

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Łęczyny
Nr 0151/ 320 /08 z dnia 07.04.2008 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz najemcy
niżej opisaną nieruchomość.

Działki - 1660/206, 1684/410 o pow. 700 m² zabudowane budynkiem jednorodzinny /domkiem fińskim/.

Położenie - Łęczyny, ul. Grunwaldzka, obręb Hołdunów, km. 2 .

KW - 27757 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, Wydział V KW.

Opis nieruchomości - nieruchomość położona jest w Łęczynach na terenie osiedla domków jednorodzinnych przy ul. Grunwaldzkiej 2. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, typu fińskiego, parterowym na podmurówce, z poddaszem użytkowym, wolnostojącym, podpiwniczonym w 100%.

W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się domy mieszkalne jednorodzinne.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/113/07 Rady Miasta Łęczyny z dnia 27 września 2007 r., nieruchomość objęta jest strefą 30MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej.

Sposób zagospodarowania – zgodny z planem miejscowym.

Powierzchnia użytkowa budynku - 64,9 m²

Kubatura budynku - 357,00 m³

Ilość izb - 5

Wartość budynku - 52.200,00 zł

Cena budynku określona zostanie na podstawie Regulaminu sprzedaży zasiedlonych domków fińskich stanowiących własność Gminy Łęczyny.

Wartość 1 m² gruntu - 38,28 zł/m²

Cena gruntu - 26.800,00 zł

Forma zbycia - działka: na własność lub w wieczyste użytkowanie na okres 99 lat,

budynek: na własność

Dot. wieczystego użytkowania działki:

- opłata pierwsza 15% wartości działki,
- opłaty roczne wnoszone przez cały okres wieczystego użytkowania - 1% wartości gruntu, uiszczane w terminie do 31 marca każdego roku bez osobnego wezwania. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż jeden raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **10.06.2008 r.**