

## REGULAMIN

### Kompleksowej i podstawowej termomodernizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w ramach Programu Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Łędziny dla etapu II-go (2007/2008)

Regulamin opracowano na podstawie przyjętej Uchwały nr XXXIX/246/05 wraz  
z późniejszymi zmianami, oraz umowy zawartej z WFOŚiGW  
Nr 131/2007/37/OA/po/P

#### §1

##### Definicje

1. **Program** – Program Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Łędziny na lata 2005 - 2009
2. **Urząd** – Urząd Miasta Łędziny,
3. **Operator** - wybrany przez Urząd podmiot posiadający wszelkie upoważnienia do realizacji Programu,
4. **Inwestor** – osoba fizyczna legitymująca się tytułem prawnym do budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego na terenie Gminy Łędziny,
5. **Wykonawca** – firma zakwalifikowana do realizacji zadań inwestycyjnych zgodnie z zasadami Programu,
6. **Istniejące źródło ciepła** – niskosprawne i nieekologiczne urządzenie grzewcze (kocioł c.o., piec kaflowy),
7. **Nowe źródło ciepła** – ekologiczne źródło ciepła (np. gazowe, na drewno, węglowe nowej generacji, kolektory słoneczne) dopuszczone do Programu,
8. **Koszty kwalifikowane** – maksymalne koszty dofinansowania wynikające z Załącznika nr 1,
9. **Obiekt** – budynek mieszkalny jednorodzinny (w rozumieniu art. 3 pkt. 2a ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. 2003r.,Nr 207, poz.2016 z późn. zmianami) położony na terenie Gminy Łędziny w którym zostaną przeprowadzone prace termomodernizacyjne zgodnie z Programem,
10. **Zakres modernizacji** – zakres prac montażowo – budowlanych objętych Programem,
11. **Zadanie inwestycyjne** – prace montażowo – budowlane realizowane w danym etapie Programu,
12. **Prace budowlane – montażowe** – poszczególne prace budowlane oraz usługi wchodzące w skład zadania inwestycyjnego,

#### §2

##### Program

1. Zgodnie z „Programem Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Łędziny” przyjętym w dn. 25.08.2005 r. Uchwałą Rady Miasta Łędziny nr XXXIX/246/05 oraz w oparciu o podpisaną umowę z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, podstawowym celem działań jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych oraz wyeliminowanie możliwości spalania odpadów w paleniskach domowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych (w rozumieniu art. 3 pkt. 2a ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. 2003r.,Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami) będących przedmiotem własności Inwestorów,
2. Sposób realizacji celów (na podstawie Uchwały Rady Miasta Łędziny Nr XXXIX/246/05 z dnia 25.08.2005r. wraz z późniejszymi zmianami - Załącznika nr 1 do Uchwały nr VIII/45/2007 Rady Miasta Łędziny z dnia 22.02.2007) dostępny na stronie internetowej UM,  
Adresy podanych dokumentów na stronach internetowych:  
[http://www.ledziny.pl/bip/content/show.php?pg=\\_uchwaly\\_20050825\\_xxxix\\_246](http://www.ledziny.pl/bip/content/show.php?pg=_uchwaly_20050825_xxxix_246)  
[http://www.ledziny.pl/bip/content/show.php?pg=\\_uchwaly\\_20070222\\_viii\\_45](http://www.ledziny.pl/bip/content/show.php?pg=_uchwaly_20070222_viii_45)
  - wymiana istniejących źródeł ciepła na ekologiczne i energooszczędne wykorzystujące ekologiczne nośniki energii,
  - wykorzystanie dodatkowych źródeł ciepła, w tym montaż układów solarnych, pomp ciepła, itp.,
  - zmniejszenie zużycia ciepła poprzez docieplenie przegród budowlanych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, modernizację instalacji c.o. i c.w.u. (UWAGA: c.w.u. w zakresie modernizacji zasobnika ciepłej wody i jego podłączenia do źródła ciepła),

3. Wyboru Wykonawców zakresu prac określonych w pkt. 2 dokonuje Inwestor spośród zakwalifikowanych podmiotów przez Operatora,
4. Poszczególne prace budowlano – montażowe wchodzące w skład zadania inwestycyjnego traktowane będą jako odrębne procesy inwestycyjne składające się z następujących po sobie zakresów prac zgodnie z tabelą przedstawioną w Załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu,
5. Operator i Wykonawca służą pomocą merytoryczną i techniczną dot. Programu, Wszelkich informacji dotyczących funkcjonowania Programu udziela Operator.

### §3

#### Zasady, forma i wysokość dofinansowania poszczególnych inwestycji

1. Każdy Inwestor może uzyskać dofinansowanie w do prac budowlano – montażowych zadania inwestycyjnego zgodnie z zasadami finansowania zawartymi w Załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu po spełnieniu wszystkich wymogów przewidzianych Regulaminem oraz podpisaniu umowy z Operatorem,
2. Wkład własny inwestora na koszty kwalifikowane prac budowlano – montażowych zadania inwestycyjnego oraz wynagrodzenia Wykonawcy przewyższającego koszty kwalifikowane należy uregulować na rzecz Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umów
  - 2.1 Inwestor może skorzystać z kredytu (pożyczki) na sfinansowanie wkładu własnego w instytucji finansowej proponowanej przez Operatora bądź w dowolnie wybranej przez siebie formie i instytucji finansowej. Operator nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Inwestora, ani za skutki odmowy udzielenia kredytu (pożyczki),
3. Operator pokryje za Inwestora pozostałą część kosztów kwalifikowanych prac budowlano – montażowych zadania inwestycyjnego zgodnie z zapisami stosownej umowy lecz nie później niż do 35 dni od wystawienia faktury.
4. Koszt opracowania audytu energetycznego opracowanego zgodnie z § 4 ust. 3 niniejszego Regulaminu wraz z opinią kominiarską zostanie zaliczony na poczet wkładu własnego Inwestora.

### §4

#### Warunki Programu

**Inwestor** przystępując do Programu wykona następujące czynności:

1. Inwestor złoży ankietę wstępną wg odpowiedniego wzoru w siedzibie Operatora,
2. Inwestor wyrazi pisemnie zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych wg odpowiedniego wzoru zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.1997r. "o ochronie danych osobowych" (Dz.U.Nr 33 poz. 883),
3. Warunkiem przystąpienia Inwestora do Programu jest przedstawienie audytu energetycznego opracowanego na podstawie „Wytycznych Wykonania Przeglądu i Sporządzenia Audytu Energetycznego Budynków Jednorodzinnych” zatwierdzonych przez Burmistrza Miasta Łęczyny, w formie akceptowanej przez Operatora,
4. Inwestor zaakceptuje, z możliwością negocjacji, ustaloną przez Operatora Programu kolejność wykonywania zadań inwestycyjnych w poszczególnych etapach Programu tj. zgodnie z harmonogramem prac zawartym w audycie lub w przeglądzie energetycznym,
5. Inwestor złoży oświadczenie (Załącznik nr 8):
  - a. o posiadaniu tytułu prawnego do budynku mieszkalnego zlokalizowanego w granicach Gminy Łęczyny,
  - b. budynek mieszkalny został zgłoszony do użytkowania lub uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie stosownie co do przepisów ustawy Prawo budowlane,
  - c. o posiadaniu zainstalowanego starego źródła ciepła,
6. Inwestor przedstawi stosowne dokumenty zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2003.207.2016) tj. ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót wraz z informacją o nie zgłoszeniu sprzeciwu przez organ administracyjny, których przedmiotem są prace objęte Programem,
7. Inwestor zawrze umowy z wybranym przez siebie Wykonawcą na realizację prac budowlano – montażowych zgodnie z harmonogramem o którym mowa w § 4 ust. 4 regulaminu zgodnie z przygotowanym przez Operatora wzorcem,
8. Inwestor zawrze z Operatorem umowę o udzielenie dopłaty do zadania inwestycyjnego,
9. Inwestor wpłaci we właściwych terminach kwoty przewidziane w umowach z Wykonawcami prac budowlano – montażowych zadania inwestycyjnego,

10. Inwestor zobowiązuje się przygotować Obiekt do realizacji zadania inwestycyjnego zgodnie z wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z audytu energetycznego budynku,
11. Inwestor pokryje we własnym zakresie koszty:
- wykonania koniecznych dokumentacji wynikających z procesu inwestycyjnego stosownie co do wymagań przepisów prawa,
  - uzyskania stosownych pozwoleń (decyzji, oświadczeń itp.) niezbędnych przy wykonywaniu poszczególnych działań objętych Programem,
  - wykonania robót budowlanych lub towarzyszących, nie związanych bezpośrednio z celem Programu (likwidacją niskiej emisji i efektywnego gospodarowania energią),
12. Inwestor zadeklaruje, że będzie przestrzegał i stosował się do następujących zasad:
- będzie eksploatował nowe urządzenia zgodnie z ich przeznaczeniem oraz instrukcją obsługi DTR,
  - udostępni budynek mieszkalny objęty Programem dla przeprowadzenia kontroli przez służby Operatora, Urzędu oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w czasie trwania Programu oraz przez okres 5 lat od zakończeni prac objętych Programem,
  - przedstawi Operatorowi w trakcie trwania Programu, oraz przez okres 5 lat od zakończeni prac objętych Programem na każde jego żądanie faktury lub rozliczenia za dostawy paliw i mediów (węгля, gazu, biomasy, wody i energii elektrycznej),
  - nie będzie dokonywał żadnych zmian i przeróbek w zamontowanym systemie grzewczym bez pisemnego powiadomienia oraz zgody Operatora i Wykonawcy przez okres objęty Programem,
  - na każde żądanie Operatora przedłoży audyt energetyczny wraz z opinią kominiarską,
  - Corocznie, do dnia 30 Kwietnia przedstawi Operatorowi w trakcie trwania Programu, oraz przez okres 5 lat od zakończeni prac objętych Programem dane wg Załącznika nr 7 do Regulaminu Programu,
  - W przypadku zbycia budynku, w którym przeprowadzono prace budowlano – montażowe objęte Programem przed upływem 5 lat od zakończeni prac objętych Programem Inwestor w umowie z nabywcą zapewni wypełnianie obowiązków wynikających z niniejszego Regulaminu pod rygorem obowiązku zwrotu otrzymanych dotacji w ramach Programu.

## §5

### **Warunki uczestnictwa w programie Wykonawców zadań inwestycyjnych**

- Wykonawca rejestruje swój udział w Programie u Operatora,
- Wykonawca zobowiązuje się co najmniej 1 raz na pół roku licząc od dnia zarejestrowania u Operatora uaktualnić dokumenty złożone u Operatora,
- Wykonawca spełni następujące warunki realizacji programu:
  - Zaakceptuje sposób i podstawy kosztorysowania dla Programu,
  - Wykona kosztorysy ofertowe w zakresie prac dofinansowywanych przez Urząd wraz z wyciągiem z kosztorysu zgodnie z wzorem przedstawionym w Załączniku nr 3,
  - Zapewni serwis gwarancyjny na wykonane roboty i dostarczone urządzenia w ramach Programu zgodnie z przedłożonymi deklaracjami,
- Wykonawca zgadza się na udostępnienie informacji dot. firmy, ilości dokonanych montażu, ilości skarg, zażaleń i pochwał, Inwestorowi, Operatorowi oraz Urzędowi. Operator sporządzi listę w/w. informacji, którą może umieścić na tablicy ogłoszeń Urzędu.
- Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia z udziału w Programie przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora polegających na:
  - Działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji
  - Należywym wywiązywaniu się z umów podpisanych z Inwestorami
  - Kulturalnej i zgodnej z zasadami dobrego wychowania działalności w relacjach z klientem oraz innymi podmiotami Programu.

6. Wyklucza się:

- 6.1. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- 6.2. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 6.3. Wykonawców, których prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 6.4. Wykonawców, których wspólnika (partnera, członka zarządu, komplementariusza) prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;

§6

**Zakończenie oraz zasady rozliczenia Programu**

1. Inwestor powiadomi Operatora o odbiorze prac budowlano – montażowych oraz o zakończeniu zadania inwestycyjnego zgodnie z załączonym wzorem stanowiącym Załącznik nr 4,
2. Inwestor przedłoży Operatorowi potwierdzenie w postaci protokołu likwidacji istniejącego źródła ciepła zgodnie w załączonym wzorem stanowiącym Załącznik nr 5,
3. Operator wraz z Inwestorem dokona protokolarnego odbioru wykonanych prac budowlano – montażowych, zadania inwestycyjnego zgodnie z Załącznikiem nr 6, co stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
4. Inwestor złoży u Operatora kopię faktur (oryginały do wglądu) za wykonany zakres prac zgodnie z zapisami umowy.

§7

**Odstąpienie od Programu**

1. W przypadku odstąpienia od jakiegokolwiek części Programu (po podpisaniu umowy) Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę oraz zwrócić pełne dofinansowanie z Urzędu,
2. Inwestor może odstąpić od Programu przed podpisaniem umowy z Wykonawcą.

§ 8

**Odpowiedzialność karna**

Składanie fałszywych oświadczeń, uchylanie się od obowiązków przewidzianych przepisami prawa pociągać będzie za sobą odpowiedzialność karną przewidzianą w ustawie z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy (Dz. U. 2000.60.703) oraz ustawie z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny (Dz. U. 1997.88.553).

*Niniejszy regulamin stanowi integralną część Programu. Strony przystępując do programu wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego regulaminu.*

Maksymalne wysokości kwalifikowanych kosztów dofinansowania  $K_{\max}$  na poszczególne zakresy prac:

L.p.	<u>Zakres prac</u>	Maksymalny koszt kwalifikowany brutto [ zł ] $K_{\max}$
1.	Modernizacja kotłowni	12 000
2.	Zabudowa dodatkowego źródła ciepła – (np. kolektor słoneczny)	17 000
3.	Modernizacja instalacji c.o	20 000
5.	Docieplenie stropu, stropodachu, stropu nad ostatnią kondygnacją, stropu nad piwnicą, dachu ( <b>łącznie</b> )	15 000
6.	Docieplenie ścian zewnętrznych	27 000
7.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	20 000

**Sposób oszacowania przybliżonego wkładu własnego Inwestora - K:**

**Zakres prac - Modernizacja kotłowni**

Jeżeli koszt inwestycji jest mniejszy lub równy 12 000 zł	Jeżeli koszt inwestycji przekroczył 12 000zł
$K_1 = 0,3 * \text{koszt\_inwestycji}$	$K_1 = 0,3 * 12\ 000 + (\text{koszt\_inwestycji} - 12\ 000)$

**Zakres prac - Zabudowa dodatkowego źródła ciepła – (np. kolektor słoneczny)**

Jeżeli koszt inwestycji jest mniejszy lub równy 17 000 zł	Jeżeli koszt inwestycji przekroczył 17 000zł
$K_2 = 0,3 * \text{koszt\_inwestycji}$	$K_2 = 0,3 * 17\ 000 + (\text{koszt\_inwestycji} - 17\ 000)$

**Zakres prac - Modernizacja instalacji c.o**

Jeżeli koszt inwestycji jest mniejszy lub równy 20 000 zł	Jeżeli koszt inwestycji przekroczył 20 000zł
$K_3 = 0,3 * \text{koszt\_inwestycji}$	$K_3 = 0,3 * 20\ 000 + (\text{koszt\_inwestycji} - 20\ 000)$

**Zakres prac - Docieplenie stropu, stropodachu, stropu nad ostatnią kondygnacją, stropu nad piwnicą, dachu (**łącznie**)**

Jeżeli koszt inwestycji jest mniejszy lub równy 15 000 zł	Jeżeli koszt inwestycji przekroczył 15 000zł
$K_4 = 0,3 * \text{koszt\_inwestycji}$	$K_4 = 0,3 * 15\ 000 + (\text{koszt\_inwestycji} - 15\ 000)$

**Zakres prac - termoizolacja ścian**

Jeżeli koszt inwestycji jest mniejszy lub równy 27 000 zł	Jeżeli koszt inwestycji przekroczył 27 000zł
$K_5 = 0,3 * \text{koszt\_inwestycji}$	$K_5 = 0,3 * 27\ 000 + (\text{koszt\_inwestycji} - 27\ 000)$

**Zakres prac – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej**

Jeżeli koszt inwestycji jest mniejszy lub równy 20 000 zł	Jeżeli koszt inwestycji przekroczył 20 000zł
$K_6 = 0,3 * \text{koszt\_inwestycji}$	$K_6 = 0,3 * 20\ 000 + (\text{koszt\_inwestycji} - 20\ 000)$

Koszt audytu energetycznego lub przeglądu energetycznego wraz z przeglądem kominiarskim  $K_7$

$$\text{Wkład własny (K)} = K_1 + K_2 + K_3 + K_4 + K_5 + K_6 - K_7$$

Lista firm wykonawczych zakwalifikowanych do Programu Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Łędziny.

( źródło: [www.niskaemisja.lędziny.pl](http://www.niskaemisja.lędziny.pl) )

Lp.	Nazwa firmy	Telefon	Zakres działalności
1	<b>Firma ACHELIIK II Ireneusz Achtelek</b> ul. Górnosłaska 38, 41-403 Chełm Śląski	(032) 225 81 86 694 445 821	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
2	<b>JARTRONIK Stanisław Jaromin</b> ul. Warszawska 390 b, 43-155 Bieruń	(032) 216 28 42 501 762 405	Montaż instalacji grzewczych Montaż kolektorów słonecznych
3	<b>F.U.H. Warsztat instalacji sanitarnych c.o. wod.-kan. gaz</b> <b>Zbigniew Jasek</b> BIURO: ul. Bratków 6, 43-100 Tychy	(032) 227 45 88 510 478 896	Montaż instalacji grzewczych
4	<b>Zakład Usługowo Handlowy „ELREM” Henryk Kamiński</b> ul. Rędzinna 8, 43-150 Bieruń	(032) 216 15 21 606 356 276	Montaż instalacji grzewczych Montaż kolektorów słonecznych
5	<b>SOLVER Sp. z o.o.</b> ul. Grunwaldzka 8-10, 40-950 Katowice	(032) 254 47 24 695 091 703	Montaż instalacji grzewczych Montaż kolektorów słonecznych
6	<b>MALEJKA SERWIS s.c. Waldemar Podkościelny, Waldemar Malejka</b> ul. Sosnowa Dz.220/104, 43-190 Mikołów	(032) 218 36 19 501 070 639	Montaż instalacji grzewczych
7	<b>KONSORCJUM</b> <b>P.P.H.U. „ARTEX” Krzysztof Pieczka</b> ul. Zamoście 27, Łędziny	(032) 326 64 15 0 501 424 786	Montaż instalacji grzewczych Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej Prace termomodernizacyjne
	<b>Zakład Produkcyjno – Handlowo - Usługowy Józef Mrzyk</b> Goczałkowice, ul. Polna 13	(032) 449 04 54 601 550 554	
8	<b>Usługi Ogólnobudowlane Henryk Fyda</b> ul. Goławiecka 83, 43-144 Łędziny	(032) 216 64 58 604 361 078	Prace termomodernizacyjne
9	<b>F.H.U. PIEKUŚ Elżbieta Piekuś</b> ul. Nizinna 66, 43-100 Tychy	508 296 190 507 157 118	Montaż instalacji grzewczych Prace termomodernizacyjne
10	<b>Instalatorstwo Sanitarne Gazowe, WOD.-KAN</b> <b>Janusz Urbańczyk</b> ul. Łędzińska 187, 43 -140 Łędziny	(032) 216 74 60 607 451 003	Montaż instalacji grzewczych
11	<b>Wieja Jakub wiSolar</b> ul. K.Baczyńskiego 7c/4; 41-813 Zabrze	(032) 387 56 18 694 731 111	Montaż instalacji grzewczych Montaż kolektorów słonecznych
12	<b>Zakład Instalacyjny Wod-Kan-C.O.-Gaz Zbigniew Czop</b> ul. Wałowa 40, 43-100 Tychy	(032) 780 65 02 509 330 689	Montaż instalacji grzewczych Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej Prace termomodernizacyjne
13	<b>TECHNIKA GRZEWCZA Jarosław Szymczyk</b> ul. Lipowa 2, 44-100 Gliwice	(032) 330 15 00 601 216 989	Montaż instalacji grzewczych Montaż kolektorów słonecznych
14	<b>P.W. ALANEX Andrzej Włodarczyk</b> ul. Pokładowa 9/4, 40-566 Katowice	603 355 376	Prace termomodernizacyjne
15	<b>F.H.U. RONIX</b> ul. Pokoju 61, 43-143 Łędziny	(032) 216 63 96 (032) 216 71 53	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
16	<b>P.H.U. „Jabłoński”</b> ul. Budowlanych 62, 43-100 Tychy	(032) 780 26 16 508 296 191	Montaż instalacji grzewczych
17	<b>POLINSTAL Grzegorz Polak</b> ul. Podmiejska 14; 42-400 Zawiercie	(032) 670 86 93 502 695 660	Montaż instalacji grzewczych Montaż kolektorów słonecznych
18	<b>P.H.U. Sylwester Podolski</b> ul. Goławiecka 98; 43-144 Łędziny	601 502 625 607 449 763	Montaż instalacji grzewczych Montaż kolektorów słonecznych
19	<b>P.H.U. "JA-PI" S.C. Dariusz Piecha, Grzegorz Janosz</b> ul. Karłowicza 2; 43-140 Łędziny	508 116 007 508 116 008	Montaż instalacji grzewczych Montaż kolektorów słonecznych
20	<b>Zakład Instalacji Sanitarnych Eugeniusz Langner</b> ul. Nizinna 56; 43-100 Tychy	(032) 218 44 78 601 820 178	Montaż instalacji grzewczych
21	<b>INSTALATORSTWO SANITARNE C.O. I GAZ - Józef Jeziorski</b> ul. Drzymały 30, 41-407 Imielin	(032) 225 61 42	Montaż instalacji grzewczych
22	<b>Zakład Produkcyjno-Wdrożeniowy Janusz Urzoń</b> ul. Bieruńska 24; 43-200 Pszczyna	(032) 210 32 34	Montaż instalacji grzewczych
23	<b>F.H.U.P. „EURODACH” – Jerzy Madeja</b> ul. Folwarczna 40; 43-144 Łędziny	(032) 326 98 00 502 028 361	Prace termomodernizacyjne
24	<b>F.H. „ALKAR” s.c. A. Boduch - M. Boduch</b> Oddział: al. Bielska 73, 43-100 Tychy	(032) 326 52 15	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
25	<b>Zakład Remontowo Budowlany „PROFBUD”</b> ul. K. Szewczyka 84; 43-215 Studzienice	(032) 328 92 26 601 962 583	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej Prace termomodernizacyjne
26	<b>P.H.U. „PUCHAŁKA” Stanisław Puchałka</b> ul. Platynowa 4, 43-200 Pszczyna	(032) 210 36 12	Montaż instalacji grzewczych Montaż kolektorów słonecznych
27	<b>R.L.D. „ACHTEL” F.P.H.U. Export-Import Rudolf Achtelek</b> <b>Ul. Wapienna 5a; 43-140 Łędziny</b>	(032) 326 49 25 (032) 326 49 81	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej Prace termomodernizacyjne
28	<b>Firma Usługowo-Handlowa Tomasz Gniętka</b> ul. Nowa 3, 41-407 Imielin	(032) 225 59 72 503 028 226	Prace termomodernizacyjne
29	<b>Usługi Ogólnobudowlane Łukasz Szymański</b> ul. Obr. Westerplatte 10B, 41-408 Mysłowice	508 280 304	Prace termomodernizacyjne
30	<b>„HYDROSYSTEM” Zenon Koćwin</b> ul. Hołdunowska 9; 43-143 Łędziny -Hołdunów	(032) 216 78 22	Montaż instalacji grzewczych Montaż kolektorów słonecznych
31	<b>Zakład Remontowo-Budowlany inż. Jan Rusecki</b> ul. Wyzwolenia 6, 41-407 Imielin	(032) 225 63 02	Prace termomodernizacyjne
32	<b>Konsorcjum: Zakład Ogólnobudowlany i Remontowy 'OLMAR' Marek</b> <b>Blacha; ul. Zacisze 6; 43-215 Jankowice</b>	(032) 448 51 38 602 718 625	Prace termomodernizacyjne Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
	<b>INSTALENERGY Kinga Blacha</b> ul. Migdałowa 9; 41-409 Mysłowice	(032) 218 90 76 606 762 906	
33	<b>Zakład Remontowo-Budowlany „JANMAR”Sp. c. Z.Wołyck, J.Rogóż</b> ul. Królowej Jadwigi 2; 21-200 Sosnowiec	(32) 297 25 55	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej Prace termomodernizacyjne
34	<b>Zakład Usługowo – Handlowy Jan Jaskólski</b> Al. Piłsudskiego 54/48; 43-100 Tychy	(32) 217 22 61 501 424 805	Montaż instalacji grzewczych
35	<b>P.P.H.U. Art. Met. I Inst. „TANIE CIEPŁO”</b> ul. Orła Białego 63/2; 41-409 Mysłowice	(032) 225 12 27 504 285 324	Montaż instalacji grzewczych
36	<b>Przedsiębiorstwo Techniczno-Handlowe „TEX” Sp. z o.o.</b> ul. Towarowa 23; 43-100 Tychy	(32) 216 85 61	Montaż instalacji grzewczych
37	<b>„Instal-Adex” Adam Siewierski</b> ul. Łędzińska 41/11; 43-143 Łędziny	516 048 326	Montaż instalacji grzewczych
38	<b>Zakład – Produkcyjno – Handlowy Józef Siodłok</b> ul. Drzymały 57; 41-407 Imielin	(032) 225 62 37 505 071 224	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

**Zasady opracowania przedmiarów i kosztorysów termomodernizacji budynków jednorodzinnych w ramach Programu Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Lędziny**

Podstawa opracowania KNR, KNR Wacetob, kalkulacje indywidualne zgodnie z załączonymi wzorami:

Przykładowo:

- stawka robocizny  $7,90 \cdot r-g \leq$  (średnia cen SECOENBUD II kw.),
- koszty pośrednie  $65\% R \text{ i } S \leq$  (średnia cen SECOENBUD II kw.),
- zysk od R, S i Kp –  $10\% \leq$  (średnia cen SECOENBUD II kw.),
- stawka VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi

Ceny materiałów podstawowych:

- kocioł - wg. ceny ofertowej
- kolektor - wg. ceny ofertowej
- ceny innych materiałów i pracy sprzętu **nie więcej niż** cennik SECOENBUD (I półrocze 2007)

Podstawa wyceny:

- opinia kominiarska,
- plan sytuacyjny kotłowni wraz ze schematem montażowym (wykonuje dostawca/wykonawca),
- przedmiar robót w oparciu o zakres robót wynikający z audytu lub przeglądu energetycznego (wykonuje Wykonawca)

Przedmiar robót i kosztorys na montaż kotła musi obejmować następujący zakres:

- demontaż starego kotła z usunięciem z kotłowni i wraz z wystawieniem do utylizacji,
- montaż nowego kotła wraz z dostawą i transportem technologicznym,
- montaż oprzyrządowania kotła,
- montaż wyposażenia regulacyjno – kontrolnego i pomiarowego,
- podłączenie kotła oraz oprzyrządowania do instalacji c.o. i c.w.u.,
- uruchomienie kotła, szkolenie i rozruch „na gorąco”,
- dokonanie odbioru końcowego w tym odbioru kominiarskiego,
- ew. modernizacja układu zabezpieczenia kotła (rura bezp. rura przelewowa do zbiornika wyrównawczego);

**UWAGA:**

W przypadku gdy zabezpieczenie kotła i instalacji nie jest właściwe, modernizacja jest obowiązkowa, ewentualna modernizacja instalacji c.w.u. wraz z dostawą i montażem zbiornika z osprzętem (naczynie przeponowe, zaw. bezp.).

Montaż kotła i oprzyrządowanie obejmuje również podłączenie do instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie. Modernizacja instalacji elektrycznej należy do Inwestora (np. do zasilania trójfazowego)

Przedmiar robót i kosztorys na montaż kolektora słonecznego obejmuje:

- w cenie dostawy opracowanie uproszczonej dokumentacji montażu wraz z doбором wielkości (patrz audyt) i typu kolektora wraz z niezbędnymi urządzeniami co jest ujęte w kosztach pośrednich,
- koszty uruchomienia oraz dokonanie wymaganych prób i odbiorów,
- dostawę i montaż zestawu zgodnego z ofertą tj. z podaniem armatury i wyposażenia standardowego wchodzącego do ceny ofertowej np.  $1\text{m}^2$  lub 1kpl,
- podłączenie kolektora do instalacji, szkolenie,
- niezbędne roboty adaptacyjne istniejącej instalacji c.o. i c.w.u.,
- do kosztorysu należy załączyć listę (zestawienie) co wchodzi w cenę dostawy kolektora ( typ, powierzchnia grzewcza, zawory, regulatorów, itp.) z ich charakterystyką,
- montaż dodatkowych elementów np. armatury, nie ujętych w cenie kolektora;

**Podstawą opracowania kosztorysów jest zakres robót ustalonych w audycie lub przeglądzie energetycznym. W przypadku znacznych rozbieżności w powierzchniach, grubościach, ilościach sztuk, mocach itp. pomiędzy opracowanym przez wykonawcę przedmiarem robót, a audytem lub przeglądem energetycznym, wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie Operatora Programu, przed wydaniem inwestorowi kosztorysu, w celu wyjaśnienia rozbieżności.**



**UWAGA !!!**

**W przypadku braku informacji o powyższych rozbieżnościach, do umowy z wykonawcą zostaną przyjęte wartości z audytu lub przeglądu energetycznego.**

Oferta powinna zawierać wyszczególnienie zakresu prac wraz z podaniem wartości (brutto) na podstawie kosztorysu ofertowego wg poniższej tabeli, lub zestawienie elementów scalonych wynikających z programu kosztorysowego:

L.p.	Zakres prac	Koszt Inwestycji (brutto) zł
1.	Modernizacja kotłowni	
2.	Zabudowa dodatkowego źródła ciepła – (np. kolektor słoneczny)	
3.	Modernizacja instalacji c.o	
5.	Docieplenie stropu, stropodachu, stropu nad ostatnią kondygnacją, stropu nad piwnicą, dachu	
6.	Termoizolacja ścian	
7.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	
9.	Prace przygotowawcze i dokumentacja	
<b>OGÓŁEM:</b>		

Obowiązkowe dane, jakie **musi** zawierać kosztorys złożony Operatorowi Programu.

<b>Modernizacja kotłowni</b>	
Rodzaj	np. retortowy ślimakowy, szufladowy, inne wg. audytu
<b>Typ/model</b> (oznaczenie nadane przez producenta)	
Moc urządzenia [kW]	
Producent	

<b>Modernizacja instalacji C.O.</b>	
Rodzaj grzejników	np. stalowy panelowy, aluminiowy, inne wg. audytu
<b>Typ/model</b> (oznaczenie nadane przez producenta)	
Ilość grzejników * (szt.)	
Ilość zaworów termostatycznych	
Producent	

\* ilość kompletnych paneli grzejnych

<b>Montaż instalacji solarnej</b>	
Rodzaj kolektora	np. płaski, próżniowy, inne wg. audytu
<b>Typ/model</b> (oznaczenie nadane przez producenta)	
Powierzchnia kolektora [m <sup>2</sup> ]	
Producent	

<b>Docieplenie ścian zewnętrznych</b>	
Materiał	np. styropian, wełna mineralna, inne wg. audytu
Grubość [cm]	
Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	

<b>Docieplenie stropodachu</b>	
Materiał	np. styropian, wełna mineralna, inne wg. audytu
Grubość [cm]	
Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	

<b>Docieplenie stropu nad piwnicą</b>	
Materiał	np. styropian, wełna mineralna, inne wg. audytu
Grubość [cm]	
Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	

<b>Docieplenie stropu nad ost. kondygnacją</b>	
Materiał	np. styropian, wełna mineralna, inne wg. audytu
Grubość [cm]	
Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	

<b>Docieplenie dachu</b>	
Materiał	np. styropian, wełna mineralna, inne wg. audytu
Grubość [cm]	
Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	

<b>Docieplenie stropu nad ost. kondygnacją</b>	
Materiał	np. styropian, wełna mineralna, inne wg. audytu
Grubość [cm]	
Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	

<b>Wymiana stolarki drzwiowej</b>	
Materiał	np. PCV, drewniane, aluminiowe , inne wg. audytu
<b>Typ/model</b> (oznaczenie nadane przez producenta)	
Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	
Ilość [szt.]	
Współczynnik przenikania U [W/m <sup>2</sup> K]	

<b>Wymiana stolarki okiennej</b>	
Rodzaj	np. PCV, drewniane, aluminiowe, inne wg. audytu
<b>Typ/model</b> (oznaczenie nadane przez producenta)	
Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	
Ilość [szt.]	
Współczynnik przenikania U [W/m <sup>2</sup> K]	

**UWAGA!!!**

**W kosztorysach należy umieścić m. in. tabele elementów scalonych, zestawienie materiałów, przedmiar robót lub wypełnić powyższe tabele.**

**W rozliczeniu obowiązują zasada: jeden zakres prac – jedna faktura.**

**np. modernizacja kotłowni – jedna faktura VAT**

**modernizacja co. – jedna faktura VAT**

**wymiana stolarki okiennej i drzwiowej – jedna faktura VAT**

## POWIADOMIENIE

### o zakończeniu

### (prac budowlano-montażowych / zadania inwestycyjnego\*)

Zawiadamiam, że w dniu ..... w ramach zadania (prac budowlano-montażowych / zadania inwestycyjnego\*) realizowanego w I etapie realizacji Programu u Inwestora

.....

.....

(Imię, i Nazwisko Inwestora, Adres inwestycji)

zostały zakończone następujące zakresy prac:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....

.....

(czytelny podpis Inwestora)

.....

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Przyjęto do wiadomości:.....

(data, podpis i pieczęć Operatora)

Dokument ten sporządza Wykonawca w ilości 3 sztuk (dla Operatora, Wykonawcy oraz Inwestora)

#### UWAGA:

Nazewnictwo zakresu prac musi być identyczne z używanym w innych dokumentach (np. kosztorysie ofertowym, umowie, fakturze);

\* - niepotrzebne skreślić;

## **PROTOKÓŁ**

### **likwidacji starego źródła ciepła**

Komisja w składzie :

Przedstawiciel Wykonawcy:.....

Przedstawiciel Inwestora:.....

Przedstawiciel Operatora: .....

Stwierdza że, stare źródło ciepła zostało trwale uszkodzone poprzez Wykonawcę / Inwestora w następujący sposób:

.....  
.....  
.....

(opis sposobu uszkodzenia starego źródła ciepła)

oraz zostanie dostarczone przez Wykonawcę lub Inwestora do punktu składowania.

Inwestor lub Wykonawca w terminie 14 dni od uruchomienia nowego źródła ciepła zobowiązuje się przedstawić Operatorowi dokument potwierdzający utylizację starego źródła ciepła (potwierdzenie przyjęcia do punktu skupu złomu).

.....  
(czytelny podpis Inwestora)

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

.....  
(podpis i pieczęć Operatora)

Dokument ten sporządza Wykonawca w ilości 3 sztuk (dla Operatora, Wykonawcy oraz Inwestora)

**UWAGA:**

Nazewnictwo zakresu prac musi być identyczne z używanym w innych dokumentach (np. kosztorysie ofertowym, umowie, fakturze);

**PROTOKÓŁ**  
**ODBIORU KOŃCOWEGO**  
**(prac budowlano-montażowych / zadania inwestycyjnego\*)**

Komisja w składzie :

Przedstawiciel Wykonawcy:.....

Przedstawiciel Inwestora:.....

Przedstawiciel Operatora: .....

Po dokładnym zapoznaniu się z jakością wykonanych zakresu (prac budowlano-montażowych / zadania inwestycyjnego\*) :

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

wykonanych przez :.....  
( Wykonawca - dane firmy)

stwierdza, że powyższy zakres został wykonany prawidłowo i bez usterek co kwalifikuje obiekt

.....będący własnością .....  
(Adres inwestycji)

**do użytkowania i eksploatacji.**

.....  
(czytelny podpis Inwestora)

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

.....  
(podpis i pieczęć Operatora)

Dokument ten sporządza Wykonawca w ilości 3 sztuk (dla Operatora, Wykonawcy oraz Inwestora)

**UWAGA:**

Nazewnictwo zakresu prac musi być identyczne z używanym w innych dokumentach (np. kosztorysie ofertowym, umowie, fakturze);

\* - niepotrzebne skreślić;

Załącznik nr 7 do Regulaminu Programu

## ANKIETA AKTUALIZACYJNA ZABUDOWANIA PRYWATNE

Wypełnione dane dotyczą stanu na dzień: ..... roku

1	Prace termomodernizacyjne	wymiana okien	ocieplenie ścian	ocieplenie stropu, stropodachu	inne:
	wykonałem we własnym zakresie nie korzystając z Programu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planuję wykonanie we własnym zakresie nie korzystając z Programu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Czy Program spełnił Pani/Pana oczekiwania i powinien być kontynuowany ?				
3	Uwagi i zmiany jakie wprowadziłby Pan/Pani w Programie:				
4	Proszę ocenić zmianę komfortu ogrzewania budynku* w wyniku wdrożenia „Programu likwidacji niskiej emisji w Gminie Łęczyny”	Nastąpiło pogorszenie komfortu ogrzewania <input type="checkbox"/>	Komfort ogrzewania nie uległ zmianie <input type="checkbox"/>	Wystąpiła poprawa komfortu ogrzewania <input type="checkbox"/>	Wystąpiła znaczna poprawa komfortu ogrzewania <input type="checkbox"/>
5	Uwagi dotyczące zmiany komfortu ogrzewania w wyniku „Programu likwidacji niskiej emisji”:				
7	Przeprowadziłem rozbudowę lub adaptację pomieszczeń w domu związaną ze zmianą powierzchni ogrzewanej.	TAK A. <input type="checkbox"/>	NIE B. <input type="checkbox"/>	Jeżeli zaznaczyłeś odpowiedź TAK to podaj powierzchnię użytkową (ogrzewana) części rozbudowanej _____ m <sup>2</sup>	
8	Dane budynku (obiektu)				
	Rodzaj Paliwa	Zużycie paliwa [podaj jednostkę np. ton/rok; m <sup>3</sup> /rok]	Koszt paliwa [zł/rok]	Zużycie energii elektrycznej [kWh/rok]	Koszt energii elektrycznej [zł/rok]
		Zużycie wody [m <sup>3</sup> ]	Orientacyjny koszt wody [zł/rok]	Liczba mieszkańców [osoby]	Ogrzewana powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> /rok]

\* za właściwy komfort ogrzewania uważa się brak występowania niedogrzenia pomieszczeń, brak przemarzania ścian, dobrą regulacyjność systemu oraz właściwie funkcjonujący system wentylacji

Imię i nazwisko właściciela obiektu: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Podpis \_\_\_\_\_

.....  
.....  
.....

(Dane Inwestora )

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

- zapoznałem się i akceptuję treść Regulaminu kompleksowej i podstawowej termomodernizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w ramach Programu Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Lędziny dla etapu II-go (2007/2008) wraz z zawartymi załącznikami,
- akceptuję zakres termomodernizacji wynikający z audytu energetycznego,
- mam zabezpieczone środki finansowe na pokrycie części kosztów zgodnie z Regulaminem Programu,
- dokonam wpłaty zaliczki przed rozpoczęciem prac związanych z wykonaniem każdego z zakresu prac w wysokości i terminie określonym w umowie,
- zaakceptuję ustaloną kolejność wykonywania zadań inwestycyjnych w poszczególnych etapach Programu,
- corocznie dostarczę Operatorowi informację wg załącznika nr 7 do Regulaminu,
- jestem prawym właścicielem budynku mieszkalnego zgłoszonego do Programu oraz budynek ten znajduje się w granicach Gminy Lędziny,
- budynek mieszkalny został zgłoszony do użytkowania (zgodnie z art. 54 Prawa Budowlanego) oraz posiada zainstalowane stare źródła ciepła,
- nie zostałem zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (projektem itp.) do zamontowania ekologicznego źródła ciepła lub ocieplenia budynku.

Oświadczam, że po przystąpieniu do Programu będę użytkował wszelkie zainstalowane urządzenia i materiały zgodnie z ich przeznaczeniem i zawartą instrukcją obsługi. Użytkując lub wprowadzając zmiany w instalacjach lub materiałach, bez zgody Operatora, mam świadomość możliwości utraty gwarancji oraz zwrotu pełnej kwoty dofinansowania Urzędu.

Ponadto zgadzam się na przeprowadzenie kontroli zgłoszonego do Programu budynku mieszkalnego przez służby Operatora, Urzędu oraz WFOŚiGW w okresie realizacji Programu oraz przez okres 5 lat po jego zakończeniu..

.....  
(czytelny podpis Inwestora)