

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘDZINY,
A PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta Łędziny przewiduje do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz najemcy niżej opisana nieruchomość.

Działka nr - 1479/220 o pow. 705 m² zabudowana budynkiem jednorodzinny /domkiem fińskim/.

Położenie - Łędziny, ul. Kilińskiego 6, obręb Hołdunów, km. 2.

KW - 27757 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, Wydział V KW.

Opis nieruchomości - nieruchomość położona jest w Łędzinach - dzielnica Hołdunów, w strefie miasta zaliczanej do śródmieścia. Nieruchomość usytuowana jest przy ulicy osiedlowej o nawierzchni z asfaltu w dzielnicy zabudowanej domkami fińskimi. Odległość wycenianej nieruchomości od centrum miasta i obiektów handlowo – usługowo – administracyjnych wynosi około 2 km. Budynek typu fińskiego wykonany w technologii mieszanej, parterowy w całości podpiwniczony z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej.

Przeznaczenie nieruchomości - zgodne z jej wykorzystaniem, cele mieszkalne.

Powierzchnia użytkowa budynku - 68,60 m²

Kubatura budynku - 357,00 m³

Ilość izb - 4

Cena budynku - 43.832,00 zł

Wartość 1 m² gruntu - 25,75 zł/m²

Cena gruntu - 18.154,00 zł

Forma zbycia - działka: na własność lub w wieczyste użytkowanie na okres 99 lat,
budynek: na własność

Dot. wieczystego użytkowania działki:

- opłata pierwsza 15% wartości działki,
- opłaty roczne wnoszone przez cały okres wieczystego użytkowania - 1% wartości gruntu, uiszczane w terminie do 31 marca każdego roku bez osobnego wezwania.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 06.09.2006r**