

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0151/716/2009
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 17.12.2009 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CELE ROLNE NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do oddania w dzierżawę wyłącznie na cele rolne na czas oznaczony trzech lat n/w nieruchomości:

I.

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej.</u>	<u>łączna pow. działki</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>	<u>klasoużytki</u>
cz.47/10	km. 9, Łęczyny	1575	0,8603 ha	0,2000 ha	Ł-V

Opis nieruchomości - nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w Łęczynach, obręb Łęczyny, km. 9 w rejonie ul. Wygody i Wopienki. Sąsiedztwo stanowią grunty użytkowane rolniczo.

Położenie nieruchomości - Powiat Biełuński-Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 9 w rejonie ul. Wygody i Wopienki.

Przeznaczenie - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako: RZ – łąki i pastwiska.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KW KA1T/00021882/9.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów - jednostka rejestrowa gruntów 1575.

Przeznaczenie nieruchomości – wyłącznie na cele rolne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na cele upraw rolnych.

II.

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej.</u>	<u>łączna pow. działki</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>	<u>klasoużytki</u>
I.					
cz. 1891/127	km. 4, Łęczyny	1575	0,2551 ha	0,2100 ha	R-IVb
cz. 1892/127	km. 4, Łęczyny	1575	1,4897 ha	0,4551 ha 0,6922 ha 0,2294 ha	R-IVa R-IVb R-V

cz. 1893/128	km. 4, Lędziny	1575	0,4144 ha	0,3664 ha	R-IVb
cz. 1894/128	km. 4, Lędziny	1575	1,3247 ha	0,3295 ha	R-IVa
				0,6939 ha	R-IVb
				<u>0,0701 ha</u>	R-V
				3,0466 ha	

KW 21882/9 SR Tychy

Opis nieruchomości - nieruchomości przeznaczone do wdzierżawienia położone są w Lędzinach, obręb Lędziny, km. 4 w rejonie ul. Lędzińskiej, tj. zlikwidowanej Kopalni „Piast”. Sąsiedztwo stanowią grunty użytkowane rolniczo.

Położenie nieruchomości - Powiat Bieruńsko-Lędziński, miasto Lędziny, obręb Lędziny, km. 4 w rejonie ul. Lędzińskiej.

Przeznaczenie – przedmiotowe nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny” zlokalizowane są na obszarze oznaczonym jako: tereny mieszkaniowo-usługowe.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowych nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KW KA1T/00021882/9.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów - jednostka rejestrowa gruntów 1575.

Przeznaczenie nieruchomości – wyłącznie na cele rolne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na cele upraw rolnych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego - do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Lędziny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zmiana czynszu (aktualizacja opłat) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - trzy lata.