

## W Y K A Z

nieruchomości położonej w Łęczynach przy ul. Hołdunowskiej 33 /lokal mieszkalny nr 8/, będącej własnością Gminy Łęczyny, a przeznaczonej do zbycia wraz z ustanowieniem współużytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu.

Burmistrz Miasta Łęczyny przewiduje do sprzedaży w trybie bezprzetargowym n/w nieruchomość, tj. lokal mieszkalny wraz z ustanowieniem współużytkowania wieczystego gruntu przynależnego do powyższego lokalu mieszkalnego :

**Opis nieruchomości** - budynek wielorodzinny, budynek posadowiony w Łęczynach przy ul. Hołdunowskiej 33 na działce nr 2930/66 o pow. 1391 m<sup>2</sup>.

**Lokal mieszkalny** - nr 8

**Położenie** - Łęczyny, ul. Hołdunowska 33, obręb Hołdunów, km. 2

**Księga Wieczysta** - KW 30682 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach

**Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego** – 36,30 m<sup>2</sup>

**Ilość izb** - 2

**Kondygnacja** – I piętro

**Ułamkowy udział w nieruchomości wspólnej** - 0,0440

**Powierzchnia przynależna /piwnica/ do lokalu mieszkalnego** – 13,31 m<sup>2</sup>

**Wartość 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego** – 1.004,98 zł/m<sup>2</sup>

**Wartość lokalu mieszkalnego** – 36.481,00 zł

**Wartość 1 m<sup>2</sup> gruntu** - 40,38 zł/m<sup>2</sup>

**Wartość ułamkowej części gruntu** - 2.471,00 zł

**Oplata pierwsza w wysokości 15 % wartości gruntu** – 371,00 zł+ 82,00 zł (22% VAT) = 453,00 zł

**Oplaty roczne** - 25,00 zł + 5,50 zł (22% VAT) = 30,50 zł

Oplata roczna za współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przypadającej na mieszkanie w wysokości 1% wartości gruntu, wnoszona przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

**Okres trwania wieczystego użytkowania** - 99 lat,

**Zmiana wysokości opłaty rocznej** z tytułu wieczystego użytkowania gruntu może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie zmian ceny gruntu.

Nabywca mieszkania po zawarciu aktu notarialnego kupna lokalu i współużytkowania wieczystego staje się uczestnikiem wspólnoty, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z 24.06.1994 r. o własności lokali /tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903/.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 13.03.2007r.**