

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Łęczyny  
Nr 0151/614/05 z dnia 09.12.2005r

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,**  
**A PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz najemcy niżej opisaną nieruchomość.

**Działka** - 1782/291 o pow. 684 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem jednorodzinny /domkiem fińskim/.

**Położenie** - Łęczyny, ul. Słowackiego, obręb Hołdunów, km. 2.

**KW** - 27757 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach

**Opis nieruchomości** - nieruchomość położona w strefie miasta zaliczanej do śródmieścia. Nieruchomość uzbrojona jest w sieci: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej, osadnik wybieralny, sieć energetyczna, gazowa, i telefoniczna.

W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się domy mieszkalne jednorodzinne. Budynek mieszkalny parterowy w całości podpiwniczony, z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej.

**Przeznaczenie nieruchomości** – zgodne z jej wykorzystaniem, cele mieszkalne

**Powierzchnia użytkowa budynku** - 65,75 m<sup>2</sup>

**Kubatura budynku** - 357,00 m<sup>3</sup>

**Ilość izb** - 5

**Cena budynku** – 61.030,00 zł

**Wartość 1 m<sup>2</sup> gruntu** – 25,75 zł/m<sup>2</sup>

**Cena gruntu** - 17.613,00 zł

**Forma zbycia** - działka: na własność lub w wieczyste użytkowanie na okres 99 lat,  
- budynek: na własność

Dot. wieczystego użytkowania działki:

- opłata pierwsza 15% wartości działki,

- opłaty roczne wnoszone przez cały okres wieczystego użytkowania - 1% wartości gruntu, uiszczane w terminie do 31 marca każdego roku bez osobnego wezwania.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 19.01.2006r**