



# WNIOSEK

Symbol komórki odpowiedzialnej <b>BN</b>	<b>Urząd Miasta Łędziny</b> Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego ul. Łędzińska 55, 43 – 143 Łędziny godz. urzędowania 7.30 – 15.30 tel.: ( 032 ) 216-65-11; fax.: ( 032 ) 216-65-08	Karta usługi <b>XVIII-A</b>
<b>O DOKONANIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – etap I – WYDANIE POSTANOWIENIA</b>		

Proszę wypełnić drukowanymi literami

Łędziny, dnia \_\_\_ - \_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Imię/Nazwa firmy/Nazwa organizacji

\_\_\_\_\_  
Miejscowość

\_\_\_\_\_  
Nazwisko/ Nazwa firmy/Nazwa organizacji

\_\_\_\_\_  
Ulica

\_\_\_\_\_  
Nr Domu

\_\_\_\_\_  
Nr Lokalu

\_\_\_\_\_  
Nazwisko/ Nazwa firmy/Nazwa organizacji

\_\_\_\_\_  
Kod Pocztowy

\_\_\_\_\_  
Nr telefonu

## BURMISTRZ MIASTA ŁĘDZINY

**ul. Łędzińska 55**

**43 – 143 Łędziny**

Na podstawie art. ....\* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wnoszę o wydanie postanowienia na podział mojej nieruchomości położonej w Łędzinach przy ul. ....oznaczonej w ewidencji gruntów - obręb: ....., karta mapy ....., jako działka/i nr ..... zapisana/e w księdze wieczystej nr ..... Sądu Rejonowego w Tychach jako własność .....  
.....  
celem wydzielenia .....  
.....  
zgodnie z załączonym wstępnym projektem podziału.

Określenie sposobu dostępu nowoprojektowanych działek do drogi publicznej (dostęp bezpośredni, wydzielenie działki pod drogę wewnętrzną lub ustanowienie służebności dojazdu):  
.....

Postanowienie odbiorę osobiście/proszę przesłać za pośrednictwem poczty (niepotrzebne skreślić).

.....  
podpis wnioskodawcy

\*

Art. 93 – Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego.

Art. 94 – W przypadku braku planu miejscowego podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli:

1) nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi, albo

2) jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**Załączniki:**

1. Wstępny projekt podziału sporządzony na kopii mapy zasadniczej z nakładką ewidencyjną w ilości równej ilości właścicieli + 1.
2. Dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości:
  - aktualny odpis z Księgi Wieczystej – wydany nie wcześniej niż 3 miesiące od daty złożenia wniosku.
  - wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku z naniesioną linią podziału<sup>1</sup>.
5. Decyzja Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków<sup>2</sup>.
6. Zgoda zarządcy drogi na wykonanie nowego zjazdu z drogi publicznej<sup>3</sup>.

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 lit. h ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635). Ponadto za poświadczenie zgodności duplikatu, odpisu, wyciągu lub kopii wnosi się opłatę w wysokości 5 zł za każdą pełną i rozpoczętą stronę.

1 – przy podziale budynku

2 – gdy dzielona nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków

3 - w przypadku konieczności wykonania nowego zjazdu z drogi publicznej