

REGULAMIN

ustnego przetargu nieograniczonego na najem stanowisk handlowych usytuowanych w Pawilonie Handlowym Nr 1 i Nr 2 na Targowisku Miejskim w Łęczynach przy ul. Fredry

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które nie zalegają z opłatami wobec Gminy Łęczyny, ZUS, Urzędu Skarbowego oraz Administratora targowiska.
2. Przedmiotem ustnego przetargu nieograniczonego jest najem stanowisk handlowych usytuowanych na targowisku Miejskim w Łęczynach, przy ul. Fredry na czas określony tj. 3 lata z przeznaczeniem na:
 - a/ Pawilon Handlowy nr 1
 - **Stanowisko nr 1** o powierzchni użytkowej 33,36 m² z przeznaczeniem pod branżę mięsno- wędliniarską
 - **Stanowisko nr 2** o powierzchni użytkowej 33,36 m² z przeznaczeniem pod branżę mięsno- wędliniarską
 - **Stanowisko nr 3** o powierzchni użytkowej 33,36 m² z przeznaczeniem pod branżę mięsno- wędliniarską
 - **Stanowisko nr 4** o powierzchni użytkowej 33,36 m² z przeznaczeniem pod branżę mięsno- wędliniarską
 - **Stanowisko nr 5** o powierzchni użytkowej 33,36 m² z przeznaczeniem pod branżę mięsno- wędliniarską
 - b/ Pawilon Handlowy nr 2
 - **Stanowisko nr 6** o powierzchni użytkowej 33,60 m² przystosowane do handlu artykułami spożywczymi.
 - **Stanowisko nr 7** o powierzchni użytkowej 33,60 m².
 - **Stanowisko nr 8** o powierzchni użytkowej 33,60 m².
 - **Stanowisko nr 9** o powierzchni użytkowej 33,60 m² przystosowane do handlu artykułami spożywczymi.
 - **Stanowisko nr 10** o powierzchni użytkowej 33,60 m² przystosowane do handlu artykułami pożywczymi.
3. Jeden oferent może wylicytować tylko jedno stanowisko handlowe.
4. Oferent jest zobowiązany wykorzystać wylicytowane stanowisko handlowe zgodnie z przeznaczeniem, tzn:
 - Stanowisko od nr 1 do nr 5 – handel artykułami mięsno-wędliniarskimi
 - Stanowisko od nr 6 do nr 9 – handel artykułami spożywczymi
 - Stanowisko nr 10 – „mała gastronomia”
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu Miejska Łęczyny

wadium w wysokości 500,0 zł najpóźniej na dzień przed ogłoszonym terminem przetargu.

6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnego złotego.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w dniu przetargu.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji.

9. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się oferenta do zawarcia umowy najmu, w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Miasta.

10. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu najmu.

11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

12. W przypadku nie wylicytowania stanowisk handlowych wymienionych w pkt.2 w trakcie pierwszego przetargu Burmistrz Miasta w ciągu 7 dni ogłosi następny przetarg.

12.a . W przypadku nie wylicytowania stanowisk handlowych wymienionych w pkt.2, podpunkt b przystosowanych do handlu artykułami spożywczymi Burmistrz Miasta może ogłosić następny przetarg bez wprowadzenia ograniczeń dotyczących branż.

13. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu najmu reguluje umowa najmu, z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.

14. Wszelkie prace adaptacyjne wymagają wcześniejszego pisemnego uzgodnienia z Wydziałem merytorycznym tut. Urzędu.

15. Na ofercie, który wygra przetarg ciąży obowiązek zawarcia wszelkich umów dotyczących dostawy wody, energii, co, wywozu nieczystości płynnych i stałych, złożenie informacji lub deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości oraz uzyskania niezbędnych pozwoleń wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

16. Każdy uczestnik przetargu jest zobowiązany do złożenia oświadczenia zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszego regulaminu

Burmistrz Miasta Łęczyny

mgr Wiesław Stambrowski

UMOWA NAJMU

W dniu.....roku w Lędzinach pomiędzy Gminą Lędziny którą reprezentuje :

Burmistrz Miasta- mgr Wiesław Stambrowski

Zwaną w dalszej treści umowy „**Wynajmującym**”, a

.....
.....
.....

Posiadającym wpis do ewidencji gospodarczej wNr.....,
Nr NIP, Nr regon.....

zwanym w dalszej części umowy „**Najemcą**” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości budynkowej położonej w Lędzinach przy ul. Fredry, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tychach księga Wieczysta KW nr

§ 2

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania Stanowisko Handlowe nr w Pawilonie Handlowym nr określonym w § 1 o łącznej powierzchnioraz gruntu o powierzchni proporcjonalnej, czyli

§ 3

1. Najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu na potrzeby działalności – sprzedaż artykułów
2. Reklamy (elementy reklamowe), dotyczące działalności Najemcy mogą być umieszczane tylko w pomieszczeniach zajmowanych przez Najemcę.

§ 4

- 1.Umowa najmu zawarta na czas określony, tj. 3 lata , począwszy od dnia podpisania przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego , do dniar.
- 2.Strony przewidują możliwość rozwiązania umowy najmu, z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia .

§ 5

Najemca zobowiązuje się :

- utrzymać lokal w należytym stanie ,
- wykorzystać go zgodnie z celem określonym w § 3 tej umowy
- płacić Wynajmującemu czynsz w wysokościzł netto za 1 m² , co daje**zł miesięcznie netto** (słownie:.....), **brutto****zł** – (słownie.....), płatny do dnia 10 –tego każdego miesiąca.

§ 6

1. Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił koszty centralnego ogrzewania liczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

2. Należność określona w ust. 1 płatna jest w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Wynajmującego faktury.

3. Na Najemcy ciąży obowiązek zawarcia wszelkich umów dotyczących dostawy wody, energii elektrycznej, wywozu nieczystości płynnych i stałych, ubezpieczeń oraz uzyskania niezbędnych pozwoleń.

4. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości w wysokości proporcjonalnej do zajmowanej powierzchni, określonej w § 2 niniejszej umowy.

5. Najemcy stanowisk handlowych zobowiązani są do:

- mycia okien w pawilonach handlowych od wewnątrz w ramach zajmowanego stanowiska handlowego,
- sprzątnięcia i konserwacji zajmowanych części korytarza,
- solidarne utrzymanie czystości w udostępnionych toaletach.

§ 7

Zmiana czynszu może nastąpić tylko na podstawie pisemnego zawiadomienia doręzonego najpóźniej na miesiąc przed terminem zmiany.

§ 8

1. Wszelkie zmiany, adaptacje przedmiotu najmu wymagają zgody Wynajmującego.

§ 9

1. Najemca może oddać lokal osobie trzeciej w podnajem lub do bezpłatnego używania tylko za zgodą Wynajmującego.

2. W przypadku nie zachowania warunku o którym mowa w ust. 1 Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym).

§ 10

Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z zapłatą czynszu za 2 pełne okresy płatności.

§ 11

Najemca obowiązany jest zwrócić lokal Wynajmującemu w okresie 3 dni od dnia rozwiązania umowy w stanie nie pogorszonym.

Dla zabezpieczenia ewentualnych kosztów napraw i przywrócenia lokalu do stanu poprzedniego Najemca w chwili zawarcia umowy zobowiązany jest wpłacić Wynajmującemu kaucję w wysokości 500,00 zł, która ulega zwrotowi w ciągu 3 dni od rozwiązania umowy, chyba, że zostanie zaliczona na poczet ewentualnych napraw.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzy po 2 dla każdej ze stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca

Oświadczenie

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z regulaminem ustnego przetargu nieograniczonego na najem stanowisk handlowych usytuowanych w Pawilonie Handlowym nr 1 i nr 2 na Targowisku Miejskim w Lędzinach przy ul. Fredry.
2. Oświadczamy, że jesteśmy upoważnieni do występowania obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi.
3. Oświadczamy, że na dzień podpisania niniejszego oświadczenia nie zalegamy w płatności z tytułu podatków i opłat wobec Gminy Lędziny.
4. Oświadczamy, że nie zalegamy w płatnościach wobec Administratora Targowiska w Lędzinach.
5. Oświadczamy, że nie zalegamy w płatnościach z tytułu opłacania składek ZUS.
6. Oświadczamy, że nie mamy żadnych zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym w i nie toczy się przeciwko nam żadne postępowanie karno-skarbowe.
7. Oświadczamy iż posiadamy wpis do ewidencji działalności gospodarczej /KRS w pod numerem
8. Oświadczamy, że jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń i informacji (art.233 K.K.)

W załączeniu:

1. Kopia wpisu do ewidencji działalności gospodarczej / KRS
2. Kopia nadania Numeru NIP
3. Kopia nadania Numeru REGON

Podpis i pieczęć

.....
(upoważniony przedstawiciel firmy)

Lędziny, dnia