

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Łęczynach przy ul. Fredry 11 w Łęczynach,
będącej własnością Gminy Łęczyny, a przeznaczonej do sprzedaży.

***Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży w trybie
przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomość:***

Opis nieruchomości – nieruchomość składa się z działki gruntu nr 1073/411 o pow. 666 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym typu “domek fiński” o pow. użytkowej 46,35 m², w stanie kwalifikującym go do kapitalnego remontu lub rozbiórki. Budynek mieszkalny, parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, dach dwuspadowy. W budynku wszystkie elementy wykończeniowe i instalacyjne wymagają wymiany. Brak licznika elektrycznego i wodomierza. Brak połączenia budynku z osadnikiem.

Położenie – Powiat Bierański-Łęziński, Gmina Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2, ul. Fredry 11. Nieruchomość usytuowana jest przy drodze publicznej o nawierzchni z asfaltu. W bliskim sąsiedztwie i otoczeniu znajdują się obiekty handlowo-usługowe, targowisko, przychodnie zdrowia, placówki oświatowe oraz zabudowa jednorodzinna z usługami.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości–
KW KA1T/00027757/6 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.
Działka oznaczona numerem geodezyjnym 1073/411 o pow. 666 m², obręb Hołdunów, km. 2.

Przeznaczenie – w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny, zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny uchwałą nr XV/113/07 z dnia 27.09.2007 r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 185 poz. 3390 z dnia 30.10.2007 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe, symbol planu 4MN1.

Sposób zagospodarowania – zgodny z planem miejscowym.

Cena wywoławcza nieruchomości – 110.000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych).
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia _____ 2009 r.**