

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ JAKO OGRÓD PRZYDOMOWY

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do oddania w dzierżawę jako ogród przydomowy n/w nieruchomości:

<u>działka</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>jedn.rej</u>	<u>symbol użytku</u>	<u>KW</u>
3105/214	580 m ²	G.676	dr - 559 m ² N - 21 m ²	17272 SR Tychy

Opis nieruchomości - nieruchomość przeznaczona do dzierżawy położona jest w Łęczynach, obręb Hołdunów, km. 2 przy zbiegu ulic Ekonomicznej i Traugutta, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych.

Położenie - Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2 d. 2.

Przeznaczenie - ogród przydomowy.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/113/07 Rady Miasta Łęczyny z dnia 27 września 2007 r. . Zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem **8 ZP** – tereny zieleni urządzonej.

Sposób zagospodarowania - ogród przydomowy.

Czynsz dzierżawny - obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta w sprawie ustalenia wysokości opłat na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Łęczyny Nr 0151/46/07 z dnia 7 marca 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za dzierżawę gruntów użytkowanych jako ogród przydomowy wynosi 0,10 zł/m² netto w stosunku rocznym. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22%.

Wysokość czynszu dla nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi :

$$580 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ zł/m}^2 \text{ netto rocznie} = 58,00 \text{ zł netto rocznie}$$

+ podatek VAT w wysokości 22%, tj. 70,76 zł.

Łączny czynsz wynosi: 70,76 zł brutto w stosunku rocznym (*słownie: siedemdziesiąt złotych 76/100*).

Termin wnoszenia czynszu - do dnia 31-go marca każdego roku za dany rok, bez osobnego wezwania bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem bankowy na konto tut. Urzędu.

Zmiana czynszu - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas dzierżawy – trzy lata.