

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CELE ROLNE NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT

*Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do oddania w dzierżawę wyłącznie na cele rolne  
na czas oznaczony trzech lat n/w nieruchomości:*

#### Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

<i>działka</i>	<i>położenie</i>	<i>jedn. rej.</i>	<i>pow. działki</i>	<i>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</i>	<i>klasa użytki</i>
112/22	km. 12, Łęczyny ul. Łędzińska	1575	1,8037 ha	1,8037 ha	ŁIII
113/22	km. 12, Łęczyny ul. Łędzińska	1575	0,4452 ha	0,4452 ha	ŁIII
185/11	km.12, Łęczyny ul. Blych	1575	0,8350 ha	0,8350 ha	ŁIV
254/64	km. 12, Łęczyny ul. Blych	1575	0,3900 ha	0,3900 ha	ŁIV
270/64	km. 10, Łęczyny ul. Blych	1575	0,3710 ha	0,3710 ha	ŁIV
cz. 123/22	km. 12, Łęczyny ul. Łędzińska	1575	1,0136 ha	0,3860 ha <u>0,2535 ha</u> 0,6395 ha	RIVb ŁIII

**Opis nieruchomości** - nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia o łącznej pow. 4,4844 ha, położone są w Łęczynach, obręb Łęczyny, w rejonie ulicy Łędzińskiej i ul. Blych, w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Położenie** – Powiat Bieruńsko-Łędziński, miasto Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 10 i 12 w rejonie ul. Blych oraz ul. Łędzińskiej.

**Przeznaczenie** - przedmiotowe nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” oznaczone są jako:

- tereny produkcyjno-usługowe (działki nr 112/22, 113/22, 123/22),
- projektowana droga G 2/2 oraz tereny mieszkaniowo-usługowe wymagające zgody na zmianę sposobu użytkowania (działka nr 185/11),
- tereny mieszkaniowo-usługowe wymagające zgody na zmianę sposobu użytkowania (działki nr 254/64, 270/64).

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - dla przedmiotowych nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KW KA1T/00021882/9.

**Przeznaczenie nieruchomości** - wyłącznie na cele rolne.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - na cele upraw rolnych.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

**Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego** - do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**Zmiana czynszu (aktualizacja opłat)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy** - trzy lata.