

W Y K A Z

Nieruchomości będącej własnością Gminy Łęczyny, a przeznaczonej do zbycia

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży bezprzetargowej n/w nieruchomości:

<u>Działka zabudowana</u>	<u>Powierzchnia w m²</u>	<u>KW</u>
2218/71	462 m ²	21882 SR Tychy
Budynek wymiennikowni		102.065,00 zł
Działka gruntu nr 2218/71 o pow. 462 m²		15.181,00 zł
Wartość nieruchomości		117.246,00 zł
Wartość sieci c.o. i ccw		235.680,00 zł

Opis nieruchomości - nieruchomość zabudowana budynkiem wymiennikowni ciepła wraz z urządzeniami w niej znajdującymi się, położona w Łęczynach przy ul. Długosza.
Działka w kształcie prostokąta.

Opis ogólny – budynek stacji wymienników, wolnostojący, zlokalizowany w południowo – wschodniej części osiedla PKP, na terenie wolnym od zabudowy w strefie ochronnej od kolei. Budynek zrealizowano dla potrzeb zasilania w centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową budynki wielorodzinne położone przy ul. Długosza. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, parterowy, niepodpiwniczony, z stropodachem prefabrykowanym kryty papą.

Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy - 175,80 m²
- kubatura - 826 m³
- powierzchnia użytkowa - 152,34 m²

Wyposażenie w instalacje:

- instalacja wod - kan
- instalacja c.o
- instalacja technologiczna c.o
- instalacja elektryczna

W skład instalacji technologicznej wchodzi:

- urządzenia wymienników ciepła JAD – 6/50
- urządzenia do podgrzewania wody użytkowej CWWS
- pompy PJM i pompa SK wirowe odśrodkowe, obiegowe do wody gorącej
- zbiorniki odpowietrzające i zbiornik kondensatu
- układy pomiarowe z zaworami
- elektroniczny regulator pogodowy
- przewody technologiczne z rur stalowych instalacyjnych o połączeniach spawanych z izolacją term. i uzbrojeniem w zakresie zasuw i zaworów kołnierzowych

Opis sieci:

1. Zewnętrzna sieć cieplna z kanałów prefabrykowanych Pb IV z rurami stalowymi izolowanymi termicznie średnicy 100-125 mm, z komorami i kompensacjami oraz odwodnieniem – 249,50 m
2. Zewnętrzna sieć cieplna z kanałów prefabrykowanych Pb III z rurami stalowymi izolowanymi termicznie średnicy 65-80 mm, z komorami i kompensacjami oraz odwodnieniem – 75 m
3. Zewnętrzna sieć cieplna z kanałów prefabrykowanych L z rurami stalowymi izolowanymi termicznie średnicy 65 mm, z komorami i kompensacjami oraz odwodnieniem – 51 m
4. Instalacja ccw. w kanałach Pb IV z rur ocynkowanych 80-100 mm, izolowane termicznie na ścianach kanału – 249,50 m
5. Instalacja ccw. w kanałach Pb III z rur ocynkowanych 65-50 mm, izolowane termicznie na ścianach kanału – 75,0 m
6. Instalacja ccw. w kanałach L z rur ocynkowanych 40-65 mm, izolowane termicznie na ścianach kanału – 51 m

Przeznaczenie – zgodne z jej wykorzystaniem

Położenie - Lędziny, obręb Lędziny, km 5

Forma zbycia - sprzedaż na własność

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **07.03.2007r.**