

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0151/ 678 /2009
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 30 września 2009 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM POD DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWO-USŁUGOWĄ.

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do oddania w najem z przeznaczeniem
pod działalność handlowo-usługową n/w nieruchomości:**

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej.</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do oddania w najem</u>	<u>klasoużytki</u>
cz.dz. 3021/160	km. 2 Hołdunów	676	25 m ²	dr

Opis nieruchomości - nieruchomość przeznaczona do oddania w najem położona jest w Łęczynach, obręb Hołdunów, km. 2. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna, placówki handlowe oraz budynek Gimnazjum Nr 2 w Łęczynach.

Powierzchnia łączna działki numer 3021/160 - 0,5910 ha (w tym: 0,1600 ha - Bz, 0,4310 ha – dr).

Położenie - Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2 przy ul. Hołdunowskiej.

Przeznaczenie - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r., przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako: tereny usług wolnostojących – do adaptacji.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00017272/9.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów - jednostka rejestrowa gruntów 676.

Przeznaczenie nieruchomości - pod działalność handlowo-usługową.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - pod działalność handlowo-usługową.

Wysokość opłat z tytułu najmu (czynsz za najem gruntu w stosunku miesięcznym) - obliczany zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za najem gruntów przeznaczonych pod działalność handlową.

Termin wnoszenia opłat (czynszu) - do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Czynsz dzierżawny za miesiące: sierpień 2009 r. oraz wrzesień 2009 r. płatny będzie do dnia 30 października 2009 r.

Termin płatności czynszu za miesiąc październik 2009 r. wyznacza się do dnia 10-go listopada 2009 r.

Zmiana czynszu (aktualizacja opłat) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas trwania najmu - trzy lata.