

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków:

- wymiana wodomierzy w celu poprawy dokładności pomiarów
- lokalizacja i likwidacja nielegalnych przyłączy
- zamykanie przyłączy osób nie płacących za ścieki, wodę
- wymiana rurociągów w celu likwidacji wycieków niewidocznych z powierzchni
- likwidacja wycieków
- monitoring i opomiarowanie w celu lokalizacji wycieków.

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach:

- kanalizacja

L.p.	Obiekt	Okres realizacji	Wartość szacunkowa
2014-2015r.			
Zlewnia oczyszczalni „Hołodunów” i „Ziemowit”			
1.	Uporządkowanie gospodarki ściekowej – wykonanie przełączy do nowo wybudowanej kanalizacji w zlewni „Hołodunów” etap 1	2014	500.000,00
2.	Uporządkowanie gospodarki ściekowej – wykonanie przełączy do nowo wybudowanej kanalizacji w zlewni „Hołodunów” etap 2	2015	500.000,00
	SUMA:		1.000.000,00
2010-2014r. Projekt pn. „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Lędziny”			
LP	Nazwa kontraktu	Okres realizacji	Wartość szacunkowa
1	Kontrakt TA1: Inżynier Kontraktu	2010-2014	976.310,00
2.	Kontrakt TA2: Pomoc techniczna podczas realizacji Projektu	2010-2012	600.000,00
3	Kontrakt TA3: Promocja podczas realizacji Projektu	2010-2014	580.910,22
4	Kontrakt W1: Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków „Ziemowit” oraz adaptacja oczyszczalni ścieków „Hołodunów”	2011-2012	17.880.000,00
5	Kontrakt W2: Budowa sieci kanalizacyjnej w Lędzinach zadanie W2.1 Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej – Lędziny i Smardzowice	2011-2014	21.199.005,00
6	Kontrakt W2: Budowa sieci kanalizacyjnej w Lędzinach zadanie W2.2 Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej – Zamoście i Blych	2011-2014	36.166.286,98
7	Kontrakt W2: Budowa sieci kanalizacyjnej w Lędzinach zadanie W2.3 Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej – Goławiec i Górki	2011-2014	23.067.698,00
8	Kontrakt W2: Budowa sieci kanalizacyjnej w Lędzinach zadanie W2.4 Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej – Hołodunów	2011-2014	25.231.400,00
9	Kontrakt S1: Zakup wielofunkcyjnego samochodu	2014	695.942,00

	specjalistycznego		
10	Wydatki poza kontraktowe	2011-2014	3.642.044,00
	Razem:		130.039.596,20

-wodociągi

Lp.	Nazwa zadania	Rok realizacji	Wartość szacunkowa
1	Budowa sieci wodociągowej w rejonie osiedla Rotacyjnego i ośrodka MZOZ ul. Pokoju – Etap VI-VIII	2014	130.000
2	Budowa stacji hydroforowej na sieci północnej	2014	100.000
3	Budowa sieci wodociągowej dla osiedla Rachowy - Etap II	2015	125.000
4	Budowa sieci wodociągowej dla osiedla Centrum II –Etap I	2015	75.000
	Razem:		430.000

Sposób finansowania planowanych inwestycji:

Poniesione nakłady finansowe pochodzą:

- ze środków własnych spółki: z odpisu amortyzacyjnego infrastruktury odprowadzania ścieków i dostarczania wody
- z Funduszu Spójności /dotacja/
- z kredytów, pożyczek (np. z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska).

Plan opracowano zgodnie z art. 21 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków

Wieloletni plan modernizacji urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Lędziny określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Niniejszy plan zawiera plany inwestycyjne wynikające z projektu „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Lędziny”.