

WYKAZ

**nieruchomości położonej w Łęczynach przy ul. Hołdunowskiej 35
(lokal mieszkalny nr 7), będącej własnością Gminy Łęczyny,
a przeznaczonej do zbycia wraz z ustanowieniem współużytkowania
wieczystego ułamkowej części gruntu.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym n/w nieruchomość, tj. lokal mieszkalny wraz z ustanowieniem współużytkowania wieczystego gruntu przynależnego do powyższego lokalu mieszkalnego :

Opis nieruchomości - budynek wielorodzinny, posadowiony w Łęczynach przy ul. Hołdunowskiej nr 35 na działce oznaczonej numerem 2928/66 o pow. 1831 m². Grunt na którym zlokalizowano budynek jest uzbrojony w przyłącza sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej i energetycznej. Działka jest płaska, nieogrodzona i przylega poprzez wąski pas zieleni do chodnika ul. Hołdunowskiej. Nieruchomość położona jest w strefie zaliczanej do śródmieścia, w otoczeniu zabudowy wielo- i jednorodzinnej, w sąsiedztwie obiektów handlowo-usługowych, obiektu służby zdrowia, szkół i targowiska.

Powierzchni użytkowa budynku - 1041,33 m²

Powierzchnia przynależna - 176,70 m²

Położenie - Łęczyny, ul. Hołdunowska 35, obręb Hołdunów, km. 2

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - w oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny”, zatwierdzone przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. nieruchomość zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako: Tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy – do adaptacji.

Księga Wieczysta - KW nr KA1T/00030683/0 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach

Pozycja rejestrowa - 813

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego - 74,67 m²

Ilość izb - 4

Kondygnacja – 2 piętro (III kondygnacja)

Ułamkowy udział w nieruchomości wspólnej (udział w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu) - 0,0714

Powierzchnia przynależna do lokalu mieszkalnego (piwnica) – 12,36 m²

Wartość lokalu mieszkalnego wraz z gruntem - 112.540,00 zł

Wartość gruntu przynależnego do lokalu - 10.461,00 zł

Oplata pierwsza w wysokości 15 % wartości gruntu: 1.569,15 zł + 345,21 zł (22% VAT) = 1.914,36 zł

Oplaty roczne: 104,61 zł + 23,01 zł (22% VAT) = 127,62 zł

Oplata roczna za współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przypadającej na lokal mieszkalny w wysokości 1% wartości gruntu, wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku - z góry za dany rok - bez osobnego wezwania. Oplaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Okres trwania wieczystego użytkowania - 99 lat

Zmiana wysokości opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania gruntu może być dokonywana, nie częściej niż 1 raz w roku, na podstawie zmian ceny gruntu.

Nabywca mieszkania po zawarciu aktu notarialnego kupna lokalu i współużytkowania wieczystego staje się uczestnikiem wspólnoty, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z 24.06.1994 r. o własności lokali /tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami/.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości **do dnia 4 sierpnia 2009r.**