

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,**  
**A PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do sprzedaży przetargowej n/w nieruchomości:

<u>Działka</u>	<u>Powierzchnia w m<sup>2</sup></u>	<u>Poz.rej.</u>	<u>KW</u>	<u>Cena działki netto</u>
2645/34	553	G.1824	17272	27.000,00 zł
2646/34	559	G.1824	17272	27.000,00 zł
2647/34	367	G.1824	17272	16.000,00 zł
2648/34	355	G.1824	17272	15.500,00 zł

**Opis nieruchomości** – niezabudowane działki gruntu o łącznej powierzchni 1834 m<sup>2</sup> położone wzdłuż ulicy Matejki, przebiegającej w osi wschód-zachód.

Działki mają wspólne granice wschodnie i/lub zachodnie; północnymi granicami przylegają do ulicy Matejki, natomiast południowymi do nieruchomości zabudowanych jednorodzinnymi domami mieszkalnymi.

Działki gruntu tworzą pas o szerokości około 20 metrów, przebiegający w osi wschód-zachód wzdłuż południowej granicy ulicy Matejki, począwszy od ulicy Paderewskiego, z którego wydzielone zostały cztery działki o regularnych prostokątnych kształtach (za wyjątkiem działek skrajnych).

Jest to teren płaski, niezagospodarowany, niezabudowany, porośnięty trawą. Działki są ogrodzone jedynie od strony południowej ogrodzeniami sąsiednich, zabudowanych nieruchomości. Nieruchomości sąsiadują z luźną zabudową jednorodzinnych budynków mieszkalnych o niskiej intensywności zabudowy.

Działka numer 2645/34 o kształcie zbliżonym do regularnego prostokąta z lekko ściętym (przez ulicę Paderewskiego) narożnikiem północno-wschodnim położona jest najbardziej na wschód spośród zbywanych działek i północno-wschodnim narożnikiem przylega do pasa drogowego ulicy Paderewskiego. Pozostałą częścią granicy wschodniej przedmiotowa działka przylega do niezabudowanej działki numer 2299/34.

Działka nr 2646/34 o kształcie regularnego prostokąta położona jest na zachód od działki 2645/34.

Działka nr 2647/34 ma kształt prawie regularnego prostokąta.

Działka nr 2648/34 położona jest najbardziej na zachód i północno-zachodnim narożnikiem oraz resztą granicy zachodniej przylega do częściowo utwardzonej drogi gruntowej stanowiącej dojazd od ulicy Matejki m.in. do działek 1675/4 i 1676/4. Działka ma kształt prostokąta z lekko ściętym przez powyższą drogę narożnikiem północno-zachodnim.

Dojazd do przedmiotowych nieruchomości możliwy jest z trzech kierunków: z obu stron ulicy Paderewskiego oraz ulicą Matejki, od ulicy Łęczyńskiej.

Na przedmiotowych nieruchomościach brak uzbrojenia technicznego. Pod działkami 2645/34, 2646/34 i 2647/34 przebiega sieć wodociągowa Ø 100, zaś po drugiej stronie ulicy Matejki napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Ponadto wzdłuż pasa drogi - ulicy Paderewskiego przebiega nitka kanalizacji ogólnospławnej Ø 300 oraz sieć gazowa. Nowoprojektowana sieć wodociągowa przebiegać będzie ulicą Paderewskiego.

Dostępność komunikacyjną przedmiotowych nieruchomości ocenia się jako bardzo dobrą.

**Przeznaczenie** - przedmiotowe nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny nieruchomości położone są na terenie strefy mieszkaniowo-usługowej.

**Sposób zagospodarowania** - pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe.

**Położenie** - Łędziny, obręb Łędziny, km. 5 przy ul. Matejki.

**Forma zbycia** - sprzedaż na własność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 24 grudnia 2007 r.**