

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0151/ 679 /2009
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 30 września 2009 r.

WYKAZ

**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ Z PRZEZNACZENIEM
NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWA)
W OBIEKCIE NIETRWALE ZWIĄZANYM Z GRUNTEM , tzw. kiosk małej gastronomii.**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem
na prowadzenie działalności gospodarczej (działalność handlowa) w obiekcie nietrwale
związanym w gruncem, tzw. kiosk małej gastronomii n/w nieruchomości:**

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej.</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do oddania w najem</u>	<u>symbol użytku</u>
cz.dz. 2872/414	km. 2 Hołdunów	676	67,50 m ²	Bi

Opis nieruchomości - nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę położona jest w Łęczynach, obręb Hołdunów, km. 2 przy ul. Fredry (na terenie Targowiska Miejskiego). Na przedmiotowej działce posadowiony jest obiekt nietrwale związany z gruntem, tzw. kiosk małej gastronomii – stanowiący własność osoby fizycznej (dzierżawcy). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi plac targowy, placówki handlowe oraz urząd pocztowy, budynki oświatowe oraz zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna.

Łączna powierzchnia działki numer 2872/414 - 0,0090 ha.

Położenie - Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2 przy ul. Fredry.

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r., przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako: terenu usług wolnostojących – do adaptacji. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na prowadzenie działalności gospodarczej (działalność handlowa) w obiekcie nietrwale związanym z gruntem, tzw. kiosk małej gastronomii.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00019070/7, własność: Gmina Łęczyny.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów - jednostka rejestrowa gruntów 676.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - pod działalność gospodarczą (działalność handlowa).

Wysokość opłat (czynszu za najem gruntu w stosunku miesięcznym) - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod działalność handlową.

Termin wnoszenia opłat (czynszu) - do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Czynsz dzierżawny za miesiące: lipiec, 2009 r., sierpień 2009 r. oraz wrzesień 2009 r. płatny będzie w terminie do dnia 5 listopada 2009 r. Termin płatności czynszu za miesiąc październik 2009 r. wyznacza się do dnia 10-go listopada 2009 r.

Zmiana czynszu (aktualizacja opłat) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy - sześć miesięcy, licząc od dnia 1 lipca 2009 r. .