

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,**  
**A PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY PRZETARGOWEJ.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do sprzedaży przetargowej n/w nieruchomości:

<u>Działka</u>	<u>Pow. w m<sup>2</sup></u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Rodzaj użytku</u>
2440/17	1918	G.1575	R-V

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** – KW KA1T/00021882/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

**Opis nieruchomości** – działka posiada kształt regularny, zbliżony formą do kwadratu, ze ściętym północno-zachodnim narożnikiem. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą i samosiejkami. Zlokalizowana jest w rejonie ulicy Panoramy, posiada bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi gruntowej. Na działce brak przyłączy uzbrojenia technicznego, przy czym w pobliżu zbywanej nieruchomości znajduje się następujące uzbrojenie techniczne: sieć wodociągowa, sieć gazowa i linia energetyczna.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna EN 20 kV, która ogranicza możliwość zabudowy.

**Przeznaczenie** - w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr XXXVIII/222/05 z dnia 30.06.2005 r. i ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 92 poz. 2531 z dnia 29 lipca 2005 r. w/w teren oznaczony jest symbolem 4MN – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

**Sposób zagospodarowania** – zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny.

**Położenie** – Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 5 d. 1, ul. Panoramy.

**Cena wywoławcza w/w działki** – 70.000,00 zł netto (*słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100*). Cena wywoławcza nie zawiera podatku oraz innych opłat.

Opodatkowanie podatkiem VAT według stawki 22%.

**Forma zbycia** - sprzedaż na własność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 13.10.2008 r.**