

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Łęczyny  
Nr 0151/ 143 /2007  
z dnia 02.07. 2007 r.

## WYKAZ

**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,  
A PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM Z PRZEZNACZENIEM  
POD DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWĄ PROWADZONĄ W PAWILONIE STANOWIĄCYM  
KIOSK „RUCH”**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do oddania w najem z przeznaczeniem  
pod działalność handlową prowadzoną w pawilonie stanowiącym kiosk „RUCH”,  
niżej wymienioną nieruchomość**

**Działka** – cz. działki 3157/133, na której posadowiony jest pawilon stanowiący kiosk „Ruch”

**Powierzchnia** - 20 m<sup>2</sup>

**KW** - 19070 SR Tychy

**Położenie** – Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2, przy ul. Hołdunowskiej,

**Opis nieruchomości** - na przedmiotowej działce posadowiony jest pawilon stanowiący kiosk „Ruch”. Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem położona jest w Łęczynach, obręb Hołdunów, km. 2 przy ul. Hołdunowskiej.

**Przeznaczenie** - pod działalność handlową: kiosk „Ruch”.

**Sposób zagospodarowania** - ustawienie pawilonu stanowiącego kiosk “Ruch”, nietrwale związanego z gruntem.

**Czynsz najmu w stosunku miesięcznym** - obliczany według stawki ustalonej przez Burmistrza Miasta Łęczyny w formie zarządzenia w sprawie ustalenia wysokości opłat.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151/46/07 Burmistrza Miasta z dnia 7 marca 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat:

- stawka czynszu za najem gruntu o pow. 20 m<sup>2</sup> położonego w Łęczynach przy ul. Hołdunowskiej wynosi 5,00 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie. Do powyższej kwoty dolicza się podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22%,
- stawka czynszu za najem pawilonu handlowego położonego w Łęczynach przy ul. Hołdunowskiej wynosi 5,00 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie. Do powyższej kwoty dolicza się podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22%,
- stawka za ryczałtową opłatę za energię elektryczną wynosi – 164,00 zł netto miesięcznie. Do powyższej kwoty dolicza się podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22%.

**Termin wnoszenia czynszu** - do 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc, bez osobnego wezwania w kasie tut. Urzędu lub przelewem na konto bankowe UM Łęczyny.

**Zmiana wysokości czynszu** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza i aneksu do umowy.

**Okres trwania najmu** - trzy lata, tj. od dnia 1 sierpnia 2007 r. do dnia 31 lipca 2010 r.