

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

<u>Działka</u>	<u>Pow. w ha</u>	<u>Klasoużytek</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>
8	0,4529	R-IVb	186
	<u>0,1725</u>	Ł-IV	
	0,6254		

Cena wywoławcza netto - 43.000,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych).
Opodatkowanie podatkiem VAT według obowiązujących przepisów.

Położenie – Powiat Bierański-Łęczyński, Gmina Łęczyny, obręb Górki, km. 14.

Księga wieczysta – KA1T/00018760/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości – działka nr 8 o pow. 0,6254 ha, położona jest w obrębie Górki, w peryferyjnej części miasta, w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów rolnych. Dojazd odbywa się od ul. Szenwalda, drogą z płyt betonowych pomiędzy nieruchomościami zabudowanymi domami jednorodzinnymi, następnie drogą gruntową. Długość dojazdu do działki od ul. Szenwalda wynosi ok. 1 km. Od zachodu działka sąsiaduje z terenem leśnym, przez który przebiegają tory PKP. Od strony wschodniej znajdują się grunty rolne, nad którymi przebiegają sieci napowietrzne energetyczne.

Przeznaczenie - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny uchwałą nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem RP – uprawy rolne.

Sposób zagospodarowania – zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 10.04.2009 r.**