

## W Y K A Z

**nieruchomości położonej w Łęczynach przy ul. Hołdunowskiej 31  
/lokal mieszkalny nr 18/, będącej własnością Gminy Łęczyny,  
a przeznaczonej do zbycia wraz z ustanowieniem współużytkowania  
wieczystego ułamkowej części gruntu.**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przewiduje do sprzedaży w trybie bezprzetargowym n/w nieruchomość, tj. lokal mieszkalny wraz z ustanowieniem współużytkowania wieczystego gruntu przynależnego do powyższego lokalu mieszkalnego :**

**Opis nieruchomości** - budynek wielorodzinny, posadowiony w Łęczynach przy ul. Hołdunowskiej nr 31 na działce oznaczonej numerem 2929/66 o pow. 1429 m<sup>2</sup>. Działka prostokątna, osią podłużną skierowaną w kierunku północ-południe, zlokalizowana blisko punktów handlowych oraz obiektów oświatowych, w śródmieściu dzielnicy, około 1 km od centrum miasta, w otoczeniu zabudowy wielomieszkaniowej. Nieruchomość w pełni uzbrojona z wyjątkiem sieci c.o.

**Lokal mieszkalny** - nr 18

**Położenie** - Łęczyny, ul. Hołdunowska 31, obręb Hołdunów, km. 2

**Księga Wieczysta** - KW 36168 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach

**Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego** – 53,10 m<sup>2</sup>

**Ilość izb** - 3

**Kondygnacja** – I piętro (II kondygnacja)

**Ułamkowy udział w nieruchomości wspólnej** - 0,0537

**Powierzchnia przynależna /piwnica/ do lokalu mieszkalnego** – 6,70 m<sup>2</sup>

**Wartość lokalu mieszkalnego wraz z gruntem**– 88.250,00 zł

**Wartość gruntu przynależnego do lokalu** – 6.162,00 zł

**Oплата pierwsza w wysokości 15 % wartości gruntu** – 924,30 zł + 203,35 zł (22% VAT) = 1.127,65 zł

**Oplaty roczne** - 61,62 zł + 13,56 zł (22% VAT) = 75,18 zł

Oплата roczna za współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przypadającej na mieszkanie w wysokości 1% wartości gruntu, wnoszona przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

**Okres trwania wieczystego użytkowania** - 99 lat,

**Zmiana wysokości opłaty rocznej** z tytułu wieczystego użytkowania gruntu może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie zmian ceny gruntu.

Nabywca mieszkania po zawarciu aktu notarialnego kupna lokalu i współużytkowania wieczystego staje się uczestnikiem wspólnoty, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z 24.06.1994 r. o własności lokali /tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm./.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości **do dnia 13 lipca 2009r.**