

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Łęczyny
Nr 0151/ 190 /2007
z dnia 1 października 2007 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘDZINY,
A PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
Z PRZEZNACZENIEM NA CELE REKREACYJNE**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do oddania w dzierżawę
z przeznaczeniem na cele rekreacyjne – urządzania gier typu paintball,
niżej wymienioną nieruchomość**

Oznaczenie nieruchomości - część działek oznaczonych numerami 84/19, 298/18, 300/18, 20, 296/18.

Bonitacja - zgodnie z danymi ewidencji gruntów w/w nieruchomości oznaczone są jako Tr.

Powierzchnia - 1 ha.

Oznaczenie księgi wieczystej - KW 41730 SR Tychy.

Położenie - Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 9 przy ul. Wygody (na terenie tzw. Wopienki),

Opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości gruntowe użytkowane na cele upraw rolnych. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” przedmiotowa działka objęta jest strefą mieszkaniowo-usługową.

Przeznaczenie - na cele rekreacyjne – urządzenie gier typu paintball.

Sposób zagospodarowania - zgodny z przeznaczeniem.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntu - czynsz dzierżawny obliczany według stawki ustalonej przez Burmistrza Miasta Łęczyny w formie zarządzenia w sprawie ustalenia wysokości opłat. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151/189/07 Burmistrza Miasta z dnia 1 października 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat:

- stawka czynszu za dzierżawę gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne-urządzenie gier typu paintball ustalona została w wysokości 100,00 zł/ha netto miesięcznie.
Do powyższej kwoty dolicza się podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22%.

Termin wnoszenia opłat - do dnia 10-go każdego miesiąca z góry za dany miesiąc, bez osobnego wezwania bezpośrednio w kasie tut. Urzędu lub przelewem na konto bankowe UM Łęczyny.

Zmiana wysokości opłat - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza oraz aneksu do umowy.

Okres trwania dzierżawy - jeden rok.