

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do sprzedaży bezprzetargowej n/w nieruchomości:

<u>Działka</u>	<u>Pow. w m²</u>	<u>KW</u>	<u>Nr jedn. rej.</u>	<u>Rodzaj użytku</u>
3232/241	44	19070	G.676	R-IV a

Opis nieruchomości – działka stanowi wąski prostokątny pas gruntu o szerokości ok. 1 m położony wzdłuż południowej granicy działki 2948/241. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Od strony ulicy Dębowej istnieje możliwość uzbrojenia nieruchomości w następujące media: woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz ziemny, teletechnika. Dojazd do działki możliwy jest z różnych kierunków ulicami osiedlowymi o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo zbywanej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez całą dłuższą część działki ukośnie przebiega elektryczna linia kablowa, uniemożliwiająca zabudowę oraz wykorzystanie dla nasadzeń za wyjątkiem trawnika, kwiatów i zieleni niskiej nie trwałej. Ponadto przy granicy południowej przedmiotowego pasa gruntu przebiega przewód linii gazu ziemnego.

Cena nieruchomości netto – 720,00 zł (*słownie: siedemset dwadzieścia złotych 00/100*)

Przeznaczenie – przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” nieruchomość położona jest na obszarze objętym strefą mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności zabudowy. Działka przeznaczona jest na powiększenie i poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem 2948/241.

Sposób zagospodarowania – zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

Położenie – Łęczyna, obręb Hołdunów, k.m. 2 d. 2 przy ul. Dębowej.

Forma zbycia – sprzedaż na własność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 03.11.2008 r.**