

## W Y K A Z

### **NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz najemcy  
niżej opisaną nieruchomość.

**Działka numer** - 1352/240 o pow. 770 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny  
typu „domek fiński”.

**Powierzchnia łączna** - 770 m<sup>2</sup>

**Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów** - jednostka rejestrowa gruntów - G.811  
rodzaj użytku - B

**Położenie** - Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2, ul. Kordiana 14.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - KW KA1T/00027757/6 prowadzona przez Wydział  
V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach

**Opis nieruchomości** - nieruchomość położona jest w Łęczynach na terenie osiedla budynków mieszkalnych  
jednorodzinnych (osiedle domków fińskich) przy ul. Kordiana 14, w strefie zaliczanej do śródmieścia.  
Zlokalizowana jest przy drodze osiedlowej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość zabudowana jest  
budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, typu domek fiński, parterowym na podmurówce, wolnostojącym,  
w całości podpiwniczonym, wykonany w technologii mieszanej, z poddaszem użytkowym i dachem  
dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Działka jest ogrodzona i urządzona  
elementami małej architektury oraz zielenią. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć: wodociagową, gazową,  
energetyczną, kanalizacja sanitarna z osadnikiem.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym** - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego  
Miasta Łęczyny zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/113/07 Rady Miasta Łęczyny z dnia 27 września 2007 r.,  
nieruchomość objęta jest strefą 6MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej.

**Sposób zagospodarowania** - zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

**Powierzchnia użytkowa budynku** - 62,35 m<sup>2</sup>

**Kubatura budynku** - 357 m<sup>3</sup>

**Ilość kondygnacji** - 1,5

**Ilość izb** - 4 (parter: 2 pokoje, kuchnia, poddasze: 1 pokój)

**Wartość nieruchomości netto** - 163.150,00 zł, w tym wartość budynku: 93.150,00 zł netto.

Cena budynku określona zostanie na podstawie Regulaminu sprzedaży zasiedlonych domków fińskich  
stanowiących własność Gminy Łęczyny.

**Wartość 1 m<sup>2</sup> gruntu** - 90,91 zł/m<sup>2</sup> netto

**Cena gruntu netto** - 70.000,00 zł

**Forma zbycia** - działka: sprzedaż na własność lub ustanowienie użytkowania wieczystego na okres 99 lat,  
budynek: sprzedaż na własność

#### **Dot. użytkowania wieczystego działki:**

- opłata pierwsza za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w wysokości 15% ceny  
gruntu (powiększona o podatek VAT) - podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia  
umowy notarialnej;

- opłaty roczne wnoszone przez cały okres użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości gruntu, bez osobnego wezwania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok;
- opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego;
- stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oddanej na cele mieszkaniowe wynosi 1% ceny gruntu (powiększonej o podatek VAT);
- wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**Czas trwania wieczystego użytkowania gruntu - 99 lat.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **29.09. 2009 r.**