

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0151/ 754 /2010
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 08.03.2010 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ Z PRZEZNACZENIEM POD DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWO-USŁUGOWĄ.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową n/w nieruchomość:

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej.</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę</u>	<u>symbol użytku</u>
cz.dz. 2872/414	Łęczyny obręb Hołdunów, km. 2	676	60 m ²	Bi

Opis nieruchomości - nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę położona jest w Łęczynach, obręb Hołdunów, km. 2 przy ul. Fredry (na terenie Targowiska Miejskiego). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi plac targowy, placówki handlowe oraz urząd pocztowy, budynki oświatowe oraz zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna.

Powierzchnia działki 2872/414 - 0,0090 ha.

Położenie - Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2 przy ul. Fredry.

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r., przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako: tereny usług wolnostojących – do adaptacji. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest pod działalność handlowo-usługową.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00019070/7, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów - według danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Bieruniu przedmiotowa działka wpisana jest pod pozycją rejestrową 676, rodzaj użytku: Bi.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - pod działalność handlowo-usługową.

Wysokość opłat (czynszu dzierżawnego) - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat, na dany rok.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego) - do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zmiana czynszu dzierżawnego (aktualizacja opłat) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy - czas oznaczony: trzy lata, licząc od dnia 1 kwietnia 2010 r.