

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów -

<u>Działka</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>	<u>Pow. w m²</u>
134/7	1575	Ps IV	380
		Ps V	<u>658</u>
			1038

Położenie – Powiat Bieruńsko-Lędziński, Gmina Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 11.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej – KA1T/00021882/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, ul. Budowlanych 55, Wydział V Ksiąg Wieczystych. W dziale III księgi wieczystej wpisane są obciążenia, które nie dotyczą nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Opis nieruchomości – działka nr 134/7 położona jest w obrębie Łęczyny przy ul. Ks. Kontnego. Bezpośrednie sąsiedztwo to zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna, handlowo-usługowa oraz grunty budowlane niezabudowane i grunty rolne. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest płaska i porośnięta trawą. Od strony północnej działka przylega do gruntu wydzielonego pod drogę wewnętrzną dojazdową, od wschodu przylega do nieruchomości, na której zlokalizowany jest kontener telekomunikacyjny Telekomunikacji Polskiej, od południa przylega do ul. Ks. Kontnego oraz zatoki autobusowej, od zachodu do działki budowlanej niezabudowanej. Uzbrojenie ogólnomiejskie, w tym: sieć wodociągowa, sieć gazowa, kanalizacyjna i energetyczna, przebiegają w ulicy Ks. Kontnego.

Przeznaczenie - przedmiotowa nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr XXXVIII/222/05 z dnia 30.06.2005 r., zgodnie z którym oznaczona jest symbolem 3 MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Sposób zagospodarowania – zgodny z przeznaczeniem nieruchomości w planie miejscowym.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza netto - **105.000,00 zł** (słownie: sto pięć tysięcy złotych). Do ceny nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 22 %.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 24 maja 2010 r.**