

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Miasta Łęczyny
Nr 0151/ 527 /09 z dnia 26.02.2009 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘDZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego ograniczonego n/w nieruchomości:

| <u>Działka</u> | <u>Pow. w m²</u> | <u>Jedn. rej. gruntów</u> | <u>Klasoużytek</u> |
|----------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------|
| 1492/52 | 827 | 1575 | Ba |

Cena wywoławcza netto - 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych). Do ceny nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 22 %.

Położenie – Powiat Bieruńsko-Łędziński, Gmina Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 8.

Księga wieczysta – KA1T/00023034/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości – działka nr 1492/52 położona jest w peryferyjnej części miasta, w rejonie ul. Pokoju. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo to istniejąca zabudowa produkcyjno-usługowa, szkoła, przychodnia zdrowia, Kopalnia Węgla Kamiennego “Ziemowit”. Na działce znajdują się nierozebране fundamenty po budynku magazynowym. W pobliżu działki znajdują się: sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna. Od północnej strony działki pomiędzy nierozebranymi fundamentami a ogrodzeniem, w ziemi ułożone są kable energetyczne.

Przeznaczenie - działka przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny uchwałą nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. nieruchomość położona jest na terenie wytwórczości do adaptacji i ewentualnej zmiany profilu działalności.

Sposób zagospodarowania – zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 10.04.2009 r.**