

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży bezprzetargowej n/w nieruchomości:

| <u>Działka gruntu</u> | <u>Powierzchnia w m²</u> | <u>KW SR Tychy</u> | <u>Cena działki netto</u> |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 2846/411 | 71 | KA1T/00019070/7 | 2.878,00 zł |
| 2847/411 | 5 | KA1T/00019070/7 | 203,00 zł |
| 3191/411 | 140 | KA1T/00019070/7 | 5.676,00 zł |
| 3226/411 | 6 | KA1T/00019070/7 | 243,00 zł |
| 3228/411 | 29 | KA1T/00017272/9 | 1.000,00 zł |

Położenie - Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2 przy ul. Hołdunowskiej.

Opis nieruchomości - przedmiotowe nieruchomości położone są w strefie pośredniej Miasta Łęczyny. Zlokalizowane w ogrodzeniu posesji położonej przy ul. Hołdunowskiej 22, stanowią grunt przyległy do nieruchomości zabudowanej objętej księgą wieczystą KA1T/00042068/0, tworząc z tą nieruchomością jednolitą gospodarczo całość. Najbliższe otoczenie przedmiotowych działek stanowi zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, szkoła, przedszkole, plac targowy, w dalszym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Lokalizacja nieruchomości odznacza się dostępnością do usług, handlu i komunikacji miejskiej na poziomie podstawowym.

Działka 3228/411 ma kształt prostokąta, leży w narożniku posesji wzdłuż wschodniej strony nieruchomości. Działka nr 3226/411 o kształcie wąskiego prostokąta przylegającego krótszym bokiem do pasa drogowego ul. Hołdunowskiej wykorzystywana jest jako część wjazdu na posesję. Działka nr 2846/411 ma kształt bardzo wąskiego i długiego prostokąta, leżącego wzdłuż północnej strony nieruchomości, na której posadowione jest częściowo ogrodzenie posesji. Działki nr 2847/411 i 3191/411 graniczące ze sobą, położone są we wschodniej części nieruchomości. Działka 2847/411 ma kształt regularny prostokątny, natomiast działka 3191/411 ma kształt nieregularny zbliżony do wydłużonego trapezu.

Nieruchomości są skomunikowane z istniejącym układem komunikacyjnym. Dojazd do w/w działek drogami o utwardzonej nawierzchni.

Uzbrojenie terenu pełne: energia elektryczna, woda, kanalizacja deszczowa i sanitarna, gaz, sieć telekomunikacyjna.

Celem zapewnienia dojazdu gospodarczego do nieruchomości położonej w Łęczynach przy ulicy Hołdunowskiej 22 oznaczonej jako działka 2843/411, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, ustanawia się nieodpłatną i na czas nieokreślony służebność gruntową - polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem 2843/411, a także najemców lokali w przedmiotowym budynku - na n/w nieruchomościach :

- na całej szerokości działek numer 2847/411, 3228/411, 3191/411, dalej pasem o szerokości 5 metrów wzdłuż południowej granicy działki 2845/411 obciążonej służebnością oraz poprzez działkę numer 2844/411.

Przeznaczenie – zgodne z ich wykorzystaniem oraz przeznaczeniem określonym w studium.

W oparciu o ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” - zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r.- przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym jako – **tereny usług wolnostojących do adaptacji.**

Nieruchomości będące przedmiotem zbycia przeznaczone są na powiększenie działek sąsiednich, oznaczonych numerami 2845/411 oraz 2844/411, objętych księgą wieczystą KA1T/00042068/0 prowadzoną przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - stanowiących własność Gminy Łęczyny w użytkowaniu wieczystym nabywcy, będącego jednocześnie właścicielem zlokalizowanych na przedmiotowym gruncie budynków.

Sposób zagospodarowania – zgodnie z przeznaczeniem określonym w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”.

Forma zbycia - sprzedaż na własność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **30.10.2007 r.**