

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Łędzinach przy ul. Hołodunowskiej 13a /lokal mieszkalny nr 1/, będącej własnością Gminy Łędziny, a przeznaczonej do zbycia wraz z ustanowieniem współużytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu.

Burmistrz Miasta Łędziny przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym n/w nieruchomość, tj. lokal mieszkalny wraz z ustanowieniem współużytkowania wieczystego gruntu przynależnego do powyższego lokalu mieszkalnego :

Opis nieruchomości - budynek wielomieszkaniowy, budynek posadowiony w Łędzinach przy ul. Hołodunowskiej 13a na działce nr 3217/102 o pow. 1003 m².

Lokal mieszkalny - nr 1

Położenie - Łędziny, ul. Hołodunowska 13a, obręb Hołodunów, km. 2

Księga Wieczysta - KW 46002 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego - 45,99 m²

Ilość izb - 3

Kondygnacja - I

Uławkowy udział w nieruchomości wspólnej - 0,2476

Powierzchnia przynależna /piwnica/ do lokalu mieszkalnego - 10,53 m²

Wartość 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego - 852,00 zł/m²

Wartość lokalu mieszkalnego - 39.184,00 zł

Wartość 1 m² gruntu - 30,49 zł/m²

Wartość ułamkowej części gruntu - 7.572,00 zł

Oplata pierwsza w wysokości 15 % wartości gruntu - 1.136,00 zł+249,92 zł (22% VAT)= 1.385,92 zł

Oplaty roczne - 75,70 zł + 16,65 zł (22% VAT) = 92,35 zł

Oplata roczna za współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przypadającej na mieszkanie w wysokości 1% wartości gruntu, wnoszona przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Okres trwania wieczystego użytkowania - 99 lat,

Zmiana wysokości opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania gruntu może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie zmian ceny gruntu.

Nabywca mieszkania po zawarciu aktu notarialnego kupna lokalu i współużytkowania wieczystego staje się uczestnikiem wspólnoty, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z 24.06.1994 r. o własności lokali /tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903/.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 01.07.2006r.**