

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do sprzedaży bezprzetargowej n/w nieruchomości:

<u>Działka gruntu</u>	<u>Pow. w m²</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>KW SR Tychy</u>	<u>Cena działki netto</u>
3224/240 zł	Bz - 88	G.676	17272	2.898,00

Położenie - Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2 d. 2 przy ul. Traugutta

Opis nieruchomości - przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej Miasta Łęczyny, w rejonie zabudowanym domkami fińskimi.

Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta o szerokości około 4 m, który od wschodu przylega do ul. Traugutta, od północy bezpośrednio do nieruchomości oznaczonej jako działka numer 3160/240 zabudowanej budynkiem gospodarczym, od południa i zachodu do terenów oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 6 ZP: tereny zieleni urządzonej.

Przez przedmiotową działkę równoległe do ul. Traugutta przebiega gazociąg ogólnomiejski, a od strony południowej przez działkę przebiega linia napowietrzna energetyczna średniego napięcia. Nieruchomość jest zagospodarowana i ogrodzona.

Przeznaczenie – zgodne z ich wykorzystaniem oraz przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny.

W opracowanym dla obszaru położonego w rejonie ulic: A. Fredry, Hołdunowskiej i Gwarków w Łęczynach planie zagospodarowania przestrzennego - zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/113/07 Rady Miasta Łęczyny z dnia 27 września 2007 r. - przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **22 MN 1- tereny zabudowy mieszkaniowej.**

Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem zbycia przeznaczona jest na powiększenie zabudowanej nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działki numer: 3160/240, 3159/291.

Sposób zagospodarowania – zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny.

Forma zbycia - sprzedaż na własność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **22.02. 2008 r.**