

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY PRZETARGOWEJ.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do sprzedaży przetargowej n/w nieruchomości:

<u>Działka</u>	<u>Pow. w m²</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Symbol użytku</u>
2469/11	1244	G.1575	R-V

Opis nieruchomości – działka w kształcie rombu, położona jest w II linii zabudowy przy ulicy Jemiołowej. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta krzakami i samosiejkami. Dojazd do działki odbywać się będzie od strony ul. Jemiołowej posiadającej nawierzchnię asfaltową, prostopadłym do w/w ulicy pasem gruntu - o nawierzchni gruntowej - stanowiącym działkę numer 2470/11. Bezpośrednie sąsiedztwo działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W sąsiedztwie zbywanej nieruchomości przebiega następujące uzbrojenie techniczne: sieć wodociągowa, gazowa i energetyczna.

Położenie – Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 5, ul. Jemiołowa.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – KA1T/00021882/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Przeznaczenie - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

Sposób zagospodarowania – zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

Cena wywoławcza w/w działki – 85.000,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Cena wywoławcza nie zawiera podatku.

Opodatkowanie podatkiem VAT według stawki 22%.

Forma zbycia - sprzedaż na własność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 18.09.2008 r.**