

## W Y K A Z

**nieruchomości położonej w Łęczynach przy ul. Hołdunowskiej 31  
(lokal mieszkalny nr 4), będącej własnością Gminy Łęczyny,  
a przeznaczonej do zbycia wraz z ustanowieniem współużytkowania  
wieczystego ułamekowej części gruntu.**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym n/w nieruchomość, tj. lokal mieszkalny wraz z ustanowieniem współużytkowania wieczystego gruntu przynależnego do powyższego lokalu mieszkalnego :**

**Opis nieruchomości** - budynek wielorodzinny, posadowiony w Łęczynach przy ul. Hołdunowskiej nr 31 na działce oznaczonej numerem 2929/66 o pow. 1429 m<sup>2</sup>. Grunt, na którym zlokalizowano budynek jest uzbrojony w przyłącza sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej i energetycznej. Działka jest płaska, nieogrodzona i przylega poprzez wąski pas zieleni do chodnika ul. Hołdunowskiej. Nieruchomość położona jest w strefie zaliczanej do śródmieścia, w otoczeniu zabudowy wielo- i jednorodzinnej, w sąsiedztwie obiektów handlowo-usługowych, obiektu służby zdrowia, szkół i targowiska.

**Powierzchni użytkowa budynku** - 947,90 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia przynależna** - 165,30 m<sup>2</sup>

**Położenie** - Łęczyny, ul. Hołdunowska 31, obręb Hołdunów, km. 2

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - w oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny”, zatwierdzone przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. nieruchomość zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako: Tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy – do adaptacji.

**Księga Wieczysta** - KW nr KA1T/00036168/6 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach

**Pozycja rejestrowa** - 954

**Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego** – 35,60 m<sup>2</sup>

**Ilość izb** - 2

**Kondygnacja** - parter (I kondygnacja)

**Ułamekowy udział w nieruchomości wspólnej (udział w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu)** - 0,0357

**Powierzchnia przynależna do lokalu mieszkalnego (piwnica)** - 4,10 m<sup>2</sup>

**Wartość lokalu mieszkalnego wraz z gruntem** - 53.655,00 zł

**Wartość gruntu przynależnego do lokalu** - 4.083,00 zł

**Oplata pierwsza w wysokości 15 % wartości gruntu:** 612,45 zł + 134,74 zł (22% VAT) = 747,19 zł

**Oplaty roczne:** 40,83 zł + 8,98 zł (22% VAT) = 49,81 zł

**Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego oraz terminy wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego** - opłaty roczne za współużytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu przypadającej na lokal mieszkalny w wysokości 1% wartości gruntu, wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku - z góry za dany rok - bez osobnego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

**Okres trwania wieczystego użytkowania - 99 lat**

**Zmiana wysokości opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania gruntu** może być dokonywana, nie częściej niż 1 raz w roku, na podstawie zmian ceny gruntu.

Nabywca mieszkania po zawarciu aktu notarialnego kupna lokalu i współużytkowania wieczystego staje się uczestnikiem wspólnoty, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z 24.06.1994 r. o własności lokali /tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami/.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości **do dnia 4 sierpnia 2009r.**