

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA ŁĘDZINY ZA 2008 ROK

-część opisowa-

I. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. Nr 142/2001 poz. 1591 z późn. zmianami/ oraz art. 180 ustawy z 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych / Dz. U. nr 249 poz. 2104 ze zmianami/ Burmistrz Miasta jest zobowiązany przy przedstawieniu Radzie Miasta i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach do projektu uchwały budżetowej miasta na 2009 rok i prognozy łącznej kwoty długu przedłożyć informację o stanie mienia komunalnego za rok poprzedzający projekt.

Dane wykazane w poprzedniej informacji, jako stan na 30.09.2007 r. są stanem początkowym wykazanym w obecnej informacji za 2008 rok.

Zestawienie stanu na 30.09.07r, zmiany w stanie mienia komunalnego od 01.10.07-30.09.08 oraz stan na 30.09.08r. obrazuje "Informacja o stanie mienia komunalnego za 2008r. - część cyfrowa".

II. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.10.2007r. do 30.09.2008r. oraz dane o dochodach uzyskiwanych z mienia komunalnego

1. Grunty i melioracje szczegółowe /grupa 0/:

W okresie od 01.10.2007r. do 30.09.2008r. **zwiększono** łączną powierzchnię gruntów o **0. 4663 ha** o wartości **350 019,46 zł.**, z czego skomunalizowano grunty o łącznej powierzchni 0.2622 ha, o wartości 285.011,00 zł., gmina nabyła grunty zajęte pod drogi publiczne na podstawie decyzji Wojewody o powierzchni 0,1663 ha za odszkodowanie o wartości 54 651,00zł , wykupiła na podstawie planu miejscowego grunty zajęte pod drogi o powierzchni 0,0248 ha o wartości 9 669,24 zł oraz otrzymała w drodze darowizny drogę o powierzchni 0.0130 ha o wartości 688,22 zł

Zmniejszono stan posiadania gruntów o powierzchnię **12.6466 ha** o wartości **659 012,98 zł**, w tym sprzedano działki o łącznej powierzchni 8.4406 ha o wartości 454.870,98 zł, przekazano na rzecz PGK „Partner” działki o łącznej powierzchni 3.8118 ha o wartości 191 353,00 zł oraz dokonano przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności o powierzchni 0.3942 ha o wartości 12 789,00 zł.

Na dzień 30.09.2008r. areal gruntów miasta wyniósł **451.1569 ha** na szacunkową wartość **8 746 414,00 zł**

Dochody osiągnięte z gospodarki nieruchomościami za okres od 01.10.2007 – 30.09.2008 wyniosły **6 657 109,86 zł**, z czego za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności –25 332,73 zł, za dzierżawę- 140 609,27 zł, ze sprzedaży gruntów – 6 491 167,86 zł.

2. Budynki /grupa 1/:

a. mieszkalne:

W okresie od 01.10.2007r. do 30.09.2008r. budynkami mieszkalnymi administruje Spółka z o.o. EKOREC. W okresie od 01.10.2007r. do 30.09.2008 r stan bez zmian.

Na dzień 30.09.2008r. miasto posiadało 59 budynków o wartości **2 726 392,07 zł**

Dochody uzyskane w okresie od 01.10.2007r. do 30.09.2008r. wyniosły **444 011,91 zł** z czego: z tytułu sprzedaży - 18 294,60 zł , z tytułu najmu i czynszów - 425 717,31 zł.

b. użyteczności publicznej:

W okresie od 01.10.2007r. do 30.09.2008r. **zwiększono** wartość o kwotę **7 433 255,01 zł**, z czego z tytułu przyjętych inwestycji Targowisko Miejskie na kwotę 3 443 564,51 zł, skomunalizowano budynek byłego Domu Górnika Nr 2 przy ul. Łędzińskiej 47 o wartości 2 039 856,00 zł. , przyjęto z Gimnazjum Nr 1 pawilony przy ul. Pokoju 37 o wartości 177 000,00 zł . Dokonano termomodernizacji szkół na łączną kwotę 1 564 785,47 zł, w tym SP Nr 3 na kwotę 480 470,87 zł , SP z

Oddziałami Integracyjnymi Nr 1 o wartości 1 084 314 ,60 zł, przejęto do Szkół zaadoptowany budynek przy ul.Lewandowskiej na łączną kwotę 152 059,27zł , dokonano modernizacji pomieszczeń MOPS na kwotę 4 743,35 zł oraz dokonano modernizacji Kuchni Miejskiej na kwotę 11 998,41zł , zakupiono do UM pawilon przy ul. Hołdunowskiej o wartości 35 100,00 zł oraz zwiększono o kwotę 4 148,00 zł wartość „stanów zerowych ” o wykonane operaty szacunkowe.

Zmniejszono stan posiadania o kwotę **750 867,81 zł**, w tym sprzedano „ Stany zerowe „ o wartości 379 685,00 zł, zlikwidowano pawilon przy ul. Hołdunowskiej o wartości 35 100,00zł, przekazano ze Szkół do Przedszkoli zmodernizowany budynek przy ul.Lewandowskiej o wartości 152 059,27zł , przekazano ze Szkół do UM Pawilony przy ul.Pokoju 37 o wartości 177 000,00 zł, Kuchnia Miejska nieodpłatnie przekazała środki trwałe Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi Nr 1 o wartości 7 023,54 zł (Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi Nr 1 przyjęła przekazane środki na pozostałe środki trwałe w kwocie 5.187,44 oraz na materiały sprzęt w kwocie 1 836,10 zł).

Na dzień 30.09.2008 r. miasto posiadało 57 budynków o wartości **39 030 099,26 zł**

Dochody uzyskane w okresie od 01.10.2007r. do 30.09.2008r. z tytułu dzierżawy i najmu wyniosły **330 724,06 zł**.

3. Budowle /grupa 2/:

W okresie od 01.10.2007r. do 30.09.2008r. **zwiększono** wartość budowli o kwotę **3 284 250,34 zł**, z czego przejęto kanalizację z RPWiK o wartości 755 000 zł oraz przyjęto z inwestycji budowlę o wartości 2 529 250,34 zł, w tym z GFOŚ i GW o wartości 432 749,64zł.

Zmniejszono wartość budowli o kwotę **693 595,25 zł** , w tym z GFOŚ i GW o wartości 142 574,52 zł (przekazano sieć wodociągową Rejonowemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Tychach o wartości 756 000,00 zł wynikającej z operatu szacunkowego) .

Na dzień 30.09.2008 r. wartość ich wyniosła **18 229 099,08 zł**

Dochody uzyskane w okresie od 01.10.2007r. do 30.09.2008 r z tytułu opłat pobieranych na Targowisku Miejskim wyniosły **427 487,00 zł**.

4. Kotły i maszyny energetyczne / grupa 3/:

W okresie od 01.10.2007r. do 30.09.2008r. **zwiększono** wartość o kwotę **11 772,71 zł**, z czego zakupiono dla Szkół sprzęt o wartości 5 624,20 zł oraz przyjęto do Szkół z Kuchni Miejskiej sprzęt o wartości 6 148,51 zł.

Zmniejszono stan o kwotę **6.148,51 zł** sprzęt przekazany przez Kuchnię Miejską do Szkół.

Na dzień 30.09.2008 r. wartość ich wyniosła **484 034,45 zł**

5. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania /grupa 4/:

W okresie od 01.10.2007r. do 30.09.2008r. **zwiększono** stan posiadania o wartość **49 644,97 zł**, z czego zakupiono sprzęt dla Urzędu Miasta o wartości 12 247,09 zł , oraz zestawy komputerowe dla Targowiska Miejskiego o wartości 37 397,88 zł.

Zmniejszono stan o kwotę **48 075,52 zł**, z czego likwidowano komputery w Szkołach na kwotę 4 953,20 zł , przeniesiono na pozostałe środki trwałe pracownię komputerową o wartości 36 113,31 zł oraz zlikwidowano w Przedszkolach sprzęty o wartości 7 009,01 zł.

Na dzień 30.09.2008r. wartość ich wyniosła **904 148,61 zł**

Dochody uzyskane w okresie od 01.10.2007r. do 30.09.2008 r z tytułu dzierżawy sprzętu oraz złomowania wyniosły **4 201,64 zł**.

6. Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe / grupa 5/:

W okresie od 01.10.2007r. do 30.09.2008r. **zwiększono** stan posiadania o wartość **14 896,81 zł**, z czego zakupiono do Kuchni Miejskiej sprzęt o wartości 4 367,60 zł oraz przyjęto z Kuchni Miejskiej do Szkół sprzęty o wartości 10 529,21 zł .

Zmniejszono stan o kwotę **19 374,82 zł** , z czego Kuchnia Miejska przekazała sprzęt do Szkół i Przedszkoli. Szkoły

przyjęły otrzymane sprzęty do grupy 5 sprzęt o wartości 10 529,21, do grupy 8 sprzęt o wartości 2.684,00 zł , Przedszkola przyjęły przekazany sprzęt do grupy 8 o wartości 6 161,61 zł .

Na dzień 30.09.2008r. wartość ich wyniosła

42 381,58 zł

7. Urządzenia techniczne /grupa 6/:

W okresie od 01.10.2007r. do 30.09.2008r. **zwiększono** wartość o **kwotę 46 823,50 zł**, z czego, zakupiono dla OSP zestaw pompowy i system selektywnego alarmowania o wartości 11 949,80 zł oraz dla UM urządzenia o wartości 20 580,18 zł, dla Targowiska Miejskiego monitoring o wartości 3 179,32 zł oraz dla Kuchni Miejskiej system alarmowy o wartości 11 114,20 zł.

Na dzień 30.09.2008 r. wartość ich wyniosła

743 356,43 zł

8. Środki transportowe /grupa 7/:

W okresie od 01.10.2007r. do 30.09.2008r.**zwiększono** stan posiadania o wartości **1 708,00 zł**, z czego zakupiono doposażenie samochodu służbowego UM .

Zmniejszono stan o kwotę **26 870,47 zł** sprzedając samochód UM.

Na dzień 30.09.2008 r. wartość ich wyniosła

304 534,13 zł

Dochody uzyskane w okresie od 01.10.2007r. do 30.09.2008r ze sprzedaży samochodu POLONEZ wyniosły **700,00 zł**.

9. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie /grupa 8/:

W okresie od 01.10.2007r. do 30.09.2008r. **zwiększono** stan o wartość **35 454,27zł**, z czego zakupiono kserokopiarkę i oświetlenie estrady dla UM o wartości 7 446,51 zł, kserokopiarkę dla MOPS o wartości 9 625,80 zł oraz kserokopiarkę dla Targowiska Miejskiego o wartości 9 536,35 zł , przyjęto do Szkół otrzymane z Kuchni Miejskiej sprzęty (z grupy 5) o wartości 2 684,00 zł, do Przedszkoli przyjęto otrzymane z Kuchni Miejskiej sprzęt (z grupy 5) o wartości 6 161,61 zł.

Zmniejszono stan o wartość **33 308,61zł**, z czego zlikwidowano plansze wystawiennicze o wartości 4 160,00 zł oraz sprzedano analizator hematologiczny o wartości 29 148,61zł .

Na dzień 30.09.2007 r. wartość ich wyniosła

1 063 558,21 zł

Dochody uzyskane w okresie od 01.10.2007r do 30.09.2008r, z tytułu korzystania z kserokopiarki wyniosły **1 987,69 zł**.
Dochody uzyskane w okresie od 01.10.2007r do 30.09.2008r, z tytułu sprzedaży analizatora hematologiczne wyniosły **1 100 zł**.

10. Pozostałe środki trwałe:

W okresie od 01.10.2007r. do 30.09.2008r. **zwiększono** stan o wartość **651 471,26 zł** , w tym zakupiono dla UM sprzęty o wartości 57 059,92 zł , zakupiono pierwsze wyposażenie Targowiska Miejskiego o wartości 15 015,76 zł , przyjęto do UM z Kuchni Miejskiej sprzęty o wartości 2 438,40 zł. Zwiększono wartość pozostałych środków trwałych Szkół łącznie na kwotę 214 940,38 zł, w tym zakupiono ze środków EFS pozostałe środki trwałe o wartości 111 392,39, ze środków własnych sprzęty o wartości 34 315,95 zł, przeniesiono z grupy 4 pracownię komputerową o wartości 36 113,31 zł oraz przyjęto otrzymane z Kuchni Miejskiej sprzęty o wartości 33 118,73 zł (w tym przekazane z Kuchni Miejskiej sprzęty z grupy 1 o wartości 5 187,44 zł) . Zwiększono wartość pozostałych środków trwałych Przedszkoli o kwotę 324 268,24 zł, w tym zakupiono sprzęty o wartości 16 975,15 zł , otrzymano z Kuchni Miejskiej sprzęty o wartości 16 243,08 zł , zakupiono ze środków EFS sprzęty o wartości 291 050,01zł. Zakupiono dla MOPS pozostałe środki trwałe o łącznej wartości 21 310,87 zł , w tym ze środków EFS zestaw komputerowy o wartości 2 714,50zł. Zakupiono dla Kuchni Miejskiej sprzęty o wartości 16 437,69 zł.

Zmniejszono o kwotę **76 554,86 zł**, z czego w UM zlikwidowano wyposażenie na kwotę 4 942,00 zł, nieodpłatnie przekazano z Kuchni Miejskiej pozostałe środki trwałe dla UM, Przedszkoli oraz Szkół o łącznej wartości 46 612,77 zł. Nieodpłatnie przekazano z MOPS dla Szkół sprzęty o wartości 2 448,00 zł, zlikwidowano pomoce dydaktyczne w Szkołach na kwotę 10 414,53 zł, oraz w Przedszkolach na kwotę 12 137,56 zł (w tym kradzież zestawu komputerowego o wartości 2 498,56 zł).

Na dzień 30.09.2008 r. stan ich wyniósł

1 719 433,52 zł

11. Programy i licencje komputerowe:

W okresie od 01.10.2007r. do 30.09.2008r. **zwiększono** wartość oprogramowania o kwotę **93 441,32 zł**, w tym zakupiono oprogramowanie dla UM o wartości 44 003,72 zł, dla Szkół o wartości 46 774,20 zł, w tym ze środków EFS 35 288,67 zł, dla Przedszkoli o wartości 199,00 zł, dla MOPS zakupiono oprogramowanie o wartości 1 244,40 zł, oraz dla Kuchni Miejskiej o wartości 1 220,00 zł.

Na dzień 30.09.2008 r. stan ich wyniósł

339 044,13 zł

12. Udziały w spółkach:

W okresie od 01.10.2007r. do 30.09.2008r. **zwiększono** udziały o kwotę **191 353,00 zł**, przekazała na rzecz PGK „Partner” działki gruntu (oczyszczalnia ścieków) o łącznej pow. 3.8118 m².

Na dzień 30.09.2008 r. stan ich wyniósł

17 751 339,91 zł

OGÓŁEM MIENIE KOMUNALNE

92 083 835,38 zł

13. Środki trwale otrzymane przez miasto do używania.

W okresie od 01.10.2007r. do 30.09.2008r. nie było żadnych zmian.

Na dzień 30.09.2008r. wartość wieczystego użytkowania gruntu SP wyniosła

47 195,00 zł

OGÓŁEM MIENIE KOMUNALNE z w.u. na dzień 30.09.2008r. wyniosło

92 131 030,38 zł

III. Komunalizacja mienia komunalnego miasta Łędziny

Zaawansowanie przeprowadzonej inwentaryzacji mienia komunalnego na 30.09.2008r. nie jest w dalszym ciągu pełne. Są to bezspornie prace wymagające dużych nakładów, ale bez uporządkowania spraw własności (zmiany przepisów) niemożliwe jest trwałe dysponowanie gruntami i nieruchomościami /np. sprzedaż, oddawanie w wieczyste użytkowanie, dzierżawę/.

W dalszym ciągu konieczne są więc dodatkowe badania hipoteczne, jak i ustalenia na podstawie dostępnych dokumentów stanu prawnego gruntów nie skomunalizowanych.

Zakończenie prac komunalizacyjnych nie jest możliwe do przewidzenia, z uwagi na zawikłaność prawną nie skomunalizowanych gruntów, jak również z uwagi na stale wpływające nowe sprawy.

IV. Podsumowanie

Burmistrz Miasta stwierdza, że gospodarka mieniem komunalnym przebiegała na miarę posiadanych środków finansowych.

Komunalizacja mienia Miasta jest w zaawansowanej fazie. Obiektywne przyczyny stoją na przeszkodzie zakończenia inwentaryzacji mienia w zakresie niektórych gruntów zabudowanych.

Wartość mienia komunalnego na 30.09.2007 r. **wynosiła 82 280 748,56 zł** (w tym wieczyste użytkowanie gruntu SP – **47 195,00 zł**), zwiększenia w okresie od 01.10.2007 do 30.09.2008 roku wyniosły **12 164 090,65 zł**, a zmniejszenia **2 313 808,83 zł**. Wartość mienia komunalnego z wieczystym użytkowaniem gruntu SP na 30.09.2008r. wyniosła **92 131 030,38 zł**.

Dochody osiągnięte z mienia komunalnego w okresie od 01.10.2007r do 30.09.2008r wyniosły **7 867 322,16 zł**.

Zdaniem Burmistrza Miasta w 2009 roku zamierzenia w zakresie mienia komunalnego, jak co roku, powinny pójść w następujących kierunkach:

1. w miarę możliwości zakończenie komunalizacji mienia komunalnego i przejęcie od Skarbu Państwa dalszych nieruchomości i budowli znajdujących się na terenie miasta,
2. pozyskiwanie terenów z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą,

3. sprzedaż w drodze przetargu działek, zgodnie z zatwierdzonym planem ogólnym zagospodarowania Miasta,
4. sprzedaż jak największej liczby Domków Fińskich i mieszkań komunalnych,
5. w miarę posiadanych środków wykonanie remontów w istniejącej substancji mieszkaniowej i komunalnej oraz zabezpieczenie ciągłości funkcjonowania pozostałych środków trwałych,
6. przyjęcie do eksploatacji kolejnych zakończonych zadań inwestycyjnych.

Burmistrz Miasta na zakończenie stwierdza, że stan mienia komunalnego, jego funkcjonalność, bezpieczeństwo i wielkość, zależą przede wszystkim od środków przeznaczonych na utrzymanie ich w dobrym stanie.

W projekcie budżetu miasta na 2009 rok przeznaczono środki zarówno na remonty bieżące, konserwację jak również przyjmowanie na stan nowych środków trwałych poprzez realizowane inwestycje i zakupy inwestycyjne.

W projekcie budżetu miasta na 2009 rok zaplanowano również dochody jakie powinny zasilić budżet miasta z tytułu własności mienia komunalnego.

Lędziny, dnia 04.11.2008r.

Opracowała: **Z-ca Naczelnika
Wydziału Finansowego**

mgr Dorota Przybyła - Paszek

Burmistrz Miasta

mgr Wiesław Stambrowski