

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0151/704/2009  
Burmistrza Miasta Łędziny  
z dnia 18.11.2009 r.

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘDZINY, A PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CELE ROLNE NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT

**Burmistrz Miasta Łędziny przeznaczają do oddania w dzierżawę wyłącznie na cele rolne  
na czas oznaczony trzech lat n/w nieruchomości:**

<u>działka</u> I.	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej.</u>	<u>łączna pow. działki</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>	<u>klasoużytki</u>
dz. 874/51	km. 1, Smardzowice	244	3,1067 ha	<u>0,1250 ha</u> razem: 0,1250 ha	ŁVI

**Opis nieruchomości** - nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w Łędzinach, obręb Smardzowice, km. 1 przy ul. Zacisze. Sąsiedztwo stanowią grunty użytkowane rolniczo.

**Położenie** – Powiat Bieunsko-Łędziński, miasto Łędziny, obręb Smardzowice, km. 1 przy ul. Zacisze.

**Przeznaczenie** - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny. W „Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny” oznaczona jest jako: tereny mieszkaniowo-usługowe.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KW KA1T/00018576/7.

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów** - jednostka rejestrowa gruntów 244.

**Przeznaczenie nieruchomości** - wyłącznie na cele rolne.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - na cele upraw rolnych.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

**Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego** - do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łędziny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**Zmiana czynszu (aktualizacja opłat)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia

Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy** - trzy lata.