

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Łęczyny  
Nr 0151/ 321 /08 z dnia 07.04.2008 r.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,**  
**A PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz najemcy  
niżej opisaną nieruchomość.

**Działki** - 1776/291 o pow. 667 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem jednorodzinnym /domkiem fińskim/.

**Położenie** - Łęczyny, ul. Przodowników, obręb Hołdunów, km. 2 .

**KW** - 27757 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, Wydział V KW.

**Opis nieruchomości** - nieruchomość położona jest w Łęczynach na terenie osiedla domków jednorodzinnych przy ul. Przodowników 42. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, typu fińskiego, parterowym na podmurówce, z poddaszem użytkowym, wolnostojącym, podpiwniczonym w 100%.

W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się domy mieszkalne jednorodzinne.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym** - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/113/07 Rady Miasta Łęczyny z dnia 27 września 2007 r., nieruchomość objęta jest strefą 24MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej.

**Powierzchnia użytkowa budynku** - 97,40 m<sup>2</sup>

**Kubatura budynku** - 357,00 m<sup>3</sup>

**Ilość izb** - 5

**Wartość budynku** - 51.500,00 zł

Cena budynku określona zostanie na podstawie Regulaminu sprzedaży zasiedlonych domków fińskich stanowiących własność Gminy Łęczyny.

**Wartość 1 m<sup>2</sup> gruntu** - 38,28 zł/m<sup>2</sup>

**Cena gruntu** - 25.500,00 zł

**Forma zbycia** - działka: na własność lub w wieczyste użytkowanie na okres 99 lat,

budynek: na własność

Dot. wieczystego użytkowania działki:

- opłata pierwsza 15% wartości działki,
- opłaty roczne wnoszone przez cały okres wieczystego użytkowania - 1% wartości gruntu, uiszczane w terminie do 31 marca każdego roku bez osobnego wezwania. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż jeden raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **10.06.2008 r.**