

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0151/ 642 /2009  
Burmistrza Miasta Łęczyny  
z dnia 22 lipca 2009 r.

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CELE ROLNE

#### Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do oddania w dzierżawę na cele rolne n/w nieruchomości:

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>poz. rej.</u>	<u>klasoużytki</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>
cz.dz. 756/81	km. 3 Łęczyny	1575	Ł-IV	0,6000 ha
dz. 892/122	km. 4 Łęczyny	1575	R-IVa	0,3121 ha
			R-IVb	0,3129 ha
			dr	0,0047 ha

**Opis nieruchomości** - nieruchomości przeznaczone do dzierżawy o łącznej powierzchni 1,2297 ha położone są w Łęczynach, obręb Łęczyny, km. 3 i 4, w sąsiedztwie gruntów rolnych. Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny.

W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. w/w nieruchomości oznaczone są jako:

- tereny usług związanych z komunikacją: część działki nr 756/81 opow. 0,6000 ha,
- uprawy rolne - symbol RP, w części tereny usługowe: działka nr 892/122 o pow. 0,6297 ha.

**Powierzchni ogólna nieruchomości:** działka 756/81 o pow. 1,7393 ha,  
działka 892/122 o pow. 0,6297 ha.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** – dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW KA1T/00021882/9 przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

**Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości** – pozycja rejestrowa 1575.

**Położenie** - Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 3 i 4 .

**Przeznaczenie** - pod uprawy rolne.

**Sposób zagospodarowania** - na cele upraw rolnych.

**Czynsz dzierżawny w stosunku rocznym** - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

**Termin wnoszenia czynszu** - do 30-go października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**Zmiana czynszu (aktualizacja opłat)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy** - trzy lata, tj. od dnia 1 stycznia 2009 r. do dnia 31 grudnia 2011 r.