

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘDZINY, A PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ JAKO OGRÓD PRZYDOMOWY

#### **Burmistrz Miasta Łędziny przeznaczają do oddania w dzierżawę jako ogród przydomowy n/w nieruchomości:**

<b><u>działka</u></b>	<b><u>powierzchnia</u></b>	<b><u>KW</u></b>
cz.dz. 2466/184	150 m <sup>2</sup>	21882 SR Tychy

**Opis nieruchomości** - nieruchomość przeznaczona do dzierżawy położona jest w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej 59 w sąsiedztwie gruntów zabudowanych.

Przedmiotowa nieruchomość w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny" zlokalizowana jest w strefie mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy.

**Położenie** - Łędziny, obręb Łędziny, km. 4.

**Przeznaczenie** - ogród przydomowy.

**Sposób zagospodarowania** - ogród przydomowy.

**Czynsz dzierżawny** - obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta w sprawie ustalenia wysokości opłat na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Łędziny Nr 0151/46/07 z dnia 7 marca 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za dzierżawę gruntów użytkowanych jako ogród przydomowy wynosi 0,10 zł/m<sup>2</sup> netto w stosunku rocznym. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22%.

Wysokość czynszu wynosi 15,00 zł netto + podatek VAT w wysokości 22%, tj. 3,30 zł.

Łączny czynsz najmu wynosi 18,30 zł brutto w stosunku rocznym (słownie: osiemnaście złotych i trzydzieści groszy).

**Termin wnoszenia czynszu** - do 31-go marca każdego roku za dany rok, bez osobnego wezwania, przy czym czynsz dzierżawny za 2007 r. płatny będzie do dnia 31 sierpnia 2007 r.

**Zmiana czynszu** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy** - 3 lata.