

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0151/ 680 /2009  
Burmistrza Miasta Łęczyny  
z dnia 30 września 2009 r.

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ – NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT –

**Burmistrz Miasta Łęczyny** przeznacza do oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat – n/w nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą, stanowiącą własność Gminy Łęczyny, położoną w Łęczynach w rejonie ul. Długosza, z przeznaczeniem na realizację zadań wynikających z zapisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

#### Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

<i>działka</i>	<i>położenie</i>	<i>nr jedn. rej.</i>	<i>powierzchnia działki</i>	<i>klasoużytki</i>
2216/77	km. 5, Łęczyny w rejonie ul. Długosza	2159	0,1189 ha	Lz Ps-V

**Opis nieruchomości** - nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w Łęczynach, obręb Łęczyny, km. 5 w rejonie ul. Długosza, w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą (techniczną) dla osiedla PKP w Łęczynach.

**Położenie** – Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 5 w rejonie ul. Długosza.

**Przeznaczenie** - zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/222/05 Rady Miasta Łęczyny dnia 30.06.2005 r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem K - teren infrastruktury technicznej, pompownia ścieków.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta Nr 28597. Własność Gmina Łęczyny w użytkowaniu wieczystym Skarb Państwa – Starosta Bieruńsko-Łęczyński. Dział III i IV wolne są od wpisów.

**Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Na realizację zadań wynikających z zapisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, na realizację zadań wynikających z zapisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę działki numer 2216/77 o pow. 1189 m<sup>2</sup>.

**Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego** - do 20 dnia każdego miesiąca, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**Zmiana czynszu (aktualizacja opłat)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy** - trzy lata.