

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży n/w nieruchomości:

a/ sprzedaż bezprzetargowa:

<i>nr działki</i>	<i>powierzchni w ha</i>	<i>rodzaj użytku</i>	<i>wartość nieruchomości/cena zbycia</i>
3300/63	0,0290 ha	Ł-V	12.473,00 zł netto
3302/63	0,0409 ha	Ł-V	17.587,00 zł netto

Cena zbycia nieruchomości nie zawiera podatku oraz innych opłat. Opodatkowanie podatkiem VAT według obowiązującej stawki 22%.

b/ sprzedaż przetargowa:

<i>nr działki</i>	<i>powierzchni w ha</i>	<i>rodzaj użytku</i>	<i>wartość nieruchomości/cena zbycia</i>
3303/63	0,0200 ha	Ł-V	8.600,00 zł netto

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku oraz innych opłat. Opodatkowanie podatkiem VAT według obowiązującej stawki 22%.

Położenie – miasto Łęczyny, obręb Hołdunów, k.m. 2, w rejonie ul. Gajowej, powiat bieruńsko-łęczyński.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów – jednostka rejestrowa gruntów G.676, obręb Hołdunów, k.m. 2, symbole użytków: Ł-V.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej – KAlT/00019070/7 Sądu Rejonowego w Tychach. W dziale III księgi wieczystej wpisane są obciążenia w postaci ograniczonych praw rzeczowych, nie dotyczące zbywanych nieruchomości.

Opis nieruchomości – działki o kształcie prostokąta. Teren płaski, porośnięty trawą. Na działkach brak uzbrojenia, przy czym istnieje możliwość ich uzbrojenia w media przebiegające w drodze, tj. energię elektryczną, wodę i kanalizację. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi gminnej – ul. Gajowej.

W bliskim sąsiedztwie w/w działek znajdują się działki zabudowane domami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz tereny niezabudowane.

Przeznaczenie – w/w nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r., przedmiotowe działki zlokalizowane są na obszarze oznaczonym jako: tereny mieszkaniowo-usługowe.

Sposób zagospodarowania – sprzedaż bezprzetargowa działek numer 3300/63 oraz 3302/63 następuje z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio do nich przyległych.

Zagospodarowanie działki numer 3303/63 przeznaczonej do sprzedaży przetargowej, zgodnie z zapisami studium.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w trybie bezprzetargowym: działka 3300/63 o pow. 0,0290 ha,
działka 3302/63 o pow. 0,0409 ha.
sprzedaż na własność w trybie przetargowym: działka 3303/63 o pow. 0,0200 ha

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia** _____ **2010 r.**